条例第７条の規定による様式　目次

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 様式番号 | 名　　　　　　　　　　　称 | 関係条文（施行規則） |
| 準４準５準６準７準８準９準１０準１１準１２準１３準１４準１５ | 事業概要書* 配慮書　※１
* 予定建築物等の概要書　※２

事業計画のお知らせ標識設置届説明報告書* 意見書　※３

協議書承認申請書承認（変更承認）通知書変更承認申請書変更届出書対象事業者変更届出書廃止届出書工事完了届出書 | 第１２条(第１３条関係)(第１３条関係）第１４条第２項第１５条第１７条第２項(第１８条関係）第１９条第１項第２２条第１項第２３条、第２７条第２４条第２６条第２８条第２９条第３０条 |

**※１　配慮書【任意様式】**

・対象事業の計画に関する事項についての配慮を記載し、事業概要書の添付図書としてください。

**※２　予定建築物等の概要書【任意様式】**

　　・開発行為の場合、事業概要書の添付図書としてください。

**※３　意見書【任意様式】**

　　・意見書の様式は特に定めてありませんが、記載の一例として参考にしてください。

準第４号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 事業概要書　　　　年　　月　　日（宛先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　　　（　　　）法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称　及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第１２条の規定に準じて、次のとおり提出します。 |
| 区分  | □ 建築行為 　　　　　　□ 開発行為 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　区　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　外　　　筆 |
| 対象事業区域の地目別の面積 | 宅地 | 山林 | 田・畑 | 雑種地 | その他 | 計 |
| 　　　㎡ | 　　　㎡ | 　　　㎡ | 　　　㎡ | 　　　㎡ | 　　　㎡ |
| 土地の利用の規制に関する事項 | 用途地域（　　　　　　　　）　指定建ぺい率（　　　　　　　　　）高度地区（　　　　　　　　）　指定容積率（　　　　　　　　　　）□急傾斜地崩壊危険区域　　　　□地区計画（　　　　　　　）　□駐車場整備地区□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 土地利用計画 | 宅地用地 | 道路用地 | 公園等用地 | 公益施設用地 | その他の用地 | 計 |
| 　　　㎡ | 　　　㎡ | 　　　㎡ | 　　　㎡ | 　　　㎡ | 　　　㎡ |
| 　　　％ | 　　　％ | 　　　％ | 　　　％ | 　　　％ | 100％ |
| 建築物等の概要 | 用途　　　　　　　　　　　　戸 | 高さ　　　　　　　　　　　　ｍ |
| 敷地面積　　　　　　　　　　㎡ | 建築面積　　　　　　　　　　㎡ |
| 延べ面積　　　　　　　　　　㎡ | 階数　地上　 　階・地下　 　階 |
| 設計者 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　設計者と問い合わせ先が異なる場合は、※印の欄に問い合わせ先を記入してください。

２　当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、

（　）内に「市街化調整区域」と記入してください。

（準第１２条第１項関係）　　　対象事業の計画に関する事項についての配慮

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 配慮事項 | 配慮状況 | ※備考 |
| （１）計画上の配慮 |  |  |
| （２）工事上の配慮 |  |  |
| （３）その他 |  |  |

**【開発行為】**

**予定建築物等の概要書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建築主 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 予定建築物等の概要 | 用途 |  |
| 構造 |  |
| 敷地面積 | ㎡（小数第２位） |
| 延べ面積 | ㎡（小数第２位） |
| 建築面積 | ㎡（小数第２位） |
| 階数 | 地上　　　階　　　　　地下　　階 |
| 最高の高さ※１ | ｍ（小数第２位） |
| その他※２ | □分譲　□賃貸　□建売分譲　□その他（　　　　　　）□世帯用　□単身者用 |
| ※１　「予定建築物等の最高の高さ」は、建築確認申請書第３面第１３欄イに記載する最高の高さをいう。※２　「その他」の該当する項目の□に「レ」印をつけてください。※３　予定建築物等ごとに作成してください。 |

対象事業が開発行為の場合、事業概要書に添付してください。

（注意）　予定建築物が複数棟の一戸建住宅の場合は、「予定建築物の概要書」１枚に、敷地面積の欄に○○㎡～○○㎡、区画数を○区画と記載してください。

※　対象事業が【開発行為】である場合は、事業概要書に添付してください。

準第５号様式

|  |
| --- |
| 事業計画のお知らせ |
| 事業の名称 |  |
| 事業区域の位置 | 川崎市　　　　区 |
| 事業区域の面積 |  |
| 事業区域の概要 | 用途地域 |  | 高度地区 |  |
| 指定建ぺい率 | ％ | 指定容積率 | ％ |
| 事業の概要 | 用途 |  | 住宅戸数 | 戸 |
| 敷地面積 | ㎡ | 構造 |  |
| 建築面積 | ㎡ | 階数 | 地上　 　階・地下　　階 |
| 延べ面積 | ㎡ | 高さ | ｍ |
| 工事着手予定日 | 　　　　年　　月　　日 | 工事完了予定日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 事業者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 設計者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 工事請負人 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 標識設置日 | 　　　　　年　　　　　月　　　　　日 |
| 要望書提出期限（提出先：事業者） | 　　　　　年　　　　　月　　　　　日 |
| 説明報告書提出日 | 　　　　　年　　　　　月　　　　　日 |
| 意見書提出期限（提出先 ：市長 ） | 　　　　　年　　　　　月　　　　　日（上記説明報告書提出日の翌日から起算して14日以内） |
| 承認日 | 　　　　　年　　　　　月　　　　　日 |
| ・この標識は、川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第１３条第１項の規定に準じて設置したものです。・この事業計画又は工事について同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。事業計画に関する連絡先　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　（　　　）工事に関する連絡先　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　（　　　） |

備考　１　規格は、縦１２０センチメートル以上、横９０センチメートル以上とする。

　　　　２　当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、用途地域欄は、「用途地域」の文字を抹消し、「市街化調整区域」と記載する。

準第６号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 標識設置届　　　年　　　月　　　日（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　　　（　　　）法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第１３条第２項の規定に準じて、次のとおり届け出ます。 |
| 標識設置日 | 年　　　　　　月　　　　　　日 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　　区 |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　※印の欄には、記入しないでください。

準第７号様式　　　　　　　　　　　　　　　（第一面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 説明報告書　　　年　　　月　　　日（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　　　（　　　）法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第１７条第１項の規定に準じて、次のとおり報告します。 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　　区 |
| 説明の内容 |  |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考　　□　要望書の提出有り（　　　通） |

注　１　※印の欄には、記入しないでください。

　　　　２　要望書の提出があった場合には、※印の欄にその旨を記載してください。

（第二面）

近隣関係住民への説明の状況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ｎｏ． | 住所・氏名 | 区分 | 建築物等の用途 | 説明日・方法 | 説明者氏名 |
| ① | ② |
|  |  |  |  |  |  |  |

注　１　区分の欄①には、Ａ：建築物の占有者（居住者等）、Ｂ：建築物の所有者又はＣ：土地所有者の該

当する記号を記入してください。

２　区分の欄②には、１：隣接住民又は２：周辺住民のいずれかの記号を記入してください。

（第三面）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ｎｏ． | 近隣関係住民の要望の概要等 | 対象事業者の見解等 | 見解通知日 |
|  |  |  |  |

（準第１８条第１項関係）

|  |
| --- |
| 意　見　書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日（あて先）川　崎　市　長　　　　　　　　　　　　川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第１８条第１項の規定に準じて、次のとおり提出します。 |
| 住所氏名連絡先 | （法人にあっては、主たる事務所の所在、名称及び代表者の氏名）（記入内容について問い合わせをする場合の電話番号を記入してください。） |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の地名地番 | 川崎市　　　　　区 |
| 意見 |  |
| ※　備　考 | （　隣接住民　・　周辺住民　） |

注　この意見書の写しを対象事業者に送付します。意見等明瞭にご記入ください。

準第８号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 協議書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　（　　　）　　　　　法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第１９条第１項の規定に準じて、次の対象事業について協議します。 |
| 区分  | □ 建築行為　　　　　　□ 開発行為 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　　区 |
| 対象事業区域の地目別の面積 | 宅地 | 山林 | 田・畑 | 雑種地 | その他 | 計 |
| 　　㎡ | ㎡ | 　　㎡ | ㎡ | 　　㎡ | 　　　　㎡ |
| 土地利用計画 | 宅地用地 | 道路用地 | 公園等用地 | 公益施設用地 | その他の用地 | 計 |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| 建築物等の概要 | 用途　　　　　　　　　　　　戸 | 高さ　　　　　　　　　　　　ｍ |
| 敷地面積　　　　　　　　　　㎡ | 建築面積　　　　　　　　　　㎡ |
| 延べ面積　　　　　　　　　　㎡ | 階数　地上　 　階・地下　 　階 |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　規則第１９条第２項の規定に準じて添付図書を省略する場合は、※印の欄にその旨を記載してく

　　　ださい。

準第９号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 承認申請書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　（　　　）　　　　　　法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第２１条の規定に準じて、次のとおり申請します。 |
| 区分 | □　建築行為　　　　　　□　開発行為 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業の内容 | □共同住宅　□戸建住宅　□事務所　□店舗　□その他（　　　　） |
| 高さ　　　ｍ | 階数　　　階 | 住宅戸数　　戸 | 棟数　　　　棟 |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　区 |
| 対象事業区域の面積 | 　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 設計者の住所及び氏名又は名称 |  |
| 工事の請負人の住所及び氏名又は名称 |  |
| 工事着手予定日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事完了予定日 | 年　　　月　　　日 |
| 要望、協議等による変更又は措置の内容 |  |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　※印の欄には、記入しないでください。

準第１０号様式

|  |
| --- |
| 承認（変更承認）通知書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　川崎市指令　　　第　　　　　号　住　　所　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日付けで申請のありました下記の対象事業につきましては、川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第２０条の規定に準じて承認しましたので、同条例第２３条第１項（第２４条第５項）の規定に準じて通知します。　　　　　　　　　　年　　月　　日川崎市長　　　　　　　　　　　　　印　　 |
| 記１　対象事業の区分　　　２　対象事業の名称３　対象事業区域の位置 |

準第１１号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 変更承認申請書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日　（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　（　　　）　　　　　　法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第２４条第１項の規定に準じて、次のとおり申請します。 |
| 区分 | □建築行為　　　　　　□開発行為 |
| 承認日及び承認番号 |  |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　区 |
| 変更の内容 | 変更前 | 変更後 |
| 対象事業区域の面積 | 　　　　　　　㎡ | 　　　　　　　　㎡ |
| 住宅戸数 | 　　　　　　　戸 | 　　　　　　　　戸 |
| その他 |  |  |
| 変更の理由 |  |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　※印の欄には、記入しないでください。

　　　　２　承認日及び承認番号の欄には、条例第２０条に準じた承認を受けた日及び承認番号を記入して

ください。準第１２号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 変更届出書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日　（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　（　　　）　　　　　　法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第２４条第２項の規定に準じて、次のとおり届け出ます。 |
| 区分 | □建築行為　　　　　　□開発行為 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　区 |
| 承認日及び承認番号 |  |
| 変更の内容 | 変更前 | 変更後 |
| 設計者 |  |  |
| 工事の請負人 |  |  |
| 工事着手予定日 |  |  |
| 工事完了予定日 |  |  |
| その他 |  |  |
| 変更の理由 | 　　 |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　※印の欄には、記入しないでください。

　　　　２　承認日及び承認番号の欄には、条例第２０条に準じた承認を受けた日及び承認番号を記入して

ください。

準第１３号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 対象事業者変更届出書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　（　　　）　　　　　　法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第２５条第１項の規定に準じて、次のとおり届け出ます。 |
| 区分 | □建築行為　　　　　　□開発行為 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　区 |
| 承認日及び承認番号 |  |
| 変更年月日 |  |
| 変更前の対象事業者 |  |
| 変更の理由 | 　　 |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　※印の欄には、記入しないでください。

　　　　２　承認日及び承認番号の欄には、条例第２０条に準じた承認を受けた日及び承認番号を記入してください。

３　変更前の対象事業者の欄には、変更前の対象事業者の住所及び氏名（法人にあっては、主たる　　事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）を記入してください。

準第１４号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 廃止届出書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　年　　月　　日（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　（　　　）　　　　　　法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第２６条の規定に準じて、次のとおり届け出ます。 |
| 区分 | □建築行為　　　　　□開発行為 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　区 |
| 承認日及び承認番号 |  |
| 廃止年月日 |  |
| 廃止の理由 |  |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　※印の欄には、記入しないでください。

　　　　２　承認日及び承認番号の欄は、条例第２０条に準じた承認を受けた場合にのみ記入してください。

準第１５号様式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 担当 |  | 担当係長 | 課長補佐 | 担当課長 | 担当課長 | 担当課長 | 課長 |
| 工事完了届出書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日　（あて先）川　崎　市　長対象事業者　住　　所　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　　電　　話　　　　（　　　）　　　　　　法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第７条の規定により、同条例第２９条の規定に準じて、次のとおり届け出ます。 |
| 区分 | □建築行為　　　　　□開発行為 |
| 対象事業の名称 |  |
| 対象事業区域の位置 | 川崎市　　　　区 |
| 承認日及び承認番号 |  |
| 工事完了日 |  |
| 問い合わせ先 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　電話　　　（　　　） |
| 担当者 |  |
| ※　備　考 |

注　１　※印の欄には、記入しないでください。

　２　承認日及び承認番号の欄には、条例第２０条に準じた承認を受けた日及び承認番号を記入して

ください。