

中原区小杉地区地域密着型サービス（令和10年度開設予定）設置運営法人募集における質問への回答

質問 No.	資料名	項目等	質問事項	回答
1	募集要項 応募申込方法等	施設に係る各階平面図・ 配置図・立面図等	任意様式となっていますが図面はA3判横使い、縮尺は適宜としてよろしいでしょうか。	任意様式のため、特段指定はございません。 ご提案いただいた、A3判横使い、縮尺は適宜でも構いません。
2	募集要項 応募申込方法等	施設に係る各階平面図・ 配置図・立面図等	各階平面図は、計画対象となる2階部分のみの提出でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。 2階の地域密着サービス部分になります。
3	募集要項 応募申込方法等	施設に係る各階平面図・ 配置図・立面図等	居室内配置図とは、宿泊室等の家具配置図を指す認識でよろしいでしょうか。 また、宿泊室のみの提出でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。 宿泊室のみで構いません。
4	募集要項 応募申込方法等	施設に係る各階平面図・ 配置図・立面図等	配置図とは、建物全体の配置図、あるいは2階全体図でしょうか。	2階の地域密着型サービス部分の配置図になります。
5	募集要項 応募申込方法等	施設に係る各階平面図・ 配置図・立面図等	立面図とは、建物全体の立面図を指す認識でよろしいでしょうか。 また、ご提供いただくことは可能でしょうか。それとも、展開図を指していますでしょうか。	本公募は建物の一部分のみが対象であるため、立面図については不要で構いません。 なお、建物全体の立面図については、エントリースートの提出があった事業者あてメールにて追加送付いたします。
6	募集要項 応募申込方法等	工程表	工程表は設計及び施工期間の工程でしょうか。その場合、覚書の締結は令和8年11月～竣工時期令和10年5月上旬としてよろしいでしょうか。	設計から施工期間、開設までの工程表としてください。 覚書の締結は令和8年11月を予定しています。
7	募集要項 応募申込方法等	施設に係る各階平面図・ 配置図・立面図等	記載要求のキッチンユニット、食器棚、冷蔵庫、机、書庫等の大きさの指定はありますでしょうか。	特段大きさの指定はございません。
8	募集要項 工事等について		「株式会社フジタ」が請け負うと記載がありますが、募集要項様式2では市内中小企業者への優先発注についても記載があります。株式会社フジタ以外の施工業者へ発注することは可能でしょうか。	募集要項の「6 工事等について」のとおり、再開発計画の管理や責任区分等の観点から、原則、再開発計画の全体設計及び工事を行う「株式会社フジタ（本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-25-2）」が請負うため、株式会社フジタ以外の施工業者へ発注することは原則できません。 市内中小企業優先発注については、募集要項の「15その他の留意事項」の（3）に記載のとおり、「設備等（備品費、広告費、車両費等）の整備に係る補助金」の際に、遵守いただく必要がございます。
9	様式5 「施設整備に係る資金 計画書」		様式5「施設整備に係る資金計画書」に記載する工事費を算定するにあたり、株式会社フジタへ問い合わせる場合のご担当者様または連絡先をご教示ください。	下記の連絡先へお問い合わせください。 株式会社フジタ 営業 金田様 TEL：080-4466-0481 MAIL：kaneda-h@fujita.co.jp
10	その他		工事範囲について、A工事（本体工事）及びC工事（テナント工事）の工事区分表があればご教示ください。	A工事（本体工事）及びC工事（テナント工事）の工事区分表については、選定後に提供予定となります。
11	別紙2 平面図（ノース棟）	ノース棟2階 (地域密着型イメージ 図)	平面図には開口部が計画されておりますが、開口部の位置や大きさ等を変更することは可能でしょうか。	室内の（ELVホールに面する部分）開口部は可能ですが、外部に面する建具については変更不可です。また、スリーブについては全て変更不可です。
12	別紙2 平面図（ノース棟）	ノース棟2階 (地域密着型イメージ 図)	宿泊室を9室未満とした場合、南東部の室名の記載がない部屋は介護職員用仮眠室を想定したものとの認識でよろしいでしょうか。	別紙2 平面図（ノース棟）の「ノース棟2階 地域密着型イメージ図」における南東の記載のない部屋については、予備室を想定したものととなります。 イメージ図になりますので、必ず設ける必要はございません。
13	別紙2 平面図（ノース棟）	ノース棟2階 (地域密着型イメージ 図)	定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所と看護小規模多機能型居宅介護事業所において、事務室、更衣室、倉庫等の諸室は共用する計画としてよろしいでしょうか。共用可能な諸室および専用設置が必要な諸室がございましたら、ご教示ください。	指定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所については、国通知「指定地域密着型サービス及び指定地域密着型介護予防サービスに関する基準について」において、「事業の運営を行うために必要な面積を有する専用の事務室を設けることが望ましいが、間仕切りする等他の事業の用に供するものと明確に区分される場合は、他の事業と同一の事務室であっても差し支えない」とされています。 また、本市基準条例において、指定看護小規模多機能型居宅介護事業所の設備等に関する基準として、居間、食堂、台所、宿泊室、浴室等を備えることが定められていますが、利用者へのサービス提供に支障がない場合には当該サービス専用である必要はない旨が定められています。 上記を踏まえ、事務室、更衣室、倉庫については、利用者へのサービス提供を含めて各事業運営に支障がない場合には、両サービスで併用することについて差し支えないものと解します。 なお、各サービスにおいて必要な設備や面積基準等の詳細については、事業者の責任において、本市条例及び国関連通知を含めた資料を御確認いただき、基準に適合するよう御留意ください。
14	別紙2 平面図（ノース棟）	ノース棟2階 (2階詳細図・スリーブ 図)	想定床仕上げレベルは、コンクリート躯体天端+300mmとの認識でよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。

中原区小杉地区地域密着型サービス（令和１０年度開設予定）設置運営法人募集における質問への回答

質問 No.	資料名	項目等	質問事項	回答
15	別紙２ 平面図（ノース棟）	ノース棟２階 （２階詳細図・スリーブ 図）	「100A床上キャップ止」「D40A床上キャップ止」およびそれらの周囲に記載されている点線の円は、それぞれ何を示していますでしょうか。	「100A床上キャップ止」は汚水雑排水配管の立上げ位置、「D40A床上キャップ止」は空調ドレン配管の立上げ位置を示します。また点線の円は、排水立上げ管から排水横引き可能エリアの目安を示しています。
16	別紙２ 平面図（ノース棟）	ノース棟２階 （２階詳細図・スリーブ 図）	「地域密着型サービス事業者用 水道局メーター40A」および「機器収容箱（補助散水栓組込型・発信機収容）」の周囲に記載されている半径15mの点線の円は、それぞれ何を示していますでしょうか。	「機器収容箱（補助散水栓組込型・発信機収容）」はスプリンクラー設備の補助散水栓で、半径15mの円は補助散水栓の包含範囲となります。水道メーターと点線の円は関係がありません。
17	別紙２ 平面図（ノース棟）	ノース棟２階 （２階詳細図・スリーブ 図）	給排水設備（トイレ・洗面・浴室・キッチン等）の計画にあたり、これらの位置や範囲について考慮すべき制約がございましたら、ご教示ください。	別紙２ 平面図（ノース棟）の「ノース棟２階 ２階詳細図・スリーブ図」を踏まえて作成ください。
18	募集要項 10 応募申込方法等	地方税の納税証明書	「法人市民税」の納税義務はありますが、「固定資産税」の納税義務がない場合、様式15の提出が必要でしょうか。 様式15を提出する場合は「課税対象となる事業を行っておりません」の文言は修正が必要でしょうか。	「固定資産税」の納税義務がないことを確認するため、様式15の提出が必要です。その場合、様式の文言は適宜修正してください。