

南部地域方針図

新城駅を中心とした生活圏

中原駅を中心とした生活圏

小杉駅を中心とした生活圏

土地利用

- 考え方・方向性
- まちづくり手法
- 考えられる都市計画対応

交通体系

- 環状線の整備
- 鉄道・駅の高架化
- 安全な道づくり
- コミュニティゾーン

都市環境

- 緑資源のネットワーク
- 河川・水路を活かした景観整備
- 堀を活かした水のまちづくり
- 網目状に堀を復活させる
- 街路樹ネットワーク
- 幹線道路を利用した歩行者・自転車道
- 公園
- 緑道
- 緑地保全地区
- 生産緑地
- 都市計画道路
- 急傾斜地崩壊危険区域

人の集まるまちづくり

生活・文化拠点の形成

地域中心商業地として商業施設と都市型住宅の調和を図る

良好な都市型住宅市街地づくり

適正なマンション建設の誘導

文化のかおるまちづくり

既存集積を活かした生活・文化拠点の形成

人の集まるまちづくり

都市機能・生活拠点(第3都心)の整備

小杉駅拠点近接生活地区駅を中心に歩いて生活できるまちづくり

区役所、郵便局、警察署、消防署等の再配置市役所の移転誘致福祉施設の誘致等

川崎市の地理的中心性を活かした機能集積の促進

市街地再開発事業による機能の集積

再開発地区計画による適正な土地利用誘導

居住環境の改善街中に憩いの場をつくる

共同でまちづくりを進める仕組みづくり

水の流れるまちづくり

堀を活かした水のまちづくり

網目状に堀を復活させる

ルールのある住環境と住みやすいまちづくり

宅地と農地の調和したまちづくり

農地を活かした土地利用の促進

ブロック単位の開発、保全、整備

バンジーの花回廊

宅地と農地を調和させる規制誘導

良好な住宅市街地づくり

適正なマンション建設の誘導

元住吉駅を中心とした生活圏

人の集まるまちづくり

生活・文化拠点の形成

駅を中心とした魅力ある個性的な商店街の形成

ルールのある住環境と住みやすいまちづくり

良好な都市型住宅市街地づくり

戸建て住宅とマンションの共存

戸建て住宅とマンションを調和させる規制誘導

ゆとりある郊外生活地区づくり

区内唯一の丘陵地の特色を生かした戸建て住宅地の形成

緑化推進等ゆとりある住宅市街地をつくる規制誘導

- 都市機能・生活拠点として商業・業務・都市型住宅が複合する土地利用
- 主に都市型住宅地で形成する土地利用
- 農地・住宅地の共存をめざす
- 沿道型の土地利用
- 住宅と商業が複合する土地利用
- 主に低層住宅で形成する土地利用
- 緑のかたまり



0 1000m