

1. 様式

[様式1]

都 市 計 画 提 案 書

川崎市長 様

都市計画法第21条の2の規定に基づき、都市計画の決定について提案します。
なお、提出書類等については事実と相違ありません。

平成24年 5 月 14 日

提案者

氏 名 日生百合ヶ丘団地管理組合

代 表

住 所

連絡先

都市計画を定めようとする区域の情報

位置	川崎市麻生区王禅寺西3丁目、4丁目、王禅寺東2丁目及び4丁目地内
面積	約 17.3ha
筆数	716筆
土地所有者などの数	624名 ※同意書枚数
現在の都市計画	■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率：40％・80％ ■敷地面積の最低限度 125㎡ ■外壁の後退距離 敷地境界線から 1m

提案内容に関する情報

提案の理由	本地区は、小田急小田原線新百合ヶ丘駅の南東に位置し、昭和45年に民間開発により基盤整備が実施され、低層住宅地を中心とした良好な住環境が形成されている地区であり、自治会活動の盛んな地域である。 長年、日生百合ヶ丘団地管理組合規約に基づく日生百合ヶ丘団地管理組合運営細則（建物の用途や区画分割の禁止等）を運用してきたが、近年、地区の居住人口の高齢化等による土地の売買の際に、細則が守られない事例が散見されるようになっていた。 今後も、低層住宅地としての良好な居住環境の維持、保全を図るため、地区計画の策定を提案する。
提案の内容 (都市計画の種類 及び内容)	地区計画（日生百合ヶ丘地区地区計画）の決定 ※詳細については、添付資料1「計画書」参照
その他	