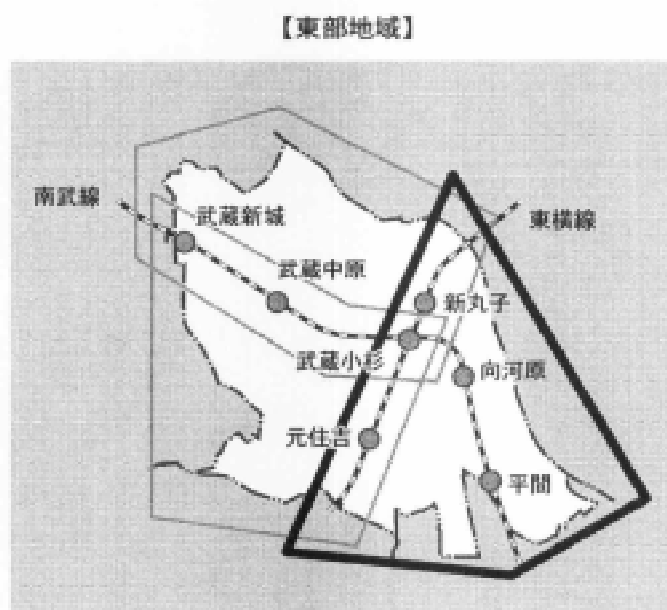


V-3. 東部地域

1. 東部地域の現状と課題

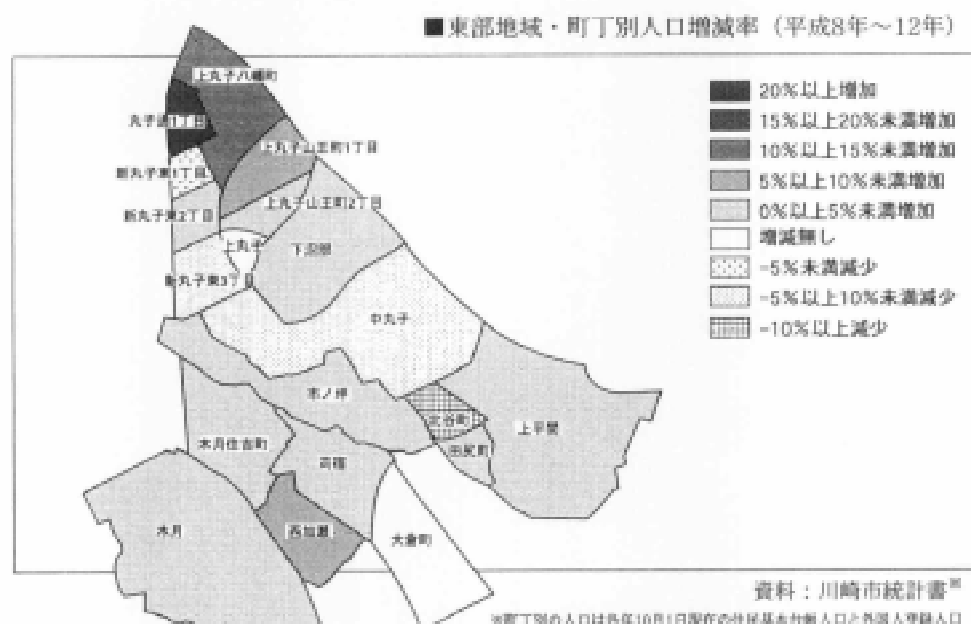
- ・東部地域は、区を縦断する東横線より南東側の地域をいいます。
- ・東部地域では、鉄道駅周辺に位置する商店街が市民の日常生活を支える生活拠点となっています。また、大規模工場が多く存在することが特徴となっており、JR南武線や横須賀線、東海道新幹線といった鉄道や、綱島街道、府中街道、南武沿線道路といった幹線道路が地域内を走っており、これらの交通軸で街がいくつかに分かれていることも特徴といえます。



(1) データに見る東部地域の現状と課題

① 人口

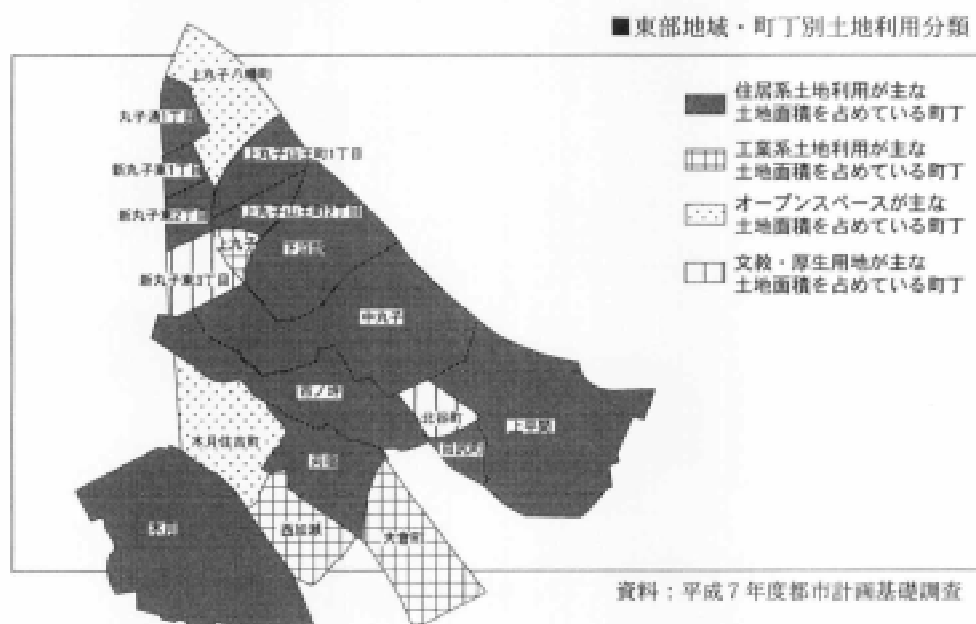
- ・東部地域の人口増減率をみると、ほとんどの町丁で人口が微増している傾向にあります。新丸子駅周辺地域において10%以上の人口増加（丸子通1丁目で21.3%増、上丸子八幡町で12.4%増）がみられる一方、北谷町や新丸子東3丁目、中丸子で5%以上の人口減少がみられます（北谷町で11.2%減、新丸子東3丁目で8.8%減、中丸子で6.1%減）。



② 土地利用

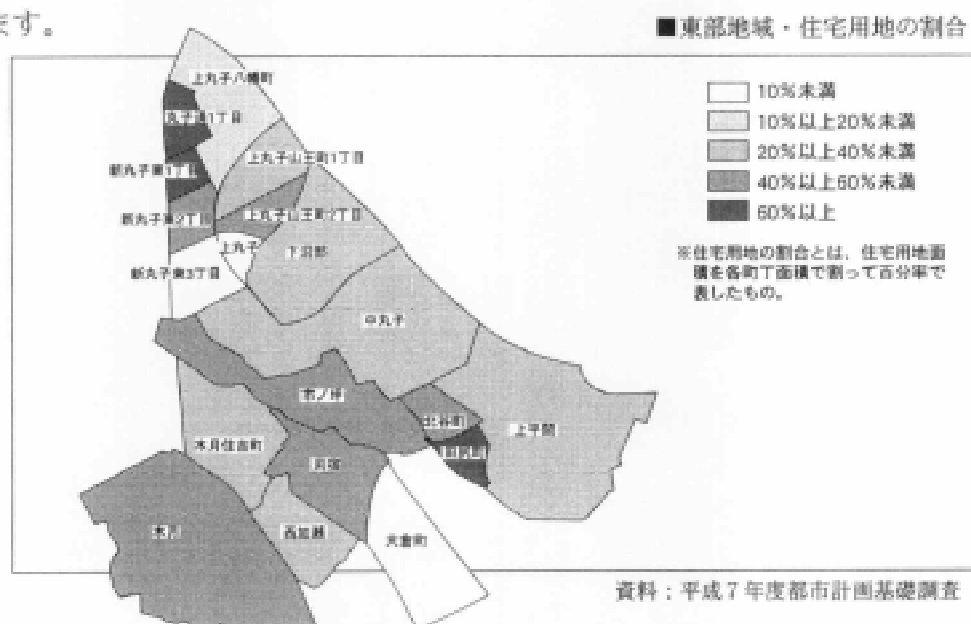
—住宅地と大工場用地による土地利用が特徴的です—

- ・ 東部地域の土地利用状況を見ると、大倉町や西加瀬、上丸子で工業系土地利用がなされているとともに、中原平和公園がある木月住吉町でオープンスペース的土地利用がなされています。その他の地域は、住居系土地利用が主な土地利用面積を占めています。
- ・ 東部地域では、他の地域に比べて、大工場が多く立地していることから、工業系と住居系土地利用が共生したまちづくりをすすめていくことが課題といえます。



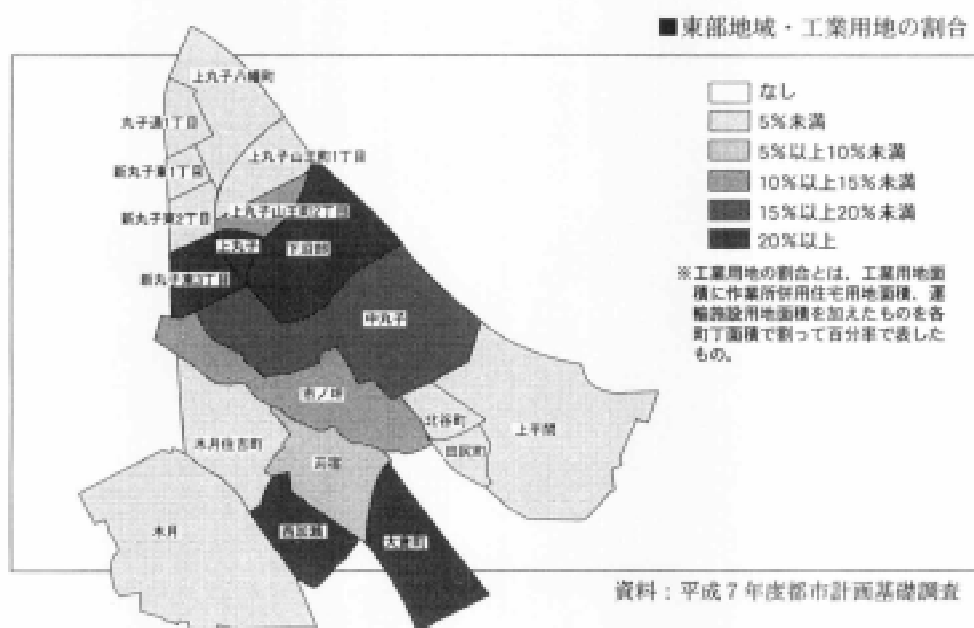
—鉄道駅周辺でマンション等の住宅立地が進んでいます—

- ・ 東部地域における住宅用地の割合をみると、鉄道駅周辺の町丁でその割合が高くなっており、特に丸子通1丁目（67.1%）、田尻町（66.2%）、新丸子東1丁目（62.5%）で、住宅用地の割合が60%以上を占めています。
- ・ 新丸子駅から小杉駅にかけての地域では、急速にマンションの立地が進んでいる状況にあります。



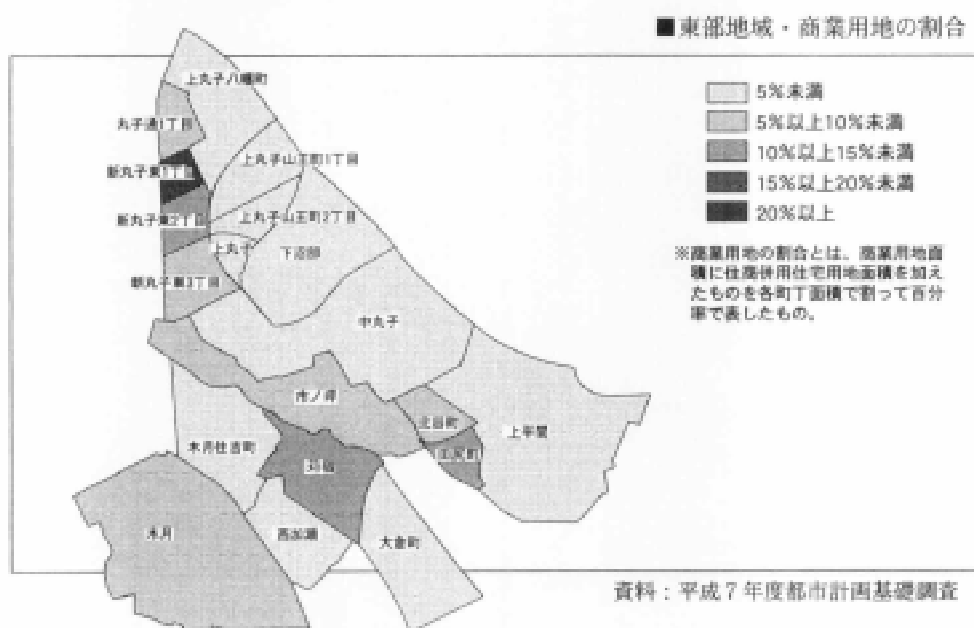
—小杉から向河原、大倉町や西加瀬に工業集積がみられます—

- ・ 東部地域における工業用地の割合をみると、小杉から向河原にかけて大工場や中小工場が立地する上丸子（91.7%）や新丸子東3丁目（35.5%）、下沼部（28.1%）一帯のエリアと、大工場が立地する大倉町（97.3%）、西加瀬（45.3%）でその割合が高くなっています。
- ・ 工業は、中原区を支えてきたメインの産業であり、これらと共生した住み良いまちづくりをするめる必要があります。



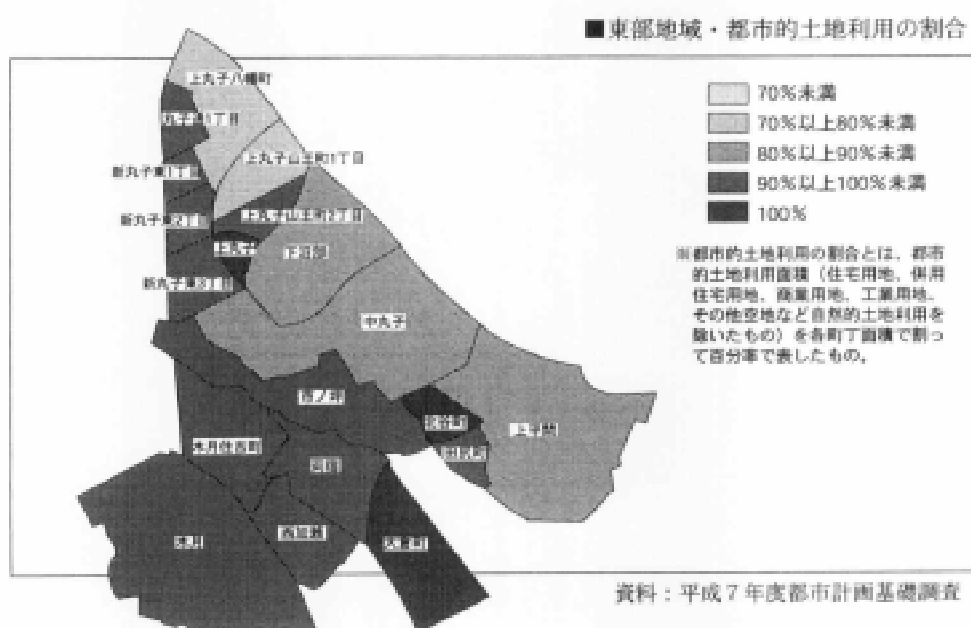
—小杉駅周辺の商業拠点と地域商店街における商業集積がみられます—

- ・ 東部地域における商業用地の割合をみると、小杉駅周辺の新丸子東1丁目（21.4%）、新丸子東2丁目（12.5%）や、平間商店街のある田尻町（13.5%）、菊宿商店街のある菊宿（10.8%）でその割合が高くなっています。
- ・ このため、鉄道駅周辺において、地域生活に密着した魅力ある商業集積の促進が望まれます。



－ほとんどのエリアが都市的土地利用となっています－

- ・ 東部地域においては、内陸部で都市的土地利用の割合が高くなっています。また、自然的土地利用は、多摩川沿いの地域に若干みられる程度となっています。



(2) 東部地域の資源

- ・ 東部地域のまちの資源は、次のものがあります。

① 多摩川及び多摩川緑地

- ・ 東部地域の東側を多摩川が流れています。また、多摩川の河川敷は、多摩川の水を感じることができる市民の憩いの場として利用できる資源となっています。

② ニヶ領用水や渋川等の河川・水路

- ・ ニヶ領用水と渋川は、江戸時代に整備された農業用水です。現在は、岸辺に桜の木が植えられるなど親水化に向けた整備が行われた区間もあり、市民の憩いの場として利用されている場所もみられます。

③ 中原平和公園と平間公園

- ・ 綱島街道沿いで一際目をひく中原平和公園は、平和を願い開設された公園で、公園内には川崎市平和館が立地しており、市民の憩いの場となっています。また、平間公園も近隣住民の憩いの場として利用されています。

④ 府中街道

- ・ 東部地域の中央を南北方向に府中街道が走っています。府中街道は、東海道と甲州街道を結ぶ街道で、今も変わらず重要な幹線道路として利用されています。

⑤ 綱島街道

- ・ 東急東横線と並行して走る街道で、丸子橋西詰で中原街道から分かれ、横浜方面に向かう交通量の多い幹線道路です。

⑤ 社寺・史跡

- ・ 東部地域には、多摩川沿いの地域を中心に、歴史のある社寺が分布しています。

■東部地域の資源



■東部地域の生活圏

(3) 東部地域の生活圏

- ・ 東部地域では、各鉄道駅を中心に概ね次のような生活圏が形成されています。

