**様式４ 提案書**

**（仮称）幸区保育・子育て総合支援センターに関する提案書**

**１ 申込者情報**

|  |  |
| --- | --- |
| **企業・団体名** |  |
| **所在地** |  |
| **グループの場合****構成事業者名** |  |
| **担当者** | **氏名** |  | **所属** |  |
| **E-mail** |  |
| **TEL** |  |

**２ 提案内容（提案事項については、別様式でも構いません）**

提案事項１　複合化施設の用途提案及びその提案理由

提案事項２　当該施設の整備手法等及びその選定理由

　　　　　　　①整備手法：提案方式(ＰＦＩ等)or従来方式(分割発注)or他

　　　　　　　　例1:ＰＦＩ方式等（ＢＴＯ、ＤＢＯ、他）で整備し、建物の一部（複合化施設）を貸す

※主たる用途：幸区保育・子育て総合支援センター

 例2:市が設計と工事を各々分割発注し、幸区保育・子育て総合支援センターのみを整備（複合化施設は含めない）

　　　　　　　　例3:定期借地で民間事業者が整備した建物の一部（公共施設部分）を市が借りるor買い取る

※主たる用途：複合化施設

②発注方式：性能発注(要求水準書)or仕様書発注(図面)or他

③設計・施工・維持管理の分離or一括発注

　　※１・２階の保育園、３階の地域子育て支援センターの運営につ

いては市直営。

④土壌汚染対策工事(50cm土壌入替)・本体工事の分離or一括発注

※土壌汚染調査は令和５年に実施済

※本園舎解体(上物のみ)及び仮設園舎整備は、市直営

提案事項３　当該施設の概算整備費

　　　　　　　　※参考のため、類似実績等の㎡単価でも構いません。

提案事項４　実現可能な範囲で、自由にご提案ください。