

川崎市都市計画マスタープラン

中原区構想 素案

平成 18 年 3 月

川 崎 市

目 次

第1部 まちの現状.....1

まちの現状

1	中原区の変遷	2
2	人口動態	2
3	中原区の産業	3
4	土地利用からみる中原区	4
5	住環境	6

第2部 めざすべき都市像.....8

1	バランスの取れた今のまちの構造を活かしながら、さらに魅力的なまちをめざします	11
	(1) 中原区のまちを構成する要素のバランスを維持する	11
	(2) それぞれの要素をより魅力的なものに育ていく	11
2	「自然」と「人」と「いとなみ」が「共生・交流」しているまちを育みます ...	11
	(1) 水と緑を結ぶ回廊のあるまち	11
	(2) 歴史・文化を活かしたまち	11
	(3) 安全・安心・快適なまち	11
	(4) 商業・産業が充実したまち	12
	(5) 文化・情報・経済交流のあるまち	12
	(6) みんなの優しい笑顔があるまち	12
	(7) 住みたいふるさとのまち	12

第3部 分野別の基本方針.....13

都市構造

1	まちの核となる拠点を育みます	15
	(1) 広域拠点	15
	(2) 生活拠点	15
	(3) 緑の拠点	15
2	産業と共生するまちをめざします	15
	(1) 産業の集積エリア	15
	(2) 農業との共生エリア	15
3	共生・交流を支えるネットワークの形成をめざします	15
	(1) 交流を支える軸	15
	(2) 歴史・文化軸	16
	(3) 水と緑のネットワーク	16

土地利用

1	広域拠点にふさわしい、小杉駅周辺地区のにぎわいのあるまちをめざします	18
	(1) 広域拠点にふさわしいにぎわいのあるまちづくり	18
	(2) 地域と連携したまちづくり	19
2	鉄道駅を中心に充実した生活圏を育みます	19
	(1) 地区コミュニティを支える駅を中心とした生活拠点の形成	19
	(2) 交通結節点としての地域交通環境の整備	20
	(3) 鉄道駅を中心とした拠点地区等における土地の高度利用と再開発の促進	20
3	秩序ある良好な市街地の形成をめざします	20
	(1) スプロール的に宅地化が進んだ住宅地	20
	(2) 計画的開発が行われた丘陵地の低層戸建住宅地	21
	(3) 地域の実情に応じたきめ細かな土地利用の誘導	21
	(4) 良好な住宅づくりとコミュニティを活かしたまちづくり	21
	(5) 大規模団地の住環境の維持と改善	22
	(6) 幹線道路沿道の土地利用の改善	22
4	地域の資源を活かした魅力のあるまちを育みます	22
	(1) 河川や水路を活かしたまちづくり	22
	(2) 歴史的・文化資源を活かしたまちづくり	23
	(3) 農地を活かしたまちづくり	23
5	工場と住宅とが調和した、研究開発とものづくりのまちを育みます	23
	(1) 生産機能の高度化と研究開発機能の立地の促進	24
	(2) 工場跡地の適正な土地利用の誘導	24
	(3) 工場と住宅とが調和した市街地の形成	24
	<土地利用の区分>	25

交通体系

1	人々の交流やいとなみを支える体系的な幹線道路網の整備をめざします	28
	(1) 広域調和・地域連携型の都市構造を形づくる幹線道路網のあり方	28
	(2) 広域幹線道路網の整備	30
	(3) 市域の各拠点を結ぶ幹線道路網の整備	30
	(4) 環境と人に優しい幹線道路の整備	31
	(5) 鉄道の立体化・交差点の改良による渋滞の解消と安全の確保をめざします	31
	(6) 駅等の交通結節点へのアクセスの整備・改善を進めます	31
2	環境と人に優しい公共交通網の整備をめざします	32
	(1) 広域調和・地域連携の都市構造を支える、鉄道網の整備	32
	(2) 地域の公共交通網の整備	32
	(3) バリアフリー化の推進	33
3	歩くことが楽しく、自転車と共生できるまちを育みます	33
	(1) 自動車と歩行者、自転車が共存する安全な道路整備	34
	(2) 自転車等駐車場の整備と利用環境の向上	34

都市環境

1	「緑」を活かしたまちを育みます	36
	(1) 計画的な公園・緑地の配置と方針	36
	(2) 豊かな緑をつなぐ緑のネットワークの形成	37
	(3) 区民に身近で憩いの場となる利用しやすい公園・緑地づくり	38
	(4) 優良な農地の保全と住宅地との調和	38

2	「花」を活かしたまちを育みます	39
(1)	中原区らしさを活かした花の景観づくり	39
(2)	緑化運動の推進	39
3	「水」を活かしたまちを育みます	40
(1)	多摩川の河川環境の保全と活用	40
(2)	親しみやすい河川環境づくり	40
(3)	都市の安全、快適な環境づくりをめざした下水道の整備	41
4	「まち」の魅力向上のための環境整備をめざします	41
(1)	都市的資源と歴史的資源を活かした中原区らしい街なみづくり	42
(2)	自動車公害対策の推進	42
(3)	市民の快適な生活環境の創造	42
(4)	環境に優しい循環型のまちづくり	43

都市防災

1	災害に強い都市構造の形成をめざします	45
(1)	震災に配慮した土地利用の推進	45
(2)	震災に強い市街地の形成	46
(3)	風水害に強い都市環境づくり	47
(4)	都市施設の防災性の向上	47
2	安全に避難できるまちをめざします	47
(1)	地域防災拠点の整備	47
(2)	消防署の整備	48
(3)	避難対策の確立	48
(4)	避難路の安全性の確保	48
3	地域コミュニティにおける災害に強いまちを育みます	48