

まちづくり交付金 事後評価シート  
末長宗田地区

平成20年12月

神奈川県川崎市

様式2 - 1 評価結果のまとめ

都道府県名	神奈川県		市町村名	川崎市		地区名	末長宗田地区		面積	817ha	
交付期間	平成16年度～平成20年度		事後評価実施時期	平成20年4月～平成21年3月		交付対象事業費	4,294百万円	国費率	0.4		
2)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響		
		提案事業	未長宗田公園整備事業、高津老人福祉・地域交流センター建設事業、市営末長宗田住宅建替事業 地域交流事業(高津老人福祉・地域交流センターでのイベント)								
	新たに追加した事業	基幹事業	都市計画道路野川柿生線(久本工区)、都市計画道路丸子中山茅ヶ崎線(鎌山坂工区)、久本薬門公園整備事業、溝口駅南口公衆トイレ(バリアフリー対応)整備事業、溝口駅南口歩行者専用通路整備事業、市営新作住宅耐震改修事業、市営明石穂住宅耐震改修事業、市営有馬第一住宅耐震改修事業			市民活動や地域交流、コミュニティ形成の促進を図るため、久本薬門公園の整備、橋中学校のグランド整備、地域住民による公園管理の支援などを追加した。 また、地域で安心して暮らせる住環境や、歩行環境の整備を図るため、市営住宅の耐震改修、障害者用グループホームの整備、都市計画道路の整備、溝口駅南口歩行者専用通路の整備を追加した。			事業追加によって成果指標や目標値に影響を与えることから、指標の追加・変更を行っている。市民活動や地域交流の場となる施設整備と併せ、地域住民の活動を支援するソフト事業の実施や、安心して暮らせる住環境、歩行環境の整備などを効果的に組み合わせる追加したことによって、目標及び成果指標を達成しており、「安心していきいきと暮らすことができる地域社会の実現」を推進した。		
		提案事業	橋中学校グランド整備事業、グループホーム整備事業、公園整備計画策定ワークショップ事業、公園活性化事業(公園完成イベント・公園管理支援)								
交付期間の変更	当初	平成16年度～平成18年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		交付期間の変更と併せ指標の目標年度を変更したが、目標年度の変更による目標値への影響はない。						
	変更	平成16年度～平成20年度									
3)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ
				基準年度	目標年度		モニタリング	評価値	達成度		予定時期
	指標1	老人福祉センターの整備率	%	85.7%(7区中6箇所)	H15	100%(7区中7箇所)	H20		100%(7区中7箇所)	高津老人福祉・地域交流センターが整備されたことにより目標値を達成した。またセンターの開設年度に地域交流事業を併せて実施したことにより、センターの利用を促進した。	
	指標2	バリアフリー化された住宅の整備数	戸	732戸	H15	751戸	H20		751戸 (見込み)	地区北部において市営末長宗田住宅(19戸)を建設したことにより目標値を達成する見込みである。市営住宅の建替えと併せて公園や集会所等を整備することで、周辺住環境の向上を図った。	H21年3月
	指標3	安全に歩ける歩道の整備率	%	58%	H15	66%	H20		66% (見込み)	地区北部における市営住宅、老人福祉・地域交流センターの外周道路(189m)の整備により、目標値を達成する見込みである。公共施設へのアクセス道路である都市計画道路は計画期間内の完成には至らなかったが、買収できた用地については歩行空間の確保を図った。	H21年3月
	指標4	公園における市民活動人数	人	70人	H15	196人	H20		240人 (見込み)	地区北部において2つの公園が整備され、公園管理への市民参加人数が増加したことにより、目標値を達成する見込みである。特にワークショップ事業、公園の完成イベント等を実施した久本薬門公園では、地域住民による活動が活発となっている。	H21年3月
	指標5	地域交流行事の実施	人/年	638人	H15	約3,000人	H20		4,826人 (見込み)	高津老人福祉・地域交流センターの整備により地区北部での地域交流事業が増加し、目標値を達成する見込みである。また橋中学校においては学校施設開放運営委員会によるグランドの開放により、市民活動の場としての活用を図っている。	H21年3月
	指標6	溝口駅南口における歩行環境の満足度	%	26.5%	H17	60%	H20		82% (見込み)	溝口駅南口歩行者専用通路、公衆トイレの整備により、地域の交通結節点である溝口駅南口のバリアフリー化、回遊性の確保、景観の向上を図った。中間アンケート調査の結果、目標値を達成する見込みである。	H21年10月
	指標7	市営住宅の耐震化率	%	45%	H19	55%	H20		55% (見込み)	耐震診断の結果、緊急性の高い市営住宅260戸を耐震改修することにより、目標値を達成する見込みである。住宅の安全性の確保により、居住の安定を図った。	H21年10月
指標8	グループホーム・ケアホームの定員数	人	16人	H19	32人	H20		32人 (見込み)	障害者用グループホーム1箇所(16名定員)を整備することにより、目標値を達成する見込みである。職員寮をグループホームに改修することで、有効活用を図った。	H21年3月	
4)定性的な効果発現状況	橋中学校は避難所として指定されており、今回整備したグランド、防災備蓄倉庫(部室棟内)は災害時の活用が見込まれる。										
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況			今後の対応方針等				
	住民参加プロセス	公園整備計画策定ワークショップ事業(久本薬門公園)		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			今後も市民による自主的な公園管理組織の設立・運営を支援することで、地域住民による公園の管理や利用を通じて、地域の交流やコミュニティの形成を図っていく。				
	持続的なまちづくり体制の構築	公園活性化事業(公園完成イベント・公園管理支援)		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							

様式2-2 地区の概要

末長宗田地区(神奈川県川崎市) まちづくり交付金の成果概要								
まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
高齢者等が住み慣れた地域で安心していきいきと暮らすことができる地域社会の実現	老人福祉センターの整備率	単位: %	85.7%(7区中6箇所)	H15	100%(7区中7箇所)	H20	100%(7区中7箇所)	H20
	バリアフリー化された住宅の整備数	単位: 戸	732戸	H15	751戸	H20	751戸	H20
	安全に歩ける歩道の整備率	単位: %	58%	H15	66%	H20	66%	H20
	公園における市民活動人数	単位: 人	70人(4公園)	H15	196人(7公園)	H20	240人(7公園)	H20
	地域交流行事の実施	単位: 人/年	638人	H15	約3,000人	H20	4,826人	H20
	溝口駅南口における歩行環境の満足度	単位: %	26.5%	H17	60%	H20	82%	H20
	市営住宅の耐震化率	単位: %	45%	H19	55%	H20	55%	H20
	グループホーム・ケアホームの定員数	単位: 人	16人	H19	32人	H20	32人	H20

まちづくり交付金末長宗田地区(H16~H20)の計画区域・事業概要

まちづくりの目標【高齢者等が住み慣れた地域で安心していきいきと暮らすことができる地域社会の実現】

まちの課題の変化  
 ・溝口駅南口歩行者専用通路の完成により、駅前の歩行環境の改善が図られる見込みであるが、駅前広場については十分に整備されておらず、安全な歩行空間が確保されていない箇所がある。また溝口駅周辺は特に放置自転車が多い状況である。  
 ・高津老人福祉・地域交流センターや久本薬師門公園等の公共施設の整備、主要な交通結節点である溝口駅南口駅前の整備等を行ったが、それら公共施設や駅へのアクセス道路の整備が遅れており、安全に歩ける歩行空間が確保されていない箇所がある。  
 ・市営住宅の耐震改修事業により、震度6強で倒壊の可能性が高い市営住宅の安全性を確保したが、震度6強で倒壊の可能性のある市営住宅の耐震対策が完了していない。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)  
 ・本地区を含む高津区については今後も人口増加が見込まれることから、歩行の安全確保と利便性の向上を図るため、溝口駅南口駅前広場の整備及び駅周辺の放置自転車対策を進める。また駅や公共施設へのアクセス道路となる都市計画道路野川栞生線(久本工区)、丸字中山茶ヶ崎(蛸山坂工区)を平成26年度までに整備する。  
 ・耐震性の確保されていない市営住宅については、平成27年度までに耐震対策を行う。  
 ・中学校グラウンドの地域開放や老人福祉・地域交流センターの交流事業、地域住民による公園の管理運営など、いきいきとした魅力ある地域の実現に向けて参加と協働のまちづくりを推進する。