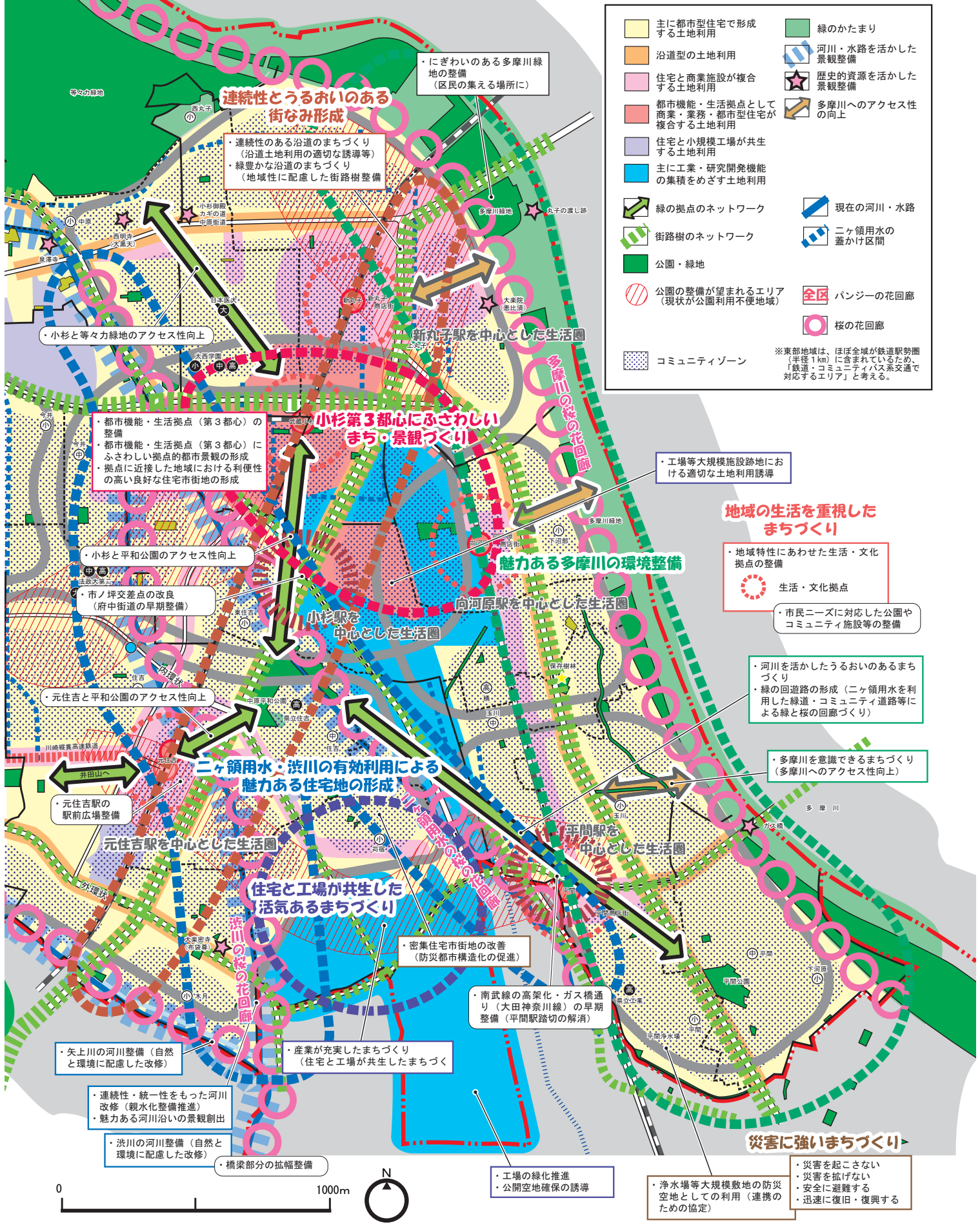


東部地域方針図



- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 主に都市型住宅で形成する土地利用 | 緑のかたまり |
| 沿道型の土地利用 | 河川・水路を活かした景観整備 |
| 住宅と商業施設が複合する土地利用 | 歴史的資源を活かした景観整備 |
| 都市機能・生活拠点として商業・業務・都市型住宅が複合する土地利用 | 多摩川へのアクセス性の向上 |
| 住宅と小規模工場が共生する土地利用 | 現在の河川・水路 |
| 主に工業・研究開発機能の集積をめざす土地利用 | ニヶ領用水の蓋かけ区間 |
| 緑の拠点のネットワーク | 全区 パンジーの花回廊 |
| 街路樹のネットワーク | 桜の花回廊 |
| 公園・緑地 | |
| 公園の整備が望まれるエリア (現状が公園利用不便地域) | |
| コミュニティゾーン | |
- ※東部地域は、ほぼ全域が鉄道駅勢圏(半径1km)に含まれているため、「鉄道・コミュニティバス系交通で対応するエリア」と考える。

連続性とうるおいのある街なみ形成

- ・連続性のある沿道のまちづくり (沿道土地利用の適切な誘導等)
- ・緑豊かな沿道のまちづくり (地域性に配慮した街路樹整備)

・にぎわいのある多摩川緑地の整備 (区民の集える場所に)

新丸子駅を中心とした生活圏

- ・工場等大規模施設跡地における適切な土地利用誘導

小杉第3都心にふさわしいまち・景観づくり

- ・都市機能・生活拠点 (第3都心) の整備
- ・都市機能・生活拠点 (第3都心) にふさわしい拠点の都市景観の形成
- ・拠点に近接した地域における利便性の高い良好な住宅市街地の形成

地域の生活を重視したまちづくり

- ・地域特性にあわせた生活・文化拠点の整備
- 生活・文化拠点
- ・市民ニーズに対応した公園やコミュニティ施設等の整備

魅力ある多摩川環境整備

- ・河川を活かしたうるおいのあるまちづくり
- ・緑の回遊路の形成 (ニヶ領用水を利用した緑道・コミュニティ道路等による緑と桜の回廊づくり)

ニヶ領用水・渋川の有効利用による魅力ある住宅地の形成

- ・元住吉と平和公園のアクセシビリティ向上
- ・市ノ坪交差点の改良 (府中街道の早期整備)
- ・元住吉駅の駅前広場整備

多摩川を意識できるまちづくり (多摩川へのアクセシビリティ向上)

- ・多摩川を意識できるまちづくり (多摩川へのアクセシビリティ向上)

住宅と工場が共生した活気あるまちづくり

- ・密集住宅市街地の改善 (防災都市構造化の促進)
- ・産業が充実したまちづくり (住宅と工場が共生したまちづくり)

災害に強いまちづくり

- ・災害を起こさない
- ・災害を拡げない
- ・安全に避難する
- ・迅速に復旧・復興するための協定



- ・工場の緑化推進
- ・公開空地確保の誘導

- ・浄水場等大規模敷地の防災空地としての利用 (連携のための協定)