

# 北部地域方針図



・二ヶ領用水を活かした周辺まちづくりの推進  
 ・二ヶ領用水沿いにポケットパークなどを配置  
 ・桜・桃並木の保全と桜・桃並木のための周辺環境づくり

・都市計画道路沿道の適正な土地利用誘導

・交通空白地の解消

・小規模工場跡地の適正な土地利用誘導

・スーパー堤防の整備と多摩沿線道路を地下に整備

・地区内道路の整備推進

・無秩序な市街化の抑制

交通の利便性が高いまちづくり

新城駅を中心とした生活圏

・地区内道路の整備推進

・無秩序な市街化の抑制

良好な住環境のまちづくり

多摩川とのつながりを重視したまちづくり

・秩序ある集合住宅開発の推進

武蔵新城駅

自転車と共生するまちづくり

・無秩序な市街化の抑制

災害に強いまちづくり

歴史・文化資源を活かしたまちづくり

新丸子駅を中心とした生活圏

・無秩序な市街化の抑制(宅地の細分化など)

武蔵中原駅

中原駅を中心とした生活圏

小杉駅を中心とした生活圏

新丸子駅

・工場の敷地周辺の緑化などにより大規模工場と周辺地域の共生を図る。

・サッカーを活かした景観整備  
 ・中原街道の歴史を活かした景観整備

・秩序ある集合住宅の整備の誘導  
 ・集合住宅と商業・業務施設の共存

・工場の敷地周辺の緑化などによる大規模工場と周辺地域の共生

・大規模工場移転の際の跡地には、一体的な整備を行い、オープンスペースの確保と敷地内の緑化

・建替えの際にオープンスペースの確保と緑化

都市機能・生活拠点にふさわしいにぎわいのあるまちづくり

武蔵小杉駅



	主に都市型住宅で形成する土地利用		桜の回廊
	沿道型の土地利用		桃の回廊
	住宅と商業施設が複合する土地利用		河川を活かしたまちづくり
	都市機能・生活拠点として商業、業務、都市型住宅が複合する土地利用		社寺、史跡を活かしたまちづくり
	住宅と小規模工場が共生する土地利用		公園
	主に工場・研究開発機能の集積を目指す土地利用		生産緑地
	都市計画道路		
	歴史的資源を活かした街道及び沿道整備		
	コミュニティゾーン		
	等々力緑地とのつながり		
	多摩川とのつながり(スーパー堤防整備の推進)		
	交通不便地域の解消(循環バス等)		