**様式４ 提案書**

**（仮称）幸区保育・子育て総合支援センターに関する提案書（２回目）**

**１ 申込者情報**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **企業・団体名** |  | | | |
| **所在地** |  | | | |
| **グループの場合**  **構成事業者名** |  | | | |
| **担当者** | **氏名** |  | **所属** |  |
| **E-mail** |  | | |
| **TEL** |  | | |

**２ 提案内容（提案事項については、別様式でも構いません）**

提案事項１　複合化施設の用途提案及びその提案理由

※周辺環境に与える影響等を踏まえると、**道路との高低差解消のための切土は**

**極力抑えたい**。また、掘削土処分の際、汚染土壌の処分は通常以上に費用も

掛かるため、充分な検討が必要（提案事項２の③参考）

※提案内容により、**付置義務以上の駐車場等**が必要となる場合、**費用対効果等**

**を踏まえ**た上で、御提案ください。

提案事項２　当該施設の整備手法等及びその選定理由

　　　　　　　　①整備手法：提案方式(定期借地等)orＤＢ方式or他

　　　　　　　　　例1:**定期借地**で民間事業者が整備した建物の一部（市営部分）を**市が借りる**

　例2:**定期借地**で民間事業者が整備した建物の一部（市営部分）を**市が買い取る**

　例3:**ＤＢ方式にて**、幸区保育・子育て総合支援センターのみを整備（**複合化施**

**設は含めない**）

②設計・施工・維持管理の分離or一括発注

　※①の例1（賃貸）と例2（所有権）の最適な維持管理の考え方

※運営について、保育園及び地域子育て支援センター等の部分は市直営です。

※維持管理については、公立保育園の定期点検や修繕等をまとめて発注する

などの工夫は行っているため、それ以外の御提案をお願いします。

　　③土壌汚染対策工事(50cm土壌入替)・本体工事の分離or一括発注

※土壌汚染調査は令和５年に実施済

※本園舎解体(上物のみ)及び仮設園舎整備は、市直営で実施

提案事項３　通常の建設費以外に掛かる**土壌汚染対策費を踏まえた採算性**

　　　　　　　　　※テナントのみに係る整備費（駐車場･駐輪場含む）について、市は負担しま

せん。

提案事項４　当該施設の概算整備費

　　　　　　　　　※参考のため、類似実績等の㎡単価でも構いません。

提案事項５　実現可能な範囲で、自由にご提案ください。