

詳細事項

1 保証会社の保証内容

家賃滞納等による契約解除の場合、次の①、②を保証します。

- ①滞納家賃及び付帯する遅延損害金
家賃及び共益費の7か月分を限度とします。
 - ②退去に伴う原状回復費及び残置家財等の処分費用
家賃及び共益費の3か月分（敷金で相殺した差額）を限度とします。
- ※保証履行を行った場合、後日、利用者等は、保証会社が立て替えた家賃などを、保証会社に支払っていただきます。

2 保証に際しての注意事項

- ① 家賃滞納時に、家主は、文書又は電話等により支払いの催促を行ってください。また、3か月分の賃料等の債務不履行が確定した場合は、電話等により賃貸借契約の解除を申し出てください。さらに、4か月分の賃料等の債務不履行が確定した場合で、なお住宅の明け渡しに至らないときは、法的手段によって退去させてください。
- ② 家主は、家賃滞納や死亡事故、行方不明などのトラブルが生じた場合、必ず川崎市住宅供給公社に連絡をください。また、その後の進捗状況も定期的に連絡してください。

3 利用できる物件

実質的に不動産店が管理している賃貸住宅が対象となります。仲介後の管理が別の不動産店が行う賃貸住宅については対象外です。

家主の方へ

この制度は不動産店を登録する制度です。家主の方につきましては、賃貸住宅の管理を行っている不動産店に制度利用について相談してみてください。また、物件の登録制度もございます。詳細はまちづくり局住宅整備課までご連絡ください。
(TEL 044-200-2997)

対象者

- ①高齢者 ②障害者 ③外国人 ④ひとり親世帯
- ⑤DV 被害者一時保護施設退所者等
- ⑥ホームレス自立支援施設から退所する者
- ⑦児童福祉施設等退所等
- ⑧特定疾患患者

その他の要件

- ◎給与、年金などの安定した収入や生活保護費で家賃等の支払いができる方
- ◎自立した生活ができる方
- ◎国内に在住している親族などの緊急連絡人※がいる方
※連帯保証人と異なり、連帯して債務を負うものではありません。

利用者の負担

- ◎月額家賃に共益費を加えた額の35%を2年分の保証料(最低保証料は10,000円)として入居時に一括して保証会社へお支払いいただきます。
- ◎2年間の特約付火災保険に加入していただきます。「借家人賠償責任保障額」が1000万円以上「個人賠償責任保障額」が1000万円以上

登録できる不動産店

市内の宅地建物取引業団体に加盟している不動産店が対象です。公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会川崎南支部、同協会川崎中支部、同協会川崎北支部、公益社団法人全日本不動産業協会川崎支部のいずれかの団体に加盟している必要があります。

お問合せ先

TEL 044-244-7623

川崎市住宅供給公社 FAX 044-244-7509
〒210-0006
川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング 2F

制度所管課

川崎市まちづくり局市街地開発部住宅整備課
〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地
TEL044-200-2997 FAX044-200-3970

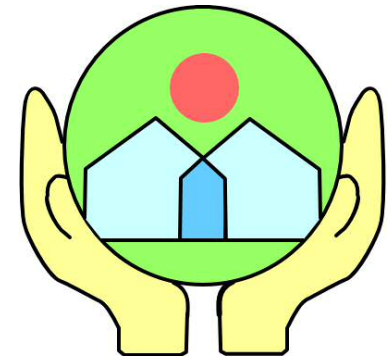
**不動産店
賃貸住宅の家主(所有者)
の皆様へ**



KAWASAKI CITY

川崎市居住支援制度

**保証人がいない高齢者などを対象に
家賃保証だけでなく、入居後のトラブル
防止及び解決への支援も川崎市等
が行い、不動産店や家主の不安解消に
努めます！**



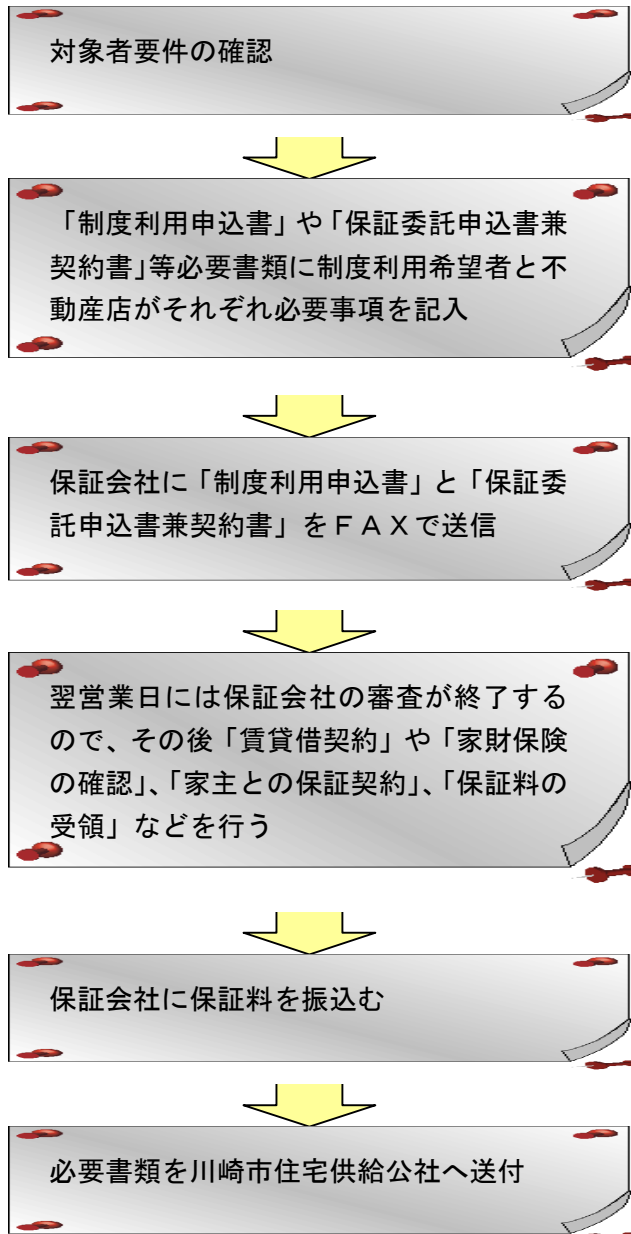
川崎市

お問合せ先

TEL 044-244-7623

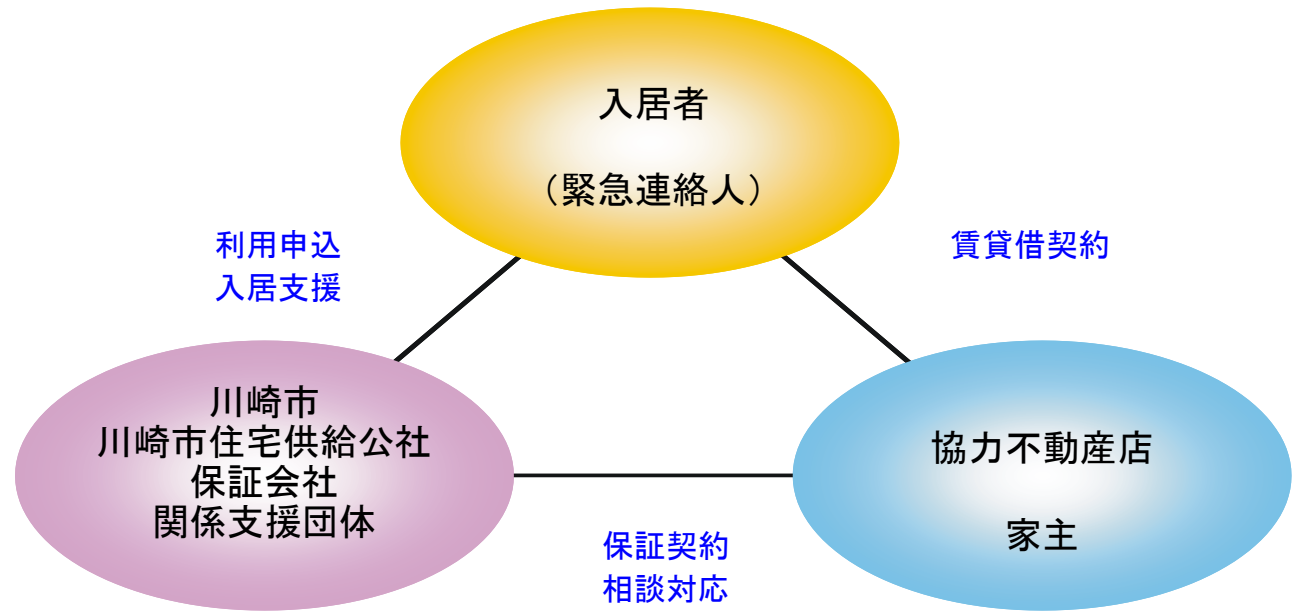
川崎市住宅供給公社

**協力不動産店で行う
制度利用事務手続き**



**せっかく入居希望者がいるのに保証人がいない…
空き室があるのに、トラブルが不安で貸せない…**

川崎市居住支援制度は、保証会社が金銭保証を行い、川崎市、川崎市住宅供給公社及び関係団体が、入居後の支援を行います！



川崎市居住支援制度とは、高齢者等がアパートなどの民間賃貸住宅を借りる際、家賃の支払能力があるにもかかわらず、保証人が見つからない場合に、川崎市の指定する保証会社を利用し、あわせて、市の施策により居住を支援し、家賃の支払いや入居後の病気、事故などの家主がいただく不安を軽減し、入居機会の確保と安定した居住継続を支援する制度です。家賃の滞納や原状回復費など退去時の金銭的な保証を保証会社が行い、言葉の違いによるトラブル発生時の通訳派遣や障害者団体による入居者の見守りなどの支援を川崎市や支援団体が行います。

制度利用には協力不動産店として登録する必要があります。まずはお電話ください。

川崎市住宅供給公社
TEL 044-244-7623

川崎市まちづくり局住宅整備課
TEL 044-200-2997