

川崎市多摩川の里身体障害者福祉会館の指定管理予定者の選定結果について

1 概要

(1) 施設概要

名 称：川崎市多摩川の里身体障害者福祉会館

所在地：川崎市多摩区中野島6丁目13番5号

施設内容：

【会館】

- (1) 福祉会館の運営等に関する事。
- (2) 利用の許可に関する事。
- (3) 福祉会館の利用等の報告に関する事。
- (4) 施設等の維持管理に関する事。
- (5) 川崎市所有の備品等器具の管理及びこれらの使用に関する事。
- (6) その他施設の設置目的を達成するために必要な業務。

【作業室】

- (1) 障害者総合支援法第5条第7項に規定された生活介護事業に関する事。
- (2) 施設の維持管理に関する事。
- (3) 自動販売機の設置・管理に関する事。
- (4) その他施設の設置目的を達成するために必要な業務。

(2) 指定期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日

(3) 指定管理予定者の概要

名 称：社会福祉法人川崎市社会福祉事業団

所在地：川崎市高津区久地3丁目13番地1号

主な業務内容：

- (1) 第一種社会福祉事業
 1. 障害者支援施設の経営
 2. 特別養護老人ホームの経営
- (2) 第二種社会福祉事業
 1. 身体障害者福祉センターの経営
 2. 障害福祉サービス事業の経営
 3. 地域活動支援センターの経営
 4. 一般相談支援事業・特定相談支援事業・障害児相談支援事業の経営
 5. 老人短期入所事業の経営
 6. 老人デイサービス事業の経営 等

2 選定の経緯

令和7年 5月19日 募集要項、仕様書等の配布
令和7年 6月30日 募集締め切り
令和7年 7月17日 民間活用事業者選定評価委員会
令和7年 8月 8日 次期指定管理予定者を決定

3 応募状況

応募団体：1団体（社会福祉法人川崎市社会福祉事業団）

4 民間活用事業者選定評価委員会委員

【学識経験者】 赤塚 光子 （元立教大学コミュニティ福祉学部 教授）
【学識経験者】 徳永 亜希雄 （横浜国立大学教育学部 教授）
【学識経験者】 柳田 正明 （山梨県立大学人間福祉学部 教授）
【学識経験者】 渡部 匡隆 （横浜国立大学大学院教育学研究科 教授）
【財務の専門家】 新井 努 （公認会計士）

5 選定理由

次期指定管理業務に関して仕様書に沿った提案がなされており、事業や収支の計画も妥当と言える。また、地域の身体障害者福祉を増進していくため、福祉体験講習会等の開催や、地域住民に向けた障害理解の普及啓発機会の確保など、当該施設の設置目的や第5次かわさきノーマライゼーションプラン等を踏まえた提案を評価し、当該団体を選定した。

6 審査結果（※基準点855点以上）

選定基準	配点	社会福祉法人 川崎市社会福祉事業団
①施設の設置目的の達成とサービスの向上	475点	307点
②施設機能の発揮と管理経費の縮減	350点	210点
③事業の安定性及び継続性の確保への取組	250点	150点
④応募団体自身に関する項目	150点	103点
⑤応募団体の取組に関する事項	125点	76点
基準評価合計	1,350点	846点
加点評価	75点	50点
実績評価		71.25点
総計	1,425点	967.25点

7 指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

項 目	事業内容
障害者支援に対する考え方、方向性、取組	(1) 出張講習会や福祉交流学習の開催 (2) 障害者とその家族が住み慣れた地域で生活が継続できるような取組の実施 (3) 利用者の障害特性に応じた支援及び訓練の実施 (4) 地域に開かれた施設として地域からの協力や理解を得られるような取組の実施 等
施設運営計画（提供するサービスの考え方、日課等）	(1) 障害者福祉の啓発普及事業及びボランティアの育成 (2) 地域福祉活動を進めるための行事・講習会等の実施 (3) 利用者家族等への介護負担軽減のための入浴支援の実施 (4) 利用者の身体状況に合わせたプログラムの提供 (5) 地域資源を活用した外出の実施など、地域性を活かした支援の実施 等
他機関等との協同・連携についての考え方について	(1) 会館で提供するサービスの質の向上及び作業室における利用者への支援の充実等を図っていくため、相談支援事業所等の他機関との積極的な協同・連携の実施 (2) 地域の方との顔の見える関係が構築されるよう、地区社協が開催しているイベント等への参加 等
危機管理・安全管理・虐待防止	(1) 防災マニュアルやBCP等に基づいた防災訓練の実施 (2) 事故防止検証委員会を中心とした事故防止や支援方法の見直しなど、環境整備の実施 (3) 支援の質の向上及び虐待防止に向けた権利擁護・虐待防止委員会等の実施 等
個人情報保護	(1) 「個人情報保護要綱」などの遵守及び必要な研修等の実施等
上乗せ提案	(1) 市内の身体障害者福祉会館の利用者との交流機会の確保 (2) 利用者が地域で安心して生活できるよう家族会における講習会の実施 等

8 提案額

年 額 30,985,000円 (1年間)
指定期間計 154,925,000円 (5年間)

川崎市健康福祉局障害保健福祉部
障害者施設指導課 施設調整・整備担当
Tel:044-200-0874 Fax:044-200-3932