

川崎市八ヶ岳少年自然の家の指定管理予定者の選定結果について

1 概要

(1) 施設概要

ア 名称及び所在地

川崎市八ヶ岳少年自然の家

長野県諏訪郡富士見町境字広原 1 2 0 6 7 番地 4 8 2

イ 施設内容

団体宿泊訓練に関すること ほか

(2) 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 1 1 年 3 月 3 1 日

(3) 指定管理予定者の概要

ア 名称

一般社団法人富士見パノラマリゾート

イ 所在地

長野県諏訪郡富士見町富士見 6 6 6 6 番地 7 0 3

ウ 主な業務内容

スキー場の経営、地方公共団体の公の施設の管理・運営

2 選定の経緯

令和 7 年 8 月 募集開始

令和 7 年 8 月 説明会開催

令和 7 年 9 月 応募締切り

令和 7 年 1 0 月 こども未来局民間活用事業者選定評価委員会

令和 7 年 1 0 月 教育委員会定例会（指定管理予定者の決定）

＊ 指定管理者の指定は、令和 7 年第 4 回市議会定例会（1 2 月議会）における指定議案可決後となります。

3 応募状況

説明会参加団体：1 団体

応募団体：1 団体（一般社団法人富士見パノラマリゾート）

4 指定管理者選定評価委員会委員

岡田 守弘（横浜国立大学名誉教授）

新井 努（新井公認会計士事務所／公認会計士）

柴田 彩千子（東京学芸大学教授）

加藤 悦雄（大妻女子大学教授）

5 選定理由

施設の管理運営、利用方法等の基本的な考え方が適当で、仕様書に沿った提案がなされるとともに、提案金額やそれに伴う収支計画・人員配置も妥当であった。

また、安全・衛生管理に係る体制や事故・災害防止対策に関する適切な取組、建物の経年劣化に対する修繕工事など現状課題の解決に向けた前向きな取組の提案がなされた。

併せて、これまでの運営実績を踏まえ、施設を安定的、継続的に運営を行ったことを評価し、当該団体を選定した。

6 審査結果（※基準点560点以上）

選定基準	配点	指定管理予定者
① 事業目的の達成とサービス向上への取組について	380点	256点
② 事業経営計画と管理経費縮減等への取組について	220点	122点
③ 事業の安定性・継続性の確保への取組について	130点	86点
④ 応募団体の取組について	130点	88点
⑤ 応募団体自身について	110点	66点
実績評価点（標準を0点として加減点）		一点
合 計	970点	618点

7 指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

- 恵まれた自然環境等を活用した「ふじみ星空観察会」、「入笠山登山」、「スキー・スノーボード」、「野外炊飯・BBQ体験」などの事業実施
- 安全マニュアル等の整備及び徹底実施、利用者への徹底した安全指導及び適正実施
- 経年劣化による施設の修繕対応など利用者の安全に特化した施設運営

8 提案額

675,708千円（3年間の合計額）

（川崎市こども未来局青少年支援室 Tel.044-200-1988）