

川崎市都市計画マスタープラン
小杉駅周辺
まちづくり推進地域構想



KAWASAKI CITY

川崎市都市計画マスタープラン
小杉駅周辺
まちづくり推進地域構想



KAWASAKI CITY

目次

第1部 策定の趣旨等	1
1 都市計画マスタープランとは.....	1
2 都市計画マスタープランの目標期間.....	2
3 都市計画マスタープランの文章表現.....	2
4 都市計画マスタープランの活用方法.....	2
5 本市におけるこれまでの取組.....	2
6 まちづくり推進地域別構想とは.....	3
7 小杉駅周辺まちづくり推進地域構想の策定趣旨.....	4
第2部 小杉駅周辺の現状	5
1 小杉駅周辺の変遷.....	5
2 小杉駅周辺の人口と世帯数.....	7
3 土地利用現況.....	8
4 道路・交通の現状.....	9
5 開発動向.....	9
6 まちづくりの課題.....	10
第3部 めざすべき都市像	13
1 まちづくりの基本方針.....	13
2 将来都市整備方針.....	17
<将来都市構想図>.....	20
第4部 分野別の基本方針	22
I 土地利用の方針	22
1 にぎわいのあるまちをめざします.....	22
2 研究開発とものづくりのまちを育みます.....	22
3 良好な住宅市街地の形成をめざします.....	23
4 沿道利用型の複合市街地の形成をめざします.....	23
5 地区計画等を活用した計画的な土地利用の誘導に努めます.....	23
<土地利用方針図>.....	26

II 交通体系の方針	28
1 鉄道網の充実を図ります	28
2 交通広場の整備拡充や交通アクセス環境の改善を図ります	28
3 地域の道路整備を進めます	28
4 安全で快適な歩行者空間を形成します	29
5 安全で快適な自転車利用環境等を確保します	30
<交通体系方針図>	32
III 都市環境の方針	34
1 豊かな緑をつなぐ緑のネットワークの形成を図ります	34
2 地域の環境資源を活かした景観形成をめざします	34
3 にぎわいのある街なみ形成をめざします	35
4 安全で快適なうるおいのある空間の創出をめざします	35
5 環境への負荷の軽減と循環型のまちづくりをめざします	35
<都市環境方針図>	38
IV 都市防災の方針	40
1 災害に強い都市構造の形成をめざします	40
2 安全・安心なまちをめざします	41
<都市防災方針図>	42
第5部 計画の実現に向けて	44
1 まちづくりの推進	44
2 評価と見直し	44
(参考) コラム：エリアマネジメント	45

資料編

1 策定経緯(主な記録)	資料編-1
2 用語集	資料編-2