

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例施行規則の一部を改正する規則新旧対照表

改正後	改正前																																				
第1号様式	第1号様式																																				
事前届出書 年 月 日 (宛先) 川 崎 市 長 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称 及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第10条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。 <table><tr><td>区 分</td><td>☐建築行為 ☐開発行為</td></tr><tr><td>対 象 事 業 の 名 称</td><td></td></tr><tr><td>対 象 事 業 の 内 容</td><td>☐共同住宅 ☐戸建住宅 ☐事務所 ☐店舗 ☐その他()</td></tr><tr><td></td><td>高さ m 階数 階 住宅戸数 戸 棟数 棟</td></tr><tr><td>対象事業区域の位置</td><td>川崎市 区</td></tr><tr><td>対象事業区域の面積</td><td>m²</td></tr><tr><td>土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項</td><td>用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐急傾斜地崩壊危険区域 ☐地区計画 () ☐駐車場整備地区 ☐その他 ()</td></tr><tr><td>周 辺 の 公 共 施 設 の 整 備 の 状 況</td><td>接する道路の名称 () 主たる放流先の名称 () その他</td></tr><tr><td>問い合わせ先</td><td>住 所 氏 名 電 話 ()</td></tr></table> ※ 備 考 ☐みどり・多摩川協働推進課 ☐河川課 ☐保育対策課 ☐宅地審査課 ☐環境保全課 ☐道路公園センター (川崎 幸 中原 高津 宮前 多摩 麻生) ☐環境評価課 ☐都市計画課 注 1 ※印のある欄には、記入しないでください。 2 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、()内に「市街化調整区域」と記入してください。	区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為	対 象 事 業 の 名 称		対 象 事 業 の 内 容	☐ 共同住宅 ☐ 戸建住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ その他()		高さ m 階数 階 住宅戸数 戸 棟数 棟	対象事業区域の位置	川崎市 区	対象事業区域の面積	m ²	土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項	用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 地区計画 () ☐ 駐車場整備地区 ☐ その他 ()	周 辺 の 公 共 施 設 の 整 備 の 状 況	接する道路の名称 () 主たる放流先の名称 () その他	問い合わせ先	住 所 氏 名 電 話 ()	事前届出書 年 月 日 (<u>あて先</u>) 川 崎 市 長 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称 及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第10条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。 <table><tr><td>区 分</td><td>☐建築行為 ☐開発行為</td></tr><tr><td>対 象 事 業 の 名 称</td><td></td></tr><tr><td>対 象 事 業 の 内 容</td><td>☐共同住宅 ☐戸建住宅 ☐事務所 ☐店舗 ☐その他()</td></tr><tr><td></td><td>高さ m 階数 階 住宅戸数 戸 棟数 棟</td></tr><tr><td>対象事業区域の位置</td><td>川崎市 区</td></tr><tr><td>対象事業区域の面積</td><td>m²</td></tr><tr><td>土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項</td><td>用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐宅地造成工事規制区域 ☐急傾斜地崩壊危険区域 ☐地区計画 () ☐駐車場整備地区 ☐その他 ()</td></tr><tr><td>周 辺 の 公 共 施 設 の 整 備 の 状 況</td><td>接する道路の名称 () 主たる放流先の名称 () その他</td></tr><tr><td>問い合わせ先</td><td>住 所 氏 名 電 話 ()</td></tr></table> ※ 備 考 ☐みどり・多摩川協働推進課 ☐河川課 ☐保育対策課 ☐宅地審査課 ☐環境保全課 ☐道路公園センター (川崎 幸 中原 高津 宮前 多摩 麻生) ☐環境評価課 ☐都市計画課 注 1 ※印のある欄には、記入しないでください。 2 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、()内に「市街化調整区域」と記入してください。	区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為	対 象 事 業 の 名 称		対 象 事 業 の 内 容	☐ 共同住宅 ☐ 戸建住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ その他()		高さ m 階数 階 住宅戸数 戸 棟数 棟	対象事業区域の位置	川崎市 区	対象事業区域の面積	m ²	土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項	用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐ 宅地造成工事規制区域 ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 地区計画 () ☐ 駐車場整備地区 ☐ その他 ()	周 辺 の 公 共 施 設 の 整 備 の 状 況	接する道路の名称 () 主たる放流先の名称 () その他	問い合わせ先	住 所 氏 名 電 話 ()
区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為																																				
対 象 事 業 の 名 称																																					
対 象 事 業 の 内 容	☐ 共同住宅 ☐ 戸建住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ その他()																																				
	高さ m 階数 階 住宅戸数 戸 棟数 棟																																				
対象事業区域の位置	川崎市 区																																				
対象事業区域の面積	m ²																																				
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項	用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 地区計画 () ☐ 駐車場整備地区 ☐ その他 ()																																				
周 辺 の 公 共 施 設 の 整 備 の 状 況	接する道路の名称 () 主たる放流先の名称 () その他																																				
問い合わせ先	住 所 氏 名 電 話 ()																																				
区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為																																				
対 象 事 業 の 名 称																																					
対 象 事 業 の 内 容	☐ 共同住宅 ☐ 戸建住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ その他()																																				
	高さ m 階数 階 住宅戸数 戸 棟数 棟																																				
対象事業区域の位置	川崎市 区																																				
対象事業区域の面積	m ²																																				
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項	用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐ 宅地造成工事規制区域 ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 地区計画 () ☐ 駐車場整備地区 ☐ その他 ()																																				
周 辺 の 公 共 施 設 の 整 備 の 状 況	接する道路の名称 () 主たる放流先の名称 () その他																																				
問い合わせ先	住 所 氏 名 電 話 ()																																				

改正後												改正前													
第 4 号様式																									
事業概要書 年 月 日 (宛先) 川 崎 市 長 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第12条の規定により、次のとおり提出します。												事業概要書 年 月 日 (あて先) 川 崎 市 長 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第12条の規定により、次のとおり提出します。													
区 分		□建築行為 □開発行為										区 分		□建築行為 □開発行為											
対 象 事 業 の 名 称																									
対象事業区域の位置		川崎市 区																							
対 象 事 業 区 域 の 地 目 別 の 面 積		宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	その他	計	宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	その他	計	宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	その他	計	宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	その他	計
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項		用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () □急傾斜地崩壊危険区域 □地区計画 () □駐車場整備地区 □その他 ()																							
土 地 利 用 計 画		宅 地	道 用 路 地	公 園 等 地	公益施設用地	その他の用地	計	宅 地	道 用 路 地	公 園 等 地	公益施設用地	その他の用地	計	宅 地	道 用 路 地	公 園 等 地	公益施設用地	その他の用地	計	宅 地	道 用 路 地	公 園 等 地	公益施設用地	その他の用地	計
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		%	%	%	%	%	100 %	%	%	%	%	%	100 %	%	%	%	%	%	100 %	%	%	%	%	100 %	
建築物等の概要		用途 戸		高さ m		敷地面積 m ²		建築面積 m ²		延べ面積 m ²		階数 地上 階 地下 階		用途 戸		高さ m		敷地面積 m ²		建築面積 m ²		延べ面積 m ²		階数 地上 階 地下 階	
設 計 者	住 所																								
	氏 名																								
	電 話 ()																								
担 当 者																									
※ 備 考																									
注 1 設計者と問い合わせ先が異なる場合は、※印の欄に問い合わせ先を記入してください。 2 当該建築物の敷地が市街化調整区域の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、()内に「市街化調整区域」と記入してください。																									

改正前																									
第 4 号様式																									
事業概要書 年 月 日 (あて先) 川 崎 市 長 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第12条の規定により、次のとおり提出します。																									
区 分		□建築行為 □開発行為										区 分		□建築行為 □開発行為											
対 象 事 業 の 名 称																									
対象事業区域の位置		川崎市 区																							
対 象 事 業 区 域 の 地 目 別 の 面 積		宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	その他	計	宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	その他	計	宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	その他	計	宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	その他	計
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項		用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () □宅地造成工事規制区域 □急傾斜地崩壊危険区域 □地区計画 () □駐車場整備地区 □その他 ()																							
土 地 利 用 計 画		宅 地	道 用 路 地	公 園 等 地	公益施設用地	その他の用地	計	宅 地	道 用 路 地	公 園 等 地	公益施設用地	その他の用地	計	宅 地	道 用 路 地	公 園 等 地	公益施設用地	その他の用地	計	宅 地	道 用 路 地	公 園 等 地	公益施設用地	その他の用地	計
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		%	%	%	%	%	100 %	%	%	%	%	%	100 %	%	%	%	%	%	100 %	%	%	%	%	100 %	
建築物等の概要		用途 戸		高さ m		敷地面積 m ²		建築面積 m ²		延べ面積 m ²		階数 地上 階 地下 階		用途 戸		高さ m		敷地面積 m ²		建築面積 m ²		延べ面積 m ²		階数 地上 階 地下 階	
設 計 者	住 所																								
	氏 名																								
	電 話 ()																								
担 当 者																									
※ 備 考																									
注 1 設計者と問い合わせ先が異なる場合は、※印の欄に問い合わせ先を記入してください。 2 当該建築物の敷地が市街化調整区域の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、()内に「市街化調整区域」と記入してください。																									