

様式目次

様式番号	名 称	関係条文（施行規則）
1	事前届出書	第9条第1項
2	事業計画の構想の概要	第10条第1項
3	掲示板設置届	第11条
4	事業概要書 ・配慮書 ※1 ・予定建築物等の概要書 ※2	第12条 (第13条関係) (第13条関係)
5	事業計画のお知らせ	第14条第2項
6	標識設置届	第15条
7	説明報告書 ・テレビジョン放送の電波受信障害 の対策 ※3 意見書 ※4	第17条第2項 (第18条関係)
8	協議書	第19条第1項
9	承認申請書	第22条第1項
10	承認（変更承認）通知書	第23条、第27条
11	変更承認申請書	第24条
12	変更届出書	第26条
13	対象事業者変更届出書	第28条
14	廃止届出書	第29条
15	工事完了届出書 ・テレビジョン放送電波受信障害の 改善状況報告書 ※5	第30条

※1 配慮書【任意様式】

- ・対象事業の計画に関する事項についての配慮を記載し、事業概要書の添付図書としてください。

※2 予定建築物等の概要書【任意様式】

- ・開発行為の場合、事業概要書の添付図書としてください。

※3 テレビジョン放送の電波受信障害の対策【任意様式】

- ・中高層建築物の建築行為の場合、説明の内容として、テレビジョン放送の電波受信障害の対策を報告してください。

※4 意見書【任意様式】

- ・意見書の様式は特に定めてありませんが、記載の一例として参考にしてください。

※5 テレビジョン放送電波受信障害の改善状況報告書

- (川崎市中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例施行規則第3条関係)
- ・中高層建築物の建築行為の場合は、工事完了届出書と一緒に提出してください。

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

事前届出書

年 月 日

(宛先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称
及び代表者の氏名〕

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第10条第1項の規定により、次のとおり届け
出ます。

区 分	□建築行為		□開発行為					
対 象 事 業 の 名 称								
対 象 事 業 の 内 容	□共同住宅 □戸建住宅 □事務所 □店舗 □その他 ()							
	高 さ	m	階数	階	住宅戸数	戸	棟数	棟
対 象 事 業 区 域 の 位 置	川崎市 区							
対 象 事 業 区 域 の 面 積					m ²			
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項	用途地域 ()		指定建蔽率 ()					
	高度地区 ()		指定容積率 ()					
	□急傾斜地崩壊危険区域		□地区計画 ()					
	□駐車場整備地区							
	□その他 ()							
周辺の公共施設の整備の状況	接する道路の名称 ()							
	主たる放流先の名称 ()							
	その他							
問い合わせ先	住 所							
	氏 名	電 話 ()						

※ 備 考

- ☐ みどりの保全整備課 ☐ 河川課 ☐ 保育対策課
☐ 宅地審査課 ☐ 環境保全課
☐ 道路公園センター (川崎 幸 中原 高津 宮前 多摩 麻生)
☐ 環境評価課 ☐ 都市計画課

注1 ※印の欄には、記入しないでください。

2 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地
域」の文字を抹消し、() 内に「市街化調整区域」と記入してください。

事業計画の構想の概要					
事業の名称	土地利用の計画図				
事業区域の位置				川崎市 区	
事業区域の面積				㎡	
事業の内容				共同住宅・戸建住宅・事務所・店舗・その他（ ）	
建築物等の概要				高さ m 階数 階 住宅戸数 戸 その他（ ）	
事業者の住所及び氏名					
掲示板の設置日				年 月 日	
工事着手予定日				年 月 日	
工事完了予定日				年 月 日	
・ この概要は、川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第11条第1項の規定により掲示したものです。 問い合わせ先 電話 ()					

規格
縦60センチメートル以上
横90センチメートル以上

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

掲示板設置届

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称〕
及び代表者の氏名

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第11条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

掲 示 板 設 置 日	年 月 日	
対 象 事 業 の 名 称		
対 象 事 業 区 域 の 位 置	川崎市 区	
対 象 事 業 区 域 の 面 積	m ²	
問い合わせ先	住 所	
	氏 名	電 話 ()
	担 当 者	

※ 備 考

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

	担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
--	----	--	------	------	------	------	------	----

事業概要書

年 月 日

(宛先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所
氏 名
電 話 ()

〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称
及び代表者の氏名〕

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第12条の規定により、次のとおり提出します。

区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為					
対 象 事 業 の 名 称						
対 象 事 業 区 域 の 位 置	川崎市 区 外 筆					
対 象 事 業 区 域 の 地 目 別 の 面 積	宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	そ の 他	計
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項	用途地域 () 指定建蔽率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 地区計画 () ☐ 駐車場整備地区 ☐ その他 ()					
土 地 利 用 計 画	宅 地	道 路	公 園 等	公 益 施 設	そ の 他 の	計
	用 地	用 地	用 地	用 地	用 地	
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	%	%	%	%	%	100%
建 築 物 等 の 概 要	用途 戸			高さ m		
	敷地面積 m ²			建築面積 m ²		
	延べ面積 m ²			階数 地上 階・地下 階		
設 計 者	住 所					
	氏 名	電 話 ()				
	担 当 者					
※ 備 考						

注 1 設計者と問い合わせ先が異なる場合は、※印の欄に問い合わせ先を記入してください。

2 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、()内に「市街化調整区域」と記入してください。

配慮事項	配慮状況	※備考
(1) 計画上の配慮		
(2) 工事上の配慮		
(3) その他		

【開発行為】

予定建築物等の概要書

建築主	住所	
	氏名	
予定建築物等の概要	用途	
	構造	
	敷地面積	m ² (小数第2位)
	延べ面積	m ² (小数第2位)
	建築面積	m ² (小数第2位)
	階数	地上 階 地下 階
	最高の高さ ※1	m (小数第2位)
その他※2		☐ 分譲 ☐ 賃貸 ☐ 建売分譲 ☐ その他 () ☐ 世帯用 ☐ 単身者用
※1 「予定建築物等の最高の高さ」は、建築確認申請書第3面第13欄イに記載する最高の高さをいう。 ※2 「その他」の該当する項目の□に「レ」印をつけてください。 ※3 予定建築物等ごとに作成してください。		

対象事業が開発行為の場合、事業概要書に添付してください。

(注意) 予定建築物が複数棟の一戸建住宅の場合は、「予定建築物の概要書」1枚に、敷地面積の欄に○○m²～○○m²、区画数を○区画と記載してください。

※ 対象事業が【開発行為】である場合は、事業概要書に添付してください。

事業計画のお知らせ									
事業の名称									
事業区域の位置		川崎市 区							
事業区域の面積									
事業区域の概要		用途地域		高度地区					
		指定建ぺい率	%	指定容積率	%				
事業の概要	用途						住宅戸数	戸	
	敷地面積	㎡		構造					
	建築面積	㎡		階数	地上 階・地下 階				
	延べ面積	㎡		高さ	m				
	工事着手予定日	年 月 日		工事完了予定日	年 月 日				
事業者	住所								
	氏名								
設計者	住所								
	氏名								
工事請負人	住所								
	氏名								
標 識 設 置 日				年 月 日					
要 望 書 提 出 期 限 (提出先：事業者)				年 月 日					
説 明 報 告 書 提 出 日				年 月 日					
意 見 書 提 出 期 限 (提出先：市長)				年 月 日 (上記説明報告書提出日の翌日から起算して14日以内)					
承 認 日				年 月 日					
・この標識は、川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第13条第1項の規定により設置したものです。 ・この事業計画又は工事について同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。 事業計画に関する連絡先 電話 () 工事に関する連絡先 電話 ()									

- 備考 1 規格は、縦120センチメートル以上、横90センチメートル以上とする。
- 2 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、用途地域欄は、「用途地域」の文字を抹消し、「市街化調整区域」と記載する。

第 6 号様式

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

標識設置届 年 月 日 (あて先) 川 崎 市 長 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称 及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 1 3 条第 2 項の規定により、次のとおり届け 出ます。		
標 識 設 置 日	年 月 日	
対 象 事 業 の 名 称		
対 象 事 業 区 域 の 位 置	川崎市 区	
問い合わせ先	住 所	
	氏 名	電 話 ()
	担 当 者	
※ 備 考		

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

説明報告書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称
及び代表者の氏名〕

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第17条第1項の規定により、次のとおり報告
します。

対 象 事 業 の 名 称		
対 象 事 業 区 域 の 位 置		川崎市 区
説 明 の 内 容		
問 い 合 わ せ 先	住 所	
	氏 名	電話 ()
	担 当 者	

※ 備 考

☐ 要望書の提出有り (通)

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

2 要望書の提出があった場合には、※印の欄にその旨を記載してください。

(第二面)

近隣関係住民への説明の状況

N o .	住所・氏名	区分		建築物等の用途	説明日・方法	説明者氏名
		①	②			

注 1 区分の欄①には、A：建築物の占有者（居住者等）、B：建築物の所有者又はC：土地所有者の該当する記号を記入してください。

2 区分の欄②には、1：隣接住民又は2：周辺住民のいずれかの記号を記入してください。

N o .	近隣関係住民の要望の概要等	対象事業者の見解等	見解通知日

テレビジョン放送の電波受信障害の対策

措 置 事 項	措 置 状 況	※ 備 考
(1) 受信障害予測		
(2) 対 策		
(3) 維持管理方法		
(4) そ の 他		

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 受信障害の対策完了後に改善状況報告書を提出してください。

3 この様式は中高層建築物の建築を行った場合、説明報告書提出時に併せて提出する必要があります。

意見書	
年 月 日 (あて先) 川 崎 市 長 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 18 条第 1 項の規定により、次のとおり提出します。	
住所 氏名 連絡先	(法人にあつては、主たる事務所の所在、名称及び代表者の氏名) (記入内容について問い合わせをする場合の電話番号を記入してください。)
対象事業の名称	
対象事業区域 の地名地番	川崎市 区
意見	
※ 備考	(隣接住民 ・ 周辺住民)

注 この意見書の写しを対象事業者に送付します。意見等明瞭にご記入ください。

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

協 議 書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称
及び代表者の氏名〕

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第19条第1項の規定により、次の対象事業について協議します。

区	分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為					
対 象 事 業 の 名 称							
対 象 事 業 区 域 の 位 置		川崎市 区					
対 象 事 業 区 域 の 地 目 別 の 面 積		宅 地 m ²	山 林 m ²	田 ・ 畑 m ²	雑 種 地 m ²	そ の 他 m ²	計 m ²
土 地 利 用 計 画		宅 地 用 地 m ²	道 路 用 地 m ²	公 園 等 用 地 m ²	公 益 施 設 用 地 m ²	そ の 他 の 用 地 m ²	計 m ²
		%	%	%	%	%	100%
		建 築 物 等 の 概 要		用途 戸	高さ m		
		敷地面積 m ²	建築面積 m ²				
		延べ面積 m ²	階数 地上 階・地下 階				
問 い 合 わ せ 先	住 所						
	氏 名	電 話 ()					
	担 当 者						

※ 備 考

注 1 規則第19条第2項の規定により添付図書を省略する場合は、※印の欄にその旨を記載してください。

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

承認申請書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称
及び代表者の氏名〕

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第21条の規定により、次のとおり申請します。

区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為	
対 象 事 業 の 名 称		
対 象 事 業 の 内 容	☐ 共同住宅 ☐ 戸建住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ その他 ()	
	高 さ m	階 数 階 住宅戸数 戸 棟数 棟
対 象 事 業 区 域 の 位 置	川崎市 区	
対 象 事 業 区 域 の 面 積	m ²	
設 計 者 の 住 所 及 び 氏 名 又 は 名 称		
工 事 の 請 負 人 の 住 所 及 び 氏 名 又 は 名 称		
工 事 着 手 予 定 日	年 月 日	
工 事 完 了 予 定 日	年 月 日	
要 望 、 協 議 等 に よ る 変 更 又 は 措 置 の 内 容		
問 い 合 わ せ 先	住 所	
	氏 名	電 話 ()
	担 当 者	

※ 備 考

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

承認（変更承認）通知書

川崎市指令 第 号

住 所

氏 名

年 月 日付けで申請のありました下記の対象事業につきましては、承認（変更承認）をしましたので、川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第23条第1項（第24条第5項）の規定により通知します。

年 月 日

川崎市長

印

記

- 1 対象事業の区分
- 2 対象事業の名称
- 3 対象事業区域の位置

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

変更承認申請書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

(法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称)
及び代表者の氏名

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 2 4 条第 1 項の規定により、次のとおり申請します。

区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為	
承認日及び承認番号		
対象事業の名称		
対象事業区域の位置	川崎市 区	
変更の内容	変 更 前	変 更 後
対象事業区域の面積	m ²	m ²
住宅戸数	戸	戸
その他の		
変更の理由		
問い合わせ先	住 所	
	氏 名	電話 ()
	担 当 者	

※ 備 考

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

2 承認日及び承認番号の欄には、条例第 2 0 条の承認を受けた日及び承認番号を記入してください。

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

変更届出書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称〕
及び代表者の氏名

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 2 4 条第 2 項の規定により、次のとおり届け出ます。

区	分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為	
対 象 事 業 の 名 称			
対 象 事 業 区 域 の 位 置		川崎市 区	
承 認 日 及 び 承 認 番 号			
変 更 の 内 容		変 更 前	変 更 後
設 計 者			
工 事 の 請 負 人			
工 事 着 手 予 定 日			
工 事 完 了 予 定 日			
そ の 他			
変 更 の 理 由			
問い合わせ先	住 所		
	氏 名	電 話 ()	
	担 当 者		
※ 備 考			

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

2 承認日及び承認番号の欄には、条例第 2 0 条の承認を受けた日及び承認番号を記入してください。

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

対象事業者変更届出書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称
及び代表者の氏名〕

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 25 条第 1 項の規定により、次のとおり届け
出ます。

区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為
対 象 事 業 の 名 称	
対 象 事 業 区 域 の 位 置	川崎市 区
承認日及び承認番号	
変 更 年 月 日	
変 更 前 の 対 象 事 業 者	
変 更 の 理 由	
問い合わせ先	住 所
	氏 名
	担 当 者

※ 備 考

- 注 1 ※印の欄には、記入しないでください。
- 2 承認日及び承認番号の欄には、条例第 20 条の承認を受けた日及び承認番号を記入してください。
- 3 変更前の対象事業者の欄には、変更前の対象事業者の住所及び氏名（法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）を記入してください。

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

廃止届出書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称
及び代表者の氏名

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 2 6 条の規定により、次のとおり届け出ます。

区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為	
対 象 事 業 の 名 称		
対 象 事 業 区 域 の 位 置	川崎市 区	
承 認 日 及 び 承 認 番 号		
廃 止 年 月 日		
廃 止 の 理 由		
問い合わせ先	住 所	
	氏 名	電話 ()
	担 当 者	

※ 備 考

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

2 承認日及び承認番号の欄は、条例第 2 0 条の承認を受けた場合にのみ記入してください。

担当		担当係長	課長補佐	担当課長	担当課長	担当課長	課長
----	--	------	------	------	------	------	----

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

対象事業者 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称
及び代表者の氏名〕

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 29 条の規定により、次のとおり届け出ます。

区 分	☐ 建築行為 ☐ 開発行為	
対 象 事 業 の 名 称		
対 象 事 業 区 域 の 位 置	川崎市 区	
承 認 日 及 び 承 認 番 号		
工 事 完 了 日		
問い合わせ先	住 所	
	氏 名	電話 ()
	担 当 者	
※ 備 考		

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

2 承認日及び承認番号の欄には、条例第 20 条の承認を受けた日及び承認番号を記入してください。

テレビジョン放送電波受信障害の改善状況報告書

年 月 日

(あて先) 川 崎 市 長

建 築 主 住 所

氏 名

電 話 ()

〔法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名〕

川崎市中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例第8条の規定により、
必要な措置を採りましたので、次のとおり報告します。

※ 報 告 書 受 付 番 号		
建 築 物 の 名 称		
敷 地 の 地 名 地 番		
建築主の	住 所	
	氏 名	電 話 ()
代 理 者	担 当 者	
設 計 者	住 所	
	氏 名	電 話 ()
工 事 施 工 者	住 所	
	氏 名	電 話 ()
標 識 受 付 番 号 標 識 設 置 年 月 日		第 号 年 月 日
※ 備 考		

(注) 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

(第2面)

用途、階等	用途（ ）、階数（地上 階）、高さ（ m）		
対策方法	1 共同アンテナ	2 個別アンテナ	3 都市型CATV
対策世帯	遮へい 世帯	反射 世帯	
対策完了年月	年 月（建築物完成 年 月）		
対策業者名	電 話		
維持管理方法	1 建築主が維持管理 2 受信者が維持管理 3 その他		
施設所有者	1 建築主 2 受信者 3 共同 4 その他		
協定書	1 有 2 無	組合結成	1 有 2 無
保守契約	1 有 2 無	組合規約	1 有 2 無
保守業者	1 有（業者名 ） 2 無		
組合代表者	（住所 ） 1 有 （氏名 電話 ） 2 無		
故障発生時 連絡窓口	（住所 ） 1 有 （氏名 電話 ） 2 無		
未改善	1 改善しない理由	2 改善検討中の理由	
対策の 理由			
添付書類	線路図（又は対策範囲を記入した住宅地図）・名簿		