

社会資本総合整備計画

小杉駅周辺地区市街地の活性化（第4期計画）

令和8年1月27日

神奈川県川崎市

(参考様式2) 社会資本総合整備計画 (社会資本整備総合交付金)

令和8年1月27日

計画の名称	小杉駅周辺地区市街地の活性化(第4期計画)										重点配分対象の該当																										
計画の期間	令和8年度～令和12年度(5年間)					交付対象	川崎市																														
計画の目標	広域的な交通利便性が高く、商業・業務、研究開発、文化交流、都市型居住の機能が集積した広域的拠点の形成を図るとともに、周辺環境資源と連携した広がりのある都市空間づくりをめざし、誰もが利用しやすく快適で賑わいのあるまちづくりを推進します。																																				
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> 武蔵小杉駅周辺が「住みやすい」と感じる人の割合を58%に増加 武蔵小杉駅周辺が「イベントが多く活気がある」と感じる人の割合を30%に増加 渋川整備事業満足度として、渋川の親水施設整備後の施設利用者数を30人/日に増加 渋川整備事業満足度として、渋川整備事業に対する総合的な満足度を70%に増加 																																				
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(R7末)</th> <th></th> <th>(R12末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>アンケート調査にて、武蔵小杉駅周辺が「住みやすい」と回答する人の割合</td> <td>53%</td> <td>-</td> <td>58%</td> </tr> <tr> <td>アンケート調査にて、武蔵小杉駅周辺が「イベントが多く活気がある」と回答する人の割合</td> <td>21%</td> <td>-</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>渋川の親水施設整備後の施設利用者数</td> <td>0人/日</td> <td>-</td> <td>30人/日</td> </tr> <tr> <td>渋川整備事業に対する総合的な満足度</td> <td>18%</td> <td>-</td> <td>70%</td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			当初現況値	中間目標値	最終目標値	(R7末)		(R12末)	アンケート調査にて、武蔵小杉駅周辺が「住みやすい」と回答する人の割合	53%	-	58%	アンケート調査にて、武蔵小杉駅周辺が「イベントが多く活気がある」と回答する人の割合	21%	-	30%	渋川の親水施設整備後の施設利用者数	0人/日	-	30人/日	渋川整備事業に対する総合的な満足度	18%	-	70%
	定量的指標の現況値及び目標値																																				
	当初現況値	中間目標値	最終目標値																																		
	(R7末)		(R12末)																																		
アンケート調査にて、武蔵小杉駅周辺が「住みやすい」と回答する人の割合	53%	-	58%																																		
アンケート調査にて、武蔵小杉駅周辺が「イベントが多く活気がある」と回答する人の割合	21%	-	30%																																		
渋川の親水施設整備後の施設利用者数	0人/日	-	30人/日																																		
渋川整備事業に対する総合的な満足度	18%	-	70%																																		
全体事業費	合計(A+B+C+D)	465百万円	A	585百万円	B	C	D	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)																													
交付対象事業																																					
A 基幹事業																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																				
									R8	R9	R10	R11	R12																								
1-A-1	都市再生	一般	川崎市	直接	川崎市	小杉駅周辺地区都市再生整備計画事業	都市施設等 397ha	川崎市						585																							
									合計					585																							
B 関連社会資本整備事業(該当なし)																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																				
									R8	R9	R10	R11	R12																								
									合計					0																							
C 効果促進事業																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																						
									R8	R9	R10	R11	R12																								
									合計																												
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																										
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業(該当なし)																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																						
									R8	R9	R10	R11	R12																								
									合計																												
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																										

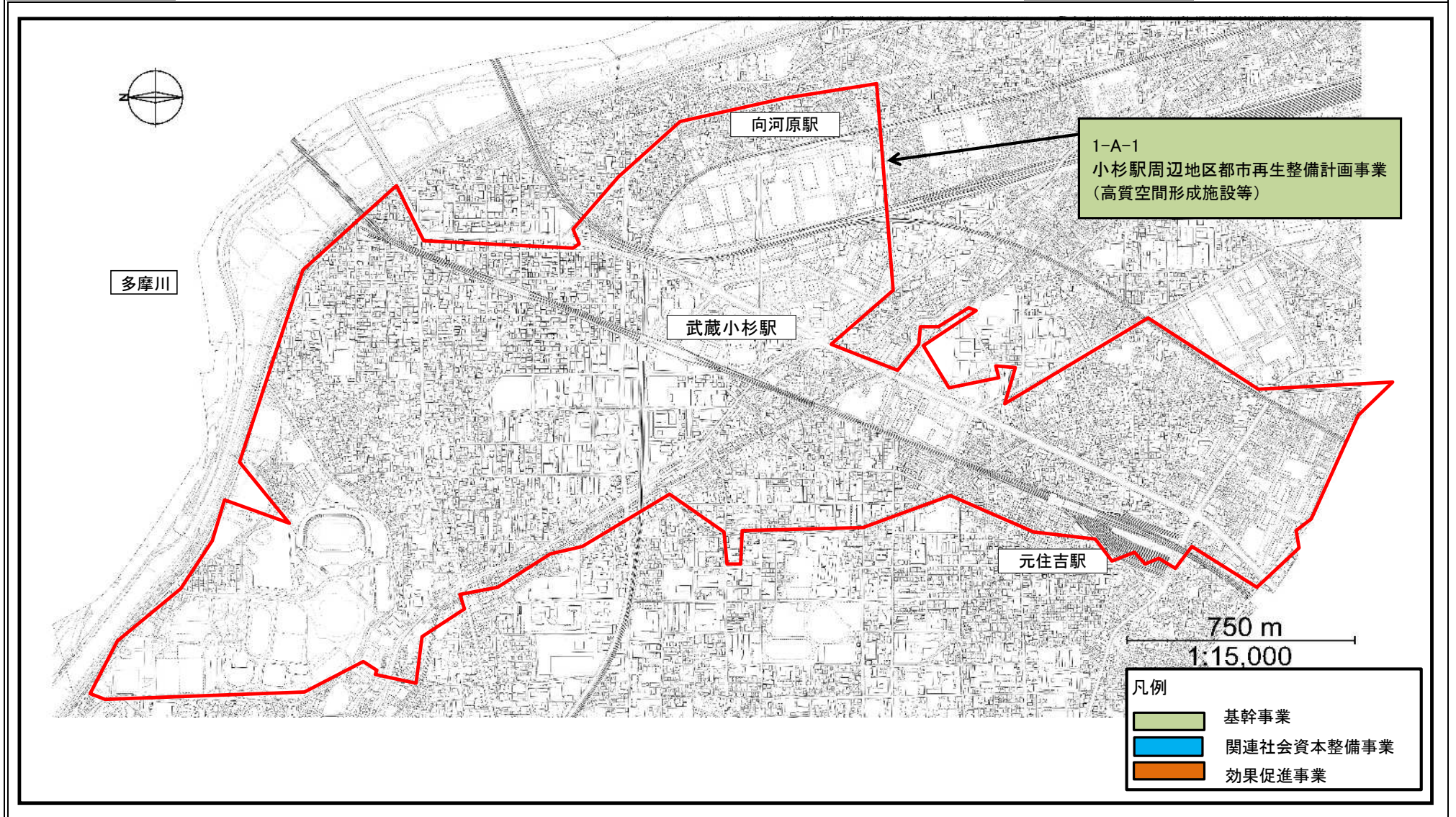
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R8	R9	R10	R11	R12
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	小杉駅周辺地区市街地の活性化(第4期計画)	交付対象	川崎市
計画の期間	令和8年度 ~ 令和12年度 (5年間)		



(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
小杉駅周辺地区都市再生整備計画事業	小杉駅周辺地区	川崎市	585.0	75.0	90.0	220.0	105.0	95.0
計			585.0	75.0	90.0	220.0	105.0	95.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
			0					
			0					
			0					
			0					
			0					
計			0	0	0	0	0	0
合計			585.0	75.0	90.0	220.0	105.0	95.0
累計進捗率 (%)				12.8%	28.2%	65.8%	83.8%	100.0%

都市再生整備計画

こすぎえきしゅうへんちくだいぎ
小杉駅周辺地区(第5期)

かながわけんかわさきし
神奈川県 川崎市

令和8年2月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

目標及び計画期間

様式(1)-②

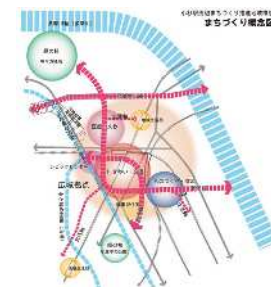
都道府県名	神奈川県	市町村名	川崎市	地区名	小杉駅周辺地区(第5期)	面積	395.5 ha
計画期間	令和 8 年度 ~ 令和 12 年度	交付期間	令和 8 年度 ~ 令和 12 年度				

目標
大目標：広域的な交通利便性が高く、商業・業務、研究開発、文化交流、都市型居住の機能が集積した広域的拠点の形成
 目標1：商業・業務、研究開発、文化交流の3つの地域特性を活かしながら機能集積を図りつつ、都市型居住機能を導入する。
 目標2：小杉駅周辺の各機能間を結び、かつ地域の環境資源・緑のストックを活かした「安全・安心・快適な回遊空間」と「水と緑のネットワークの形成」を図る。
 目標3：都市基盤施設を整備し、土地の高度利用を図りつつ安全・安心・快適な回遊空間をつくる。
 目標4：小杉駅周辺の都市機能の充実・集積を図りつつ、官民一体となった多様な人々が集い、交流する「居心地がよく歩きたくなるまちなか」空間の創出を図る。

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 ・川崎市域のほぼ中央にある当地区は、本市の総合計画において「広域拠点」と位置づけ、民間活力を活かしたまちづくりに取り組んでいる。
 ・当地区は、JR南武線と東急東横線・目黒線のターミナル駅で、東京都心及び横浜方面の複数路線へ連絡が可能となっている利便性が高い交通結節機能を有しているものの、駅周辺は老朽化した建物が多く、大規模な民間企業遊休地が散見され、さらに周辺の幹線道路や駅前基盤は十分に整備されていない状況であった。
 ・このようななか、平成21年3月に「小杉駅周辺まちづくり推進地域構想」を策定し、「地区計画(再開発促進区)」によるまちづくりを進め、現在、市街地再開発事業、駅周辺の基盤整備、公共公益施設の再編整備を段階的に実施している状況である。
 ・平成21年度には、横須賀線新駅が開業し、平成25年度には、武蔵小杉駅南口地区西区市街地再開発事業と武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発事業が完了し、駅周辺への都市機能の集積、駅周辺の賑わい創出、アクセスの利便性が向上しつつある。
 ・駅を中心としたコンパクトなまちづくりが進み、駅北側でも高度医療施設等の都市機能の集積や公園等の整備が進む一方、小杉駅北口駅前は老朽化した建物が残し、歩行者の安全性やバリアフリーなどの面で多くの課題があることから、令和2年9月に「小杉駅北口駅前まちづくり方針」を策定し、本市の広域拠点の駅前にふさわしいまちづくりを進めている。
 ・住民・事業者・行政による協働の取り組みでは、快適性や回遊性向上のための「サイン検討委員会」によるサイン計画整備、再開発エリアの地域コミュニティの醸成や安全安心のまちづくりを主課題とした「一般社団法人小杉駅周辺エリアマネジメント」や、官民連携により、魅力的で持続可能なまちなかの形成を目指して活動を行う「武蔵小杉エリアプラットフォーム」の設立等の実績がある。

課題
 広域的な拠点を形成に向けて、商業・業務、研究開発、文化交流等の都市機能が集積しつつあるが、今後とも戦略的に誘導し、段階的にまちづくりを進めていく必要がある。
 ①都市機能の更なる充実・集積
 ・広域的な拠点を形成に向けて、商業・居住機能の都市機能は集積しつつあるが、「研究開発」や「文化交流等」の機能はまだ十分に整備が進んでいない状況である。また、新たな入居者が増加する中で、より一層、地域コミュニティの活性化や子育て支援を進めていく必要がある。
 ②拠点相互の連携強化、環境配慮・持続可能なまちづくりの実現
 ・地区内には、二ヶ領用水、洪川等があり、これらの水辺空間の環境や景観を活かした緑と水のまちづくりが望まれている。(緑の基本計画P154より)
 ・今後は、これら駅周辺での面的整備の効果を最大限に活かし、かつ持続可能なまちづくりの実現に向けて、「拠点相互の連携強化(回遊性の向上、緑のネットワーク化)」や「歩いて暮らせるまちづくり」を進める必要がある。

将来ビジョン(中長期)
 川崎市総合計画(H28. 3)：民間活力を活かした魅力ある広域拠点の形成
 川崎市緑の基本計画(H30. 3)：多様な緑が市民をつなぐ 地球環境都市かわさきへ
 区別方針(中原区) ○緑のストックを活かした緑と水のネットワークの形成
 かわさき産業振興プラン(H28. 2)『多様な人材と産業が創り出す、活力と魅力にあふれるオープンイノベーション都市かわさき
 川崎市都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想(H21. 3)：「交流」と「にぎわい」があふれるヒューマンなまちづくりをコンセプトに以下を基本方針としている。
 ①特色ある拠点相互の連携による魅力あふれる広域拠点づくり
 ②小杉地域の特性を活かした持続可能なまちづくり
 ③周辺環境資源との連携による広がりある都市空間づくり
 ④協働のまちづくりをまちづくり
 ・まちづくり概念図では、武蔵小杉駅周辺を「にぎわい・交流」、元住吉駅周辺を「地域生活核」とし、この2つを結ぶ洪川を「水と緑の回廊」に位置づけている。



一体型滞在快適性等向上事業の計画
 滞在快適性等向上区域の考え方
 都市再生整備計画内のJR南武線、JR横須賀線、東急線の各駅を拠点とし、地域の賑わいが連続するエリアを滞在快適性等向上区域に設定し、地区全体が、歩いて暮らせるコンパクトなまちづくりを推進していくため、公共空間と民有地のオープンスペース化を進め、官民一体となった交流・滞在空間の創出により、居心地がよく歩きたくなるまちなかの形成を図る。
 滞在快適性等向上区域での取組
 東急武蔵小杉駅及びこれに隣接するこすぎオパークにおいて、駅高架下と公園間の分析解消及び舗装整備により、歩行者空間を創出し、駅周辺の回遊性の向上を図る「一体型滞在快適性等向上事業」を実施する。
 また、こすぎオパーク前道路において、社会実験として、市が道路を歩行者天国化することで、小杉駅、公園、道路及び周辺施設等との一体的な滞在空間の創出を図る。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				基準年度	目標年度	基準年度	目標年度
武蔵小杉駅周辺が「住みやすい」と感じる人の割合	%	アンケート調査にて、武蔵小杉駅周辺が「住みやすい」と回答する人の割合	武蔵小杉駅周辺を「住みやすい」と感じる人の割合を計測し、多様な都市機能の集積が広域拠点の形成に寄与しているかを評価する。	53% ※第1回調査結果 ※8月追加調査実施予定	令和7年度	58% ※実績値により調整予定	令和12年度
武蔵小杉駅周辺が「イベントが多く活気がある」と感じる人の割合	%	アンケート調査にて、武蔵小杉駅周辺が「イベントが多く活気がある」と回答する人の割合	武蔵小杉駅周辺を「イベントが多く活気がある」と感じる人の割合を計測し、公共空間利活用の推進がまちの賑わい創出に寄与しているかを評価する。	21% ※第1回調査結果 ※8月追加調査実施予定	令和7年度	30%	令和12年度
洪川整備事業満足度	人/日	洪川の親水施設整備後の施設利用者数	洪川の親水施設整備後の施設利用者数を計測し、水辺の親しみやすさ向上の指標とする	0人/日	令和7年度	30人/日	令和12年度
洪川整備事業満足度	%	洪川整備事業に対する総合的な満足度	洪川に対する指標として、これまで実施した「にぎわいの水辺ゾーン」に加え、現在整備している「生物の水辺ゾーン」を含めた総合的な満足度を調査する。	18%	令和7年度	70%	令和12年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>(機能拠点の強化)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「広域調和・地域連携型」のまちづくりとして、広域的視点を踏まえた各拠点の魅力の創出をめざす広域調和型のまちづくりと、市内各地域の自立と連携をめざす地域連携型のまちづくりをバランスよく進める。 ・広域的な拠点を形成するにあたり、当地区内の各エリアの特性を踏まえ、商業・業務、研究開発、文化交流等の都市機能を戦略的に誘導、段階的にまちづくりを進める。 ・公共公益施設の再編整備においては、民間活力を活かしながら効率的な機能集積を図る。 ・ものづくり産業等が集積する地域特性を活かし、産業振興、地域の活性化を図るため、産学公民が交流する場を形成する。 	<p>方針に合致する主要な事業</p> <p>基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ○高質空間形成施設 市道小杉町21号線等 <p>提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業活用調査 都市再生整備計画事業効果検証調査 <p>関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ○日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画 ○小杉町1丁目地区開発計画 ○武蔵小杉エリアプラットフォームによる地域イベント等の実施
<p>(都市基盤施設の整備による安全・安心・快適回遊空間の形成)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路の整備や交差点改良、市街地再開発事業による公共施設整備、民間活力を活かした開発計画における道路整備等により、都市基盤施設の整備を集中的に行う。 ・道路、公園等と併せ、民間開発における歩道状空地や広場等を連携させながら安全・安心・快適な回遊空間を実現する。 ・新たな都市基盤施設整備と将来の地域特性を見据え、まちづくり活動と連動しながらサイン計画や景観に配慮し、市民が交流できる拠点地区としての快適性や回遊性を高める。 	<p>基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ○道路 北口駅前地区 ○高質空間形成施設 洪川、二ヶ領用水 ○高質空間形成施設 市道小杉町21号線等 <p>関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ○日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画 ○小杉町1丁目地区開発計画 ○武蔵小杉エリアプラットフォームによる地域イベント等の実施
<p>(水と緑のネットワークの形成)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水と緑のネットワークを形成するため、洪川、二ヶ領用水の流水や河川樹(桜など)を活かした護岸整備や植栽(新植・老木更新等)、ストリートファニチャー等の整備を行い、都市空間にあるせせらぎと緑陰を活かした快適で高質な都市空間を創出する。 	<p>基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ○高質空間形成施設 洪川、二ヶ領用水 ○高質空間形成施設 市道小杉町21号線等
<p>(居心地がよく歩きたくなる空間づくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市公園も含めたエリアの一体的な快適性の創出 	<p>基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ○道路 北口駅前地区 ○高質空間形成施設 市道小杉町21号線等 <p>関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ○こすぎコアパーク及び東急武蔵小杉駅周辺再整備事業 ○総合自治会館跡地等有効活用事業 【協定制度等】一体型滞在快適性等向上事業
<p>その他</p> <p>【地区計画による規制誘導】</p> <p>民間活力を活かしながら広域拠点としてのまちづくりを進めるため、引き続き複数の地区で地区計画制度を活用しながら計画誘導を行っていく。</p> <p>【継続的なまちづくりの活動】</p> <p>住民主体の「自転車と共生するまちづくり委員会」や、専門家・事業者・地元組織・行政による「小杉駅周辺地区まちづくり戦略会議」の実績を活かし、継続的なまちづくり活動を推進する。</p> <p>【官民連携による多摩川緑地の有効活用】</p> <p>周辺環境資源との連携による広がりのある都市空間づくりの実現に向けて、官民連携による多摩川緑地の有効活用を推進する。</p>	

制度別詳細1(道路占用に関する事項) 都市再生特別措置法46条10項

制度の活用計画			
占用対象施設		占用の場所	道路交通環境の維持 及び向上を図るための措置
道路 占用 許可 特例 対象 施設	1	広告塔 武蔵小杉駅東口(中原区新丸子東3丁目1303)	<ul style="list-style-type: none"> ・広告塔周辺の清掃 ・広告塔の適正な維持管理により良好な景観を保つ ・適切なバス案内による利用環境改善及び人流の整流化
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		

制度別詳細1-2-1(道路占用許可に関する事項)

制度別詳細【道路占用許可基準の特例: 広告塔】

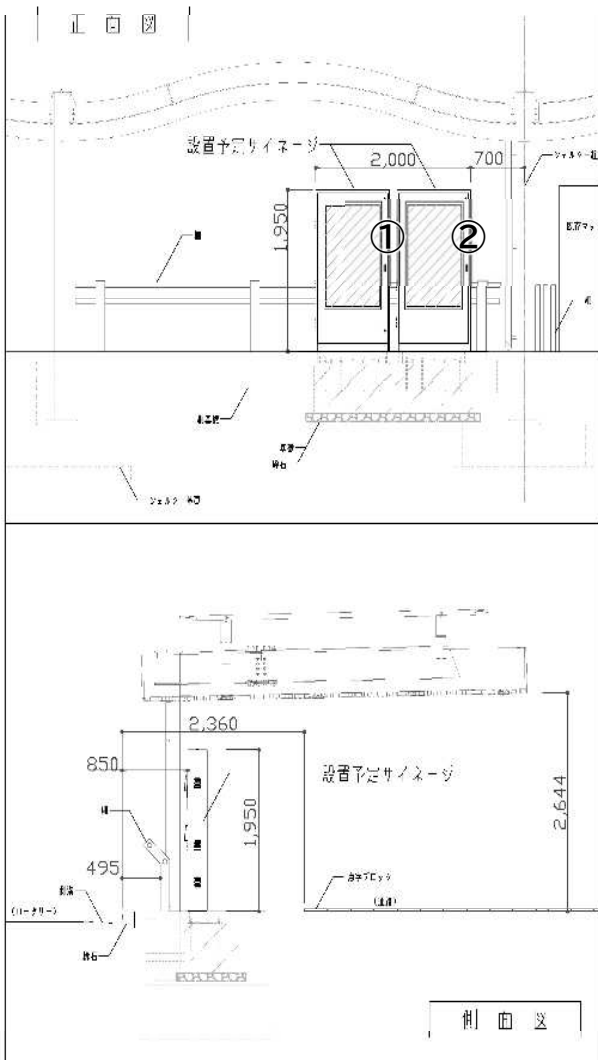
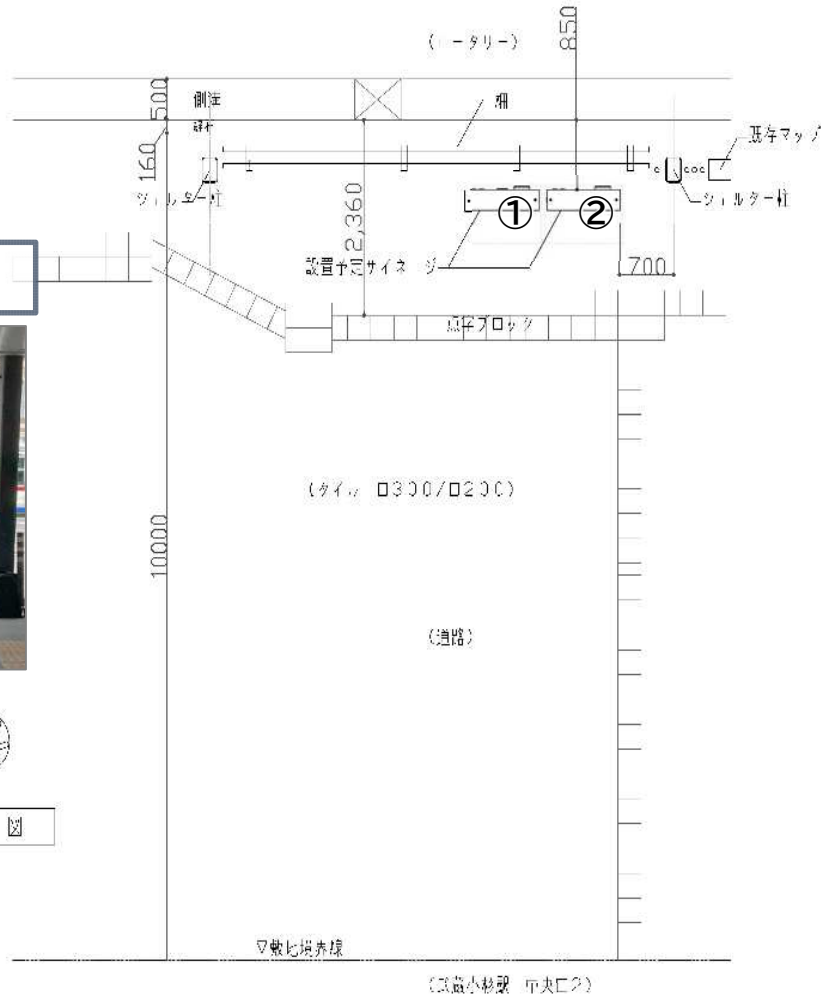
制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

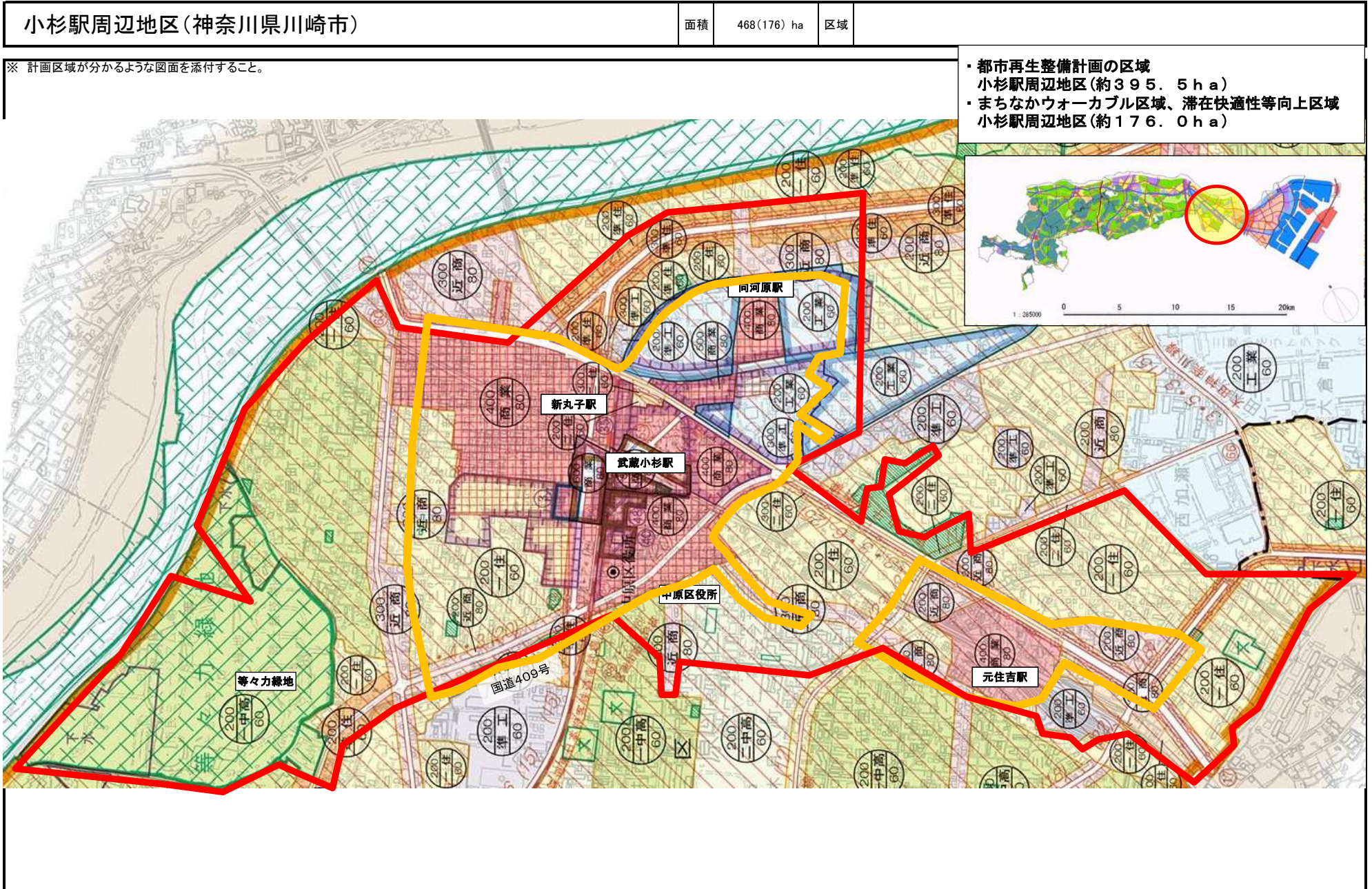
1 広告塔①②

設置イメージ



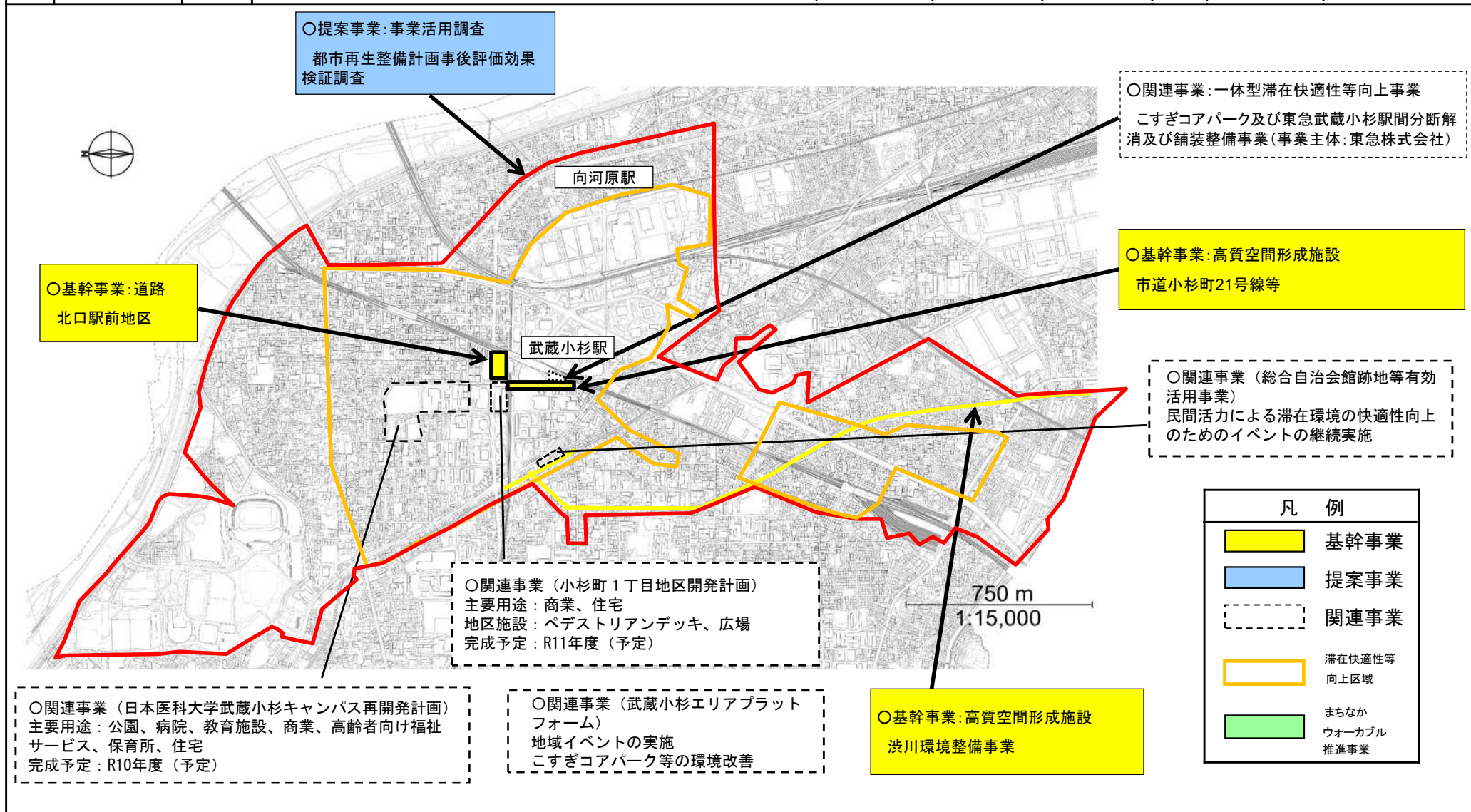
配置図





小杉駅周辺地区(神奈川県川崎市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

目標	商業・業務、研究開発、文化交流、居住機能が集積する拠点の形成	代表的な指標	武蔵小杉駅周辺が「住みやすい」と感じる人の割合	(%)	53%	(R7年度)	→	58%	(R12年度)
			武蔵小杉駅周辺が「イベントが多く活気がある」と感じる人の割合	(%)	21%	(R7年度)	→	30%	(R12年度)
			渋川の親水施設整備後の施設利用者数	(人/日)	0人/日	(R7年度)	→	30人/日	(R12年度)
			渋川整備事業に対する総合的な満足度	(%)	18%	(R7年度)	→	70%	(R12年度)



都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

こすぎえき しゅうへん ちく だい き かながわ けん かわさき し
小杉駅周辺地区(第5期) (神奈川県川崎市)

交付限度額算定表(その1)

小杉駅周辺地区(第5期) (神奈川県川崎市)

様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	234.0 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	288,516.0 百万円	X ≤ Yゆえ、本計画における交付限度額	234.0 百万円
-----------------------------	-----------	-----------------------	---------------	----------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

公共施設の上限整備水準	1,314,000
-------------	-----------

区域面積(㎡)	2,920,000	
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合		
○	区域の面積が10ha未満の地区	0.50
	最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
	その他の地域	0.40

単位面積あたりの標準的な用地費	452,500
-----------------	---------

標準地点数	6
公示価格の平均値(円/㎡)	452,500
単位面積あたりの標準的な補償費	
当該区域内の戸数密度(戸/㎡)	
標準補償費(円/戸)	44,000,000

	23,000
--	--------

	0
--	---

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設		
施設名(事業名)	面積(㎡)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

公共施設の現況整備水準	100,470
-------------	---------

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(㎡)	0

個別公共施設の積み上げ

	面積(㎡)	割合
道路	78,500	0.03
公園	14,570	0
広場	7,400	0
緑地	-	
公共施設合計	100,470	0.03

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	288,516 百万円
----------------------	-------------

	0
--	---

下水道	0 円
区域面積(㎡)	2,920,000
うち現況の供用済み区域面積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
---------------------	-----

上限床面積(㎡)	9,400
標準整備費(円/㎡)	832,500

調整池	0 円
-----	-----

調整池の容積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	140,000

河川	0 円
----	-----

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層	
	一般	
	合計	0

標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
------------------	-----

施設建築物の延べ面積(㎡)	
標準共同施設整備費(円/㎡)	132,000

電線共同溝等	0 円
--------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
------	-----

人工地盤の延べ面積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	288,516 百万円
---------------------	-------------

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集支援事業>	
交付限度額(X1)	百万円

<都市再生整備計画事業>	
交付限度額(X2)	234.0 百万円

<まちなかウォークラブル推進事業>	
交付限度額(X3)	百万円

交付限度額算定表(その2)(都市再生整備計画事業)

小杉駅周辺地区(第5期) (神奈川県川崎市)

様式(2)-④-2

社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力) (百万円) (百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	580.000	A (事業費)	1)式で求まる額(4/10*(A+B))	234.000	① (国費)
	提案事業合計(B)	5.000	B (事業費)	2)式で求まる額(5/9*A)	322.222	② (国費)
	合計(A+B)	585.000	(事業費)	上記①、②の小さい方	234.000	③ (国費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.009		国費率(③÷(A+B))	0.400	④ (国費率)

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

・3)式の適用[提案事業2割拡充]		(選択)	⇒	3)式で求まる額(5/8*A)	0.000	⑤ (国費)
・平成20年度二次補正予算の執行		(選択)		3)式の適用後(適用がある場合は3式反映)	234.000	⑥ (国費)
・4)式の適用[都市再生緊急整備地域等の45%拡充]		(選択)		3)式適用後の国費率(⑥÷(A+B))	0.400	⑦ (国費率)

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正の執行がある場合	防災対象事業(A')		A' (事業費)	③をA'に置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A')	234.000	⑧ (国費)
	補正予算の執行額		(国費)	執行額を足した額	234.000	⑨ (国費)
				補正適用後(上記⑧、⑨の小さい方)	234.000	⑩ (国費)
				補正適用後の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑪ (国費率)

4)式の適用を受ける場合	計画の認定等の年度末までの執行事業費(F)		F (事業費)	適用前の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑫ (国費率)	
	適用対象となる交付対象事業費(A''+B'')	0.000	(事業費)	⇒	適用対象事業費から求まる限度額	0.000	⑬ (国費)
	適用対象となる基幹事業合計(A'')		A'' (事業費)		適用後の国費率(⑬÷(A''+B''))	#DIV/0!	⑭ (国費率)
	適用対象となる提案事業合計(B'')		B'' (事業費)	4)式適用後の限度額(⑫×F+⑭×H)	#DIV/0!	⑮ (国費)	
	適用対象事業のうち翌年度以降の執行业業費(H)		H (事業費)				

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A''、B''を記入し、A''=A、B''=B、H=A''+B''=A+Bとなる。

↓

拡充も考慮した交付限度額	234.000	⑯ (国費)
--------------	---------	--------

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	585.0	(事業費)	社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による交付限度額(⑯を1万円の位を切り捨て)	234.0	⑰ (国費)
			国費率	0.400	⑱ (国費率)

※平成20年補正予算地区及び経過措置適用地区については、各計算用シートで算出された交付限度額と一致していることを確認して下さい。

年次計画(都市再生整備計画事業)

様式(2)-⑤-2
(事業費:百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
事業	細項目								
道路		北口駅前地区	川崎市	120.0			75.0	30.0	15.0
公園									
古都保存・緑地保全等事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設									
高質空間形成施設		渋川・二ヶ領用水	川崎市	375.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0
高質空間形成施設		市道小杉町21号線等	川崎市	85.0		15.0	70.0		
高次都市施設	地域交流センター								
	観光交流センター								
	まちおこしセンター								
	子育て世代活動支援センター								
	複合交通センター								
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地総合整備事業									
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計				580.0	75.0	90.0	220.0	105.0	90.0

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
事業	細項目								
地域創造 支援事業									
事業活用 調査	都市再生整備計画事業効果検証調査		川崎市	5.0					5.0
まちづくり活動 推進事業									
合計				5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0
累計進捗率(%)				585.0	75.0	90.0	220.0	105.0	95.0
累計進捗率(%)					12.8%	28.2%	65.8%	83.8%	100.0%

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
合計			0	0	0	0	0	0
累計進捗率(%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
こすぎコアパーク及び東急武蔵小杉駅周辺再整備事業	こすぎコアパーク及び東急武蔵小杉駅周辺	東急株式会社						
総合自治会館跡地等有効活用事業	コスギアイハグ(総合自治会館跡地等)周辺	東レ建設株式会社						
日本医科大学武蔵小杉キャンパス再開発計画	中原区小杉町1丁目及び小杉町2丁目地内	学校法人日本医科大学他						
小杉町1丁目地区開発計画	中原区小杉町1丁目、小杉町3丁目及び新丸子町	三井不動産レジデンシャル株式会社						
武蔵小杉エリアプラットフォームによる地域イベント等の実施	武蔵小杉駅周辺	武蔵小杉エリアプラットフォーム						
合計			0	0	0	0	0	0
累計進捗率(%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

道路(都市再生整備計画事業)

単位:百万円

都市計画道路名 はその他道路名	又	区間	道路 区分	事業 主体	事業 手法	工種	延長	幅員		整備後 車線数	歩道 幅員	交付期間 内事業費	交付期間内事業費内訳			交付期間内 事業期間 (年度)	事業内容	都市計画 決定	備 考
								整備前	整備後				設計費	用地費	施設整備費				
			注1)	注2)		m		m	車線	m				注3)	年月	注4)			
<道路>																			
小杉駅北口駅前地区駅前広場				市	-							120	120			令和10~12年度	駅前広場実施設計		

(参考)

<関連事業>																			

* 本調書にはア)交付対象事業「道路」(街路、地方道、国道、その他)、イ)関連事業道路のすべてを記載すること。

注1) <道路>については、街、地、国、他の別を記載。

<関連事業>については、国、主、一、市の別を記載。

ただし、街:街路、地:地方道(市町村道)、国:国道、主:主要地方道、一:一般都道府県道、市:市町村道、他:いずれにも該当しないもの

注2) <関連事業>について通、交、地特、単独、促の別等を記載。補足説明すべき点は備考欄に説明を記載。

注3) 施設の構造、工法、及び地方道事業においては細工種、街路事業においては沿道区画整理型街路事業等の事業名

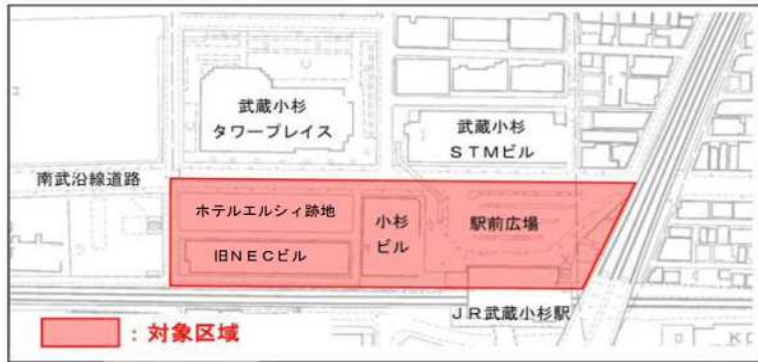
注4) 備考には現在の道路状況を把握するために必要なその他の事項で、交通量(人/日)、混雑度等を記載

(例):道路改築:交通量(人/日)、混雑度等

:自転車駐車場:都市計画決定の有無、面積、利用台数等

* 不足する場合は適宜行を追加すること

道路(小杉駅北口駅前地区駅前広場)図面 駅前広場実施設計

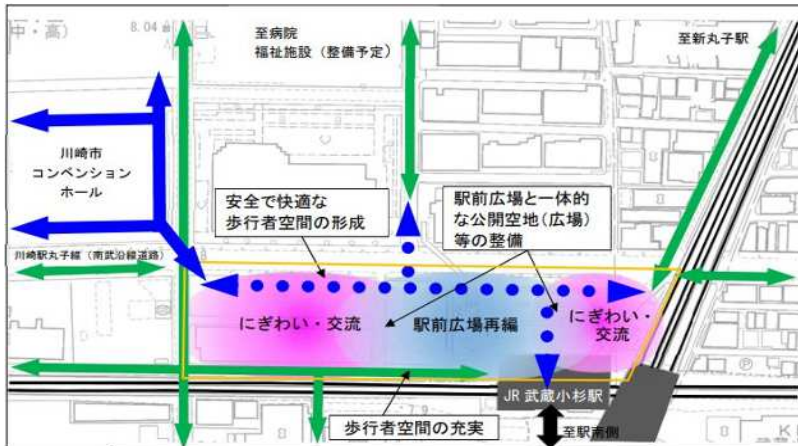


【対象区域図】

○小杉駅周辺では、本市の広域拠点としてこれまで民間活力を活かしながら、地区計画等を定め、計画的な土地の高度利用を図り、老朽化した公共施設の再編や様々な都市機能が集積する魅力あふれるまちを形成するとともに、道路や駅前広場等の都市基盤整備を行うことで、誰もが駅を中心に安全で快適に歩いて暮らせるコンパクトなまちづくりを推進してきました。

○一方、小杉駅北口駅前では、駅前でありながら低未利用な土地が残っていると同時に、駅前広場において歩行者の安全性やバリアフリーなどの面で多くの課題がみられるなど、広域拠点の駅前にふさわしいまちづくりが進んでいません。

○このような状況を踏まえ、民間の開発等の機会を的確に捉えた広域拠点の駅前にふさわしい魅力あるまちづくりの実現に向け、土地利用や都市基盤等に関する今後のまちづくりの方向性を定めた「小杉駅北口駅前まちづくり方針」を策定します。



凡 例

- 対象区域
- にぎわい・交流ゾーン
- 駅前広場再編ゾーン
- ↔ 歩行者動線 (デッキレベル) ※完成済
- ⋯↔ 将来歩行者動線 (デッキレベル)
- ↔ 歩行者動線 (地上レベル)

<にぎわい・交流ゾーン>

駅前広場に面して賑わい・交流機能等の様々な都市機能を集積し、駅前にふさわしい賑わいと人々の交流を創出するなど、広域拠点にふさわしい魅力ある駅前空間を創出します。

<駅前広場再編ゾーン>

適正な駅前広場の規模、配置となるよう民間敷地の開発と連携して、駅前広場の拡充を図り、バスや歩行者の円滑かつ安全な通行環境を確保します。

<将来歩行者動線ゾーン(デッキレベル)>

コンベンションホールや病院、福祉施設への円滑な移動を可能にするなど、歩行者ネットワークを強化し、駅北側の回遊性の向上を図ります。

高質空間形成施設(都市再生整備計画事業)

単位:百万円

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (箇所数、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、給電・給排水施設、ストリートファニチャー・モニュメント、土塁、堀跡等)	渋川環境整備事業	川崎市	延長約2,400m	375			375	渋川・二ヶ領用水
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、給電・給排水施設、ストリートファニチャー・モニュメント、土塁、堀跡等)	市道小杉町21号線等	川崎市	延長約130m	85	15		70	
電柱電線類移設								
地域冷暖房施設								
歩行支援施設、障害者誘導施設等								
情報化基盤施設								
合計	—	—	—	460	15	0	445	

基幹事業：高質空間形成施設（渋川整備事業）

渋川整備工事 工事概要

生物の水辺ゾーン （矢上川～子の神橋）

- 広い河川区域を利用した生物に配慮した水辺空間を創出する
- 多様な生態系が生息できる水辺空間を創出する
- 矢上川との連続性を向上させることで、矢上川や鶴見川の生物を渋川へ遡上させる

にぎわいの水辺ゾーン （子の神橋～矢倉橋）

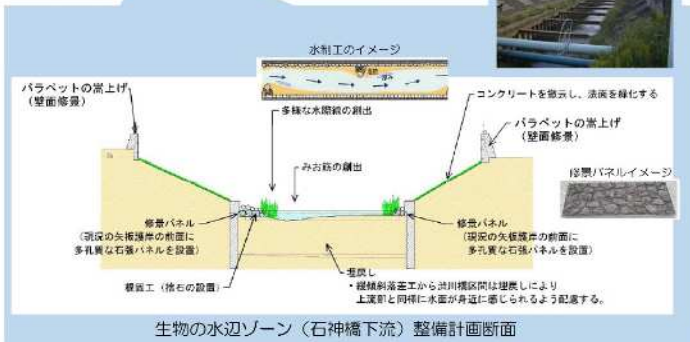
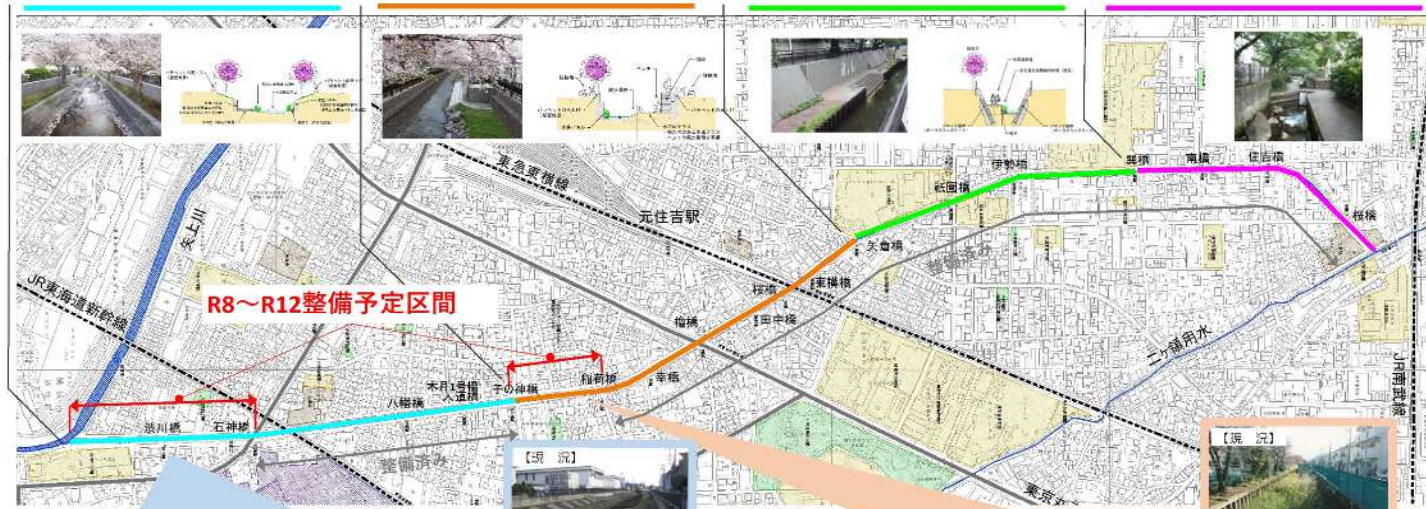
- 住古母などの観光資源を活かした水辺ルートを位置づける
- 人の集まる元住吉駅や商店街と連携した水辺利用を図る
- 河川内にスポット的な水辺のテラスを整備し、水辺を装飾する空間を形成する
- 自転車駐車場は現在の利用状況を継続する

憩いの散策ゾーン （矢倉橋～鷺橋）

- 散策路を水際に確保し、上流の散策路と連続した水辺を創出する
- 部分的に親水スポットや休憩スペースを確保し、憩いのある散策路を創出する

四季のプロムナードゾーン （鷺橋～分岐部）

- 武蔵小杉駅へのアクセスや文教施設への通学路としての役割を意識し、寝上の植栽による季節感や清潔な水辺のイメージを演出する
- 駅周辺まちづくりを踏まえた水辺空間を創出する
- 現在の親水護岸を活かしつつ、二ヶ領用水まで連続した水と緑の回廊を創出する



基幹事業：高質空間形成施設（市道小杉町21号線）

【Kosugi 3rd Avenue】
R2.7 開業

【市道小杉町21号線】

R3. 官民連携による社会実験実施、WS開催等、エリプラ組成
R4. 官民連携による社会実験実施
R5～ R7
未来ビジョンに基づく社会実験実施、データ活用、賑わい・憩いの空間創出、（必要に応じて）「居心地が良く歩きたくなる」一体的な空間の形成

R9～ 市道小杉町21号線の高質空間化

居心地が良く歩きたくなる空間形成に向けた整備と、周辺建物（Kosugi 3rd Avenue、東急スクエア）の壁面緑化と調和した一体的な植栽・緑化施設整備。

【こすぎコアパーク】
R3.10 リニューアルオープン

川崎市中原区役所

イトーヨーカ堂

公開空地

聖マリアンナ医科大学東横病院

中原郵便局

東急スクエア

グランツリー武蔵小杉

武蔵小杉駅

JR 横須賀線



R2.実施の社会実験の様子（市道小杉町21号線）



一体型滞在快適性等向上事業

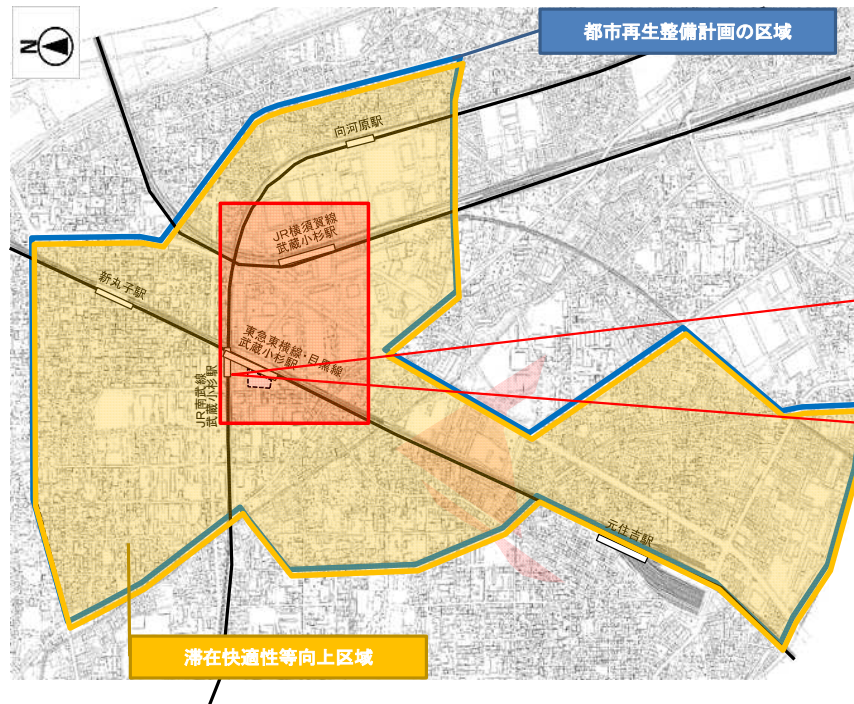
一体型滞在快適性等向上事業				
制度の活用計画				
事業番号	事業内容	事業期間	事業主体	事業の詳細
1	●公園と駅の分断解消及び舗装整備による歩行者空間の創出	R2～	東急株式会社	●こすぎコアパーク(都市公園)と隣接する東急武蔵小杉駅間の分断解消のため、東急武蔵小杉駅高架下のフェンス、植栽を撤去、舗装整備し、歩行者空間を創出する。 整備する滞在快適性等向上施設 ・土地:歩行者空間
2				
3				
4				
関連する市町村実施事業				
事業番号	事業内容	実施期間	実施主体	事業の詳細
1	●公園及び公園施設(ベンチ、植栽等)の維持管理	R2～	川崎市	一体型滞在快適性等向上事業にあわせて、再整備した公園及び公園施設(ベンチ、植栽等)の維持管理を行う。
2				

一体型滞在快適性等向上事業

事業番号1

一体型滞在快適性等向上事業

制度を活用して整備・設置する予定の施設等配置を示す地図及び設置イメージ

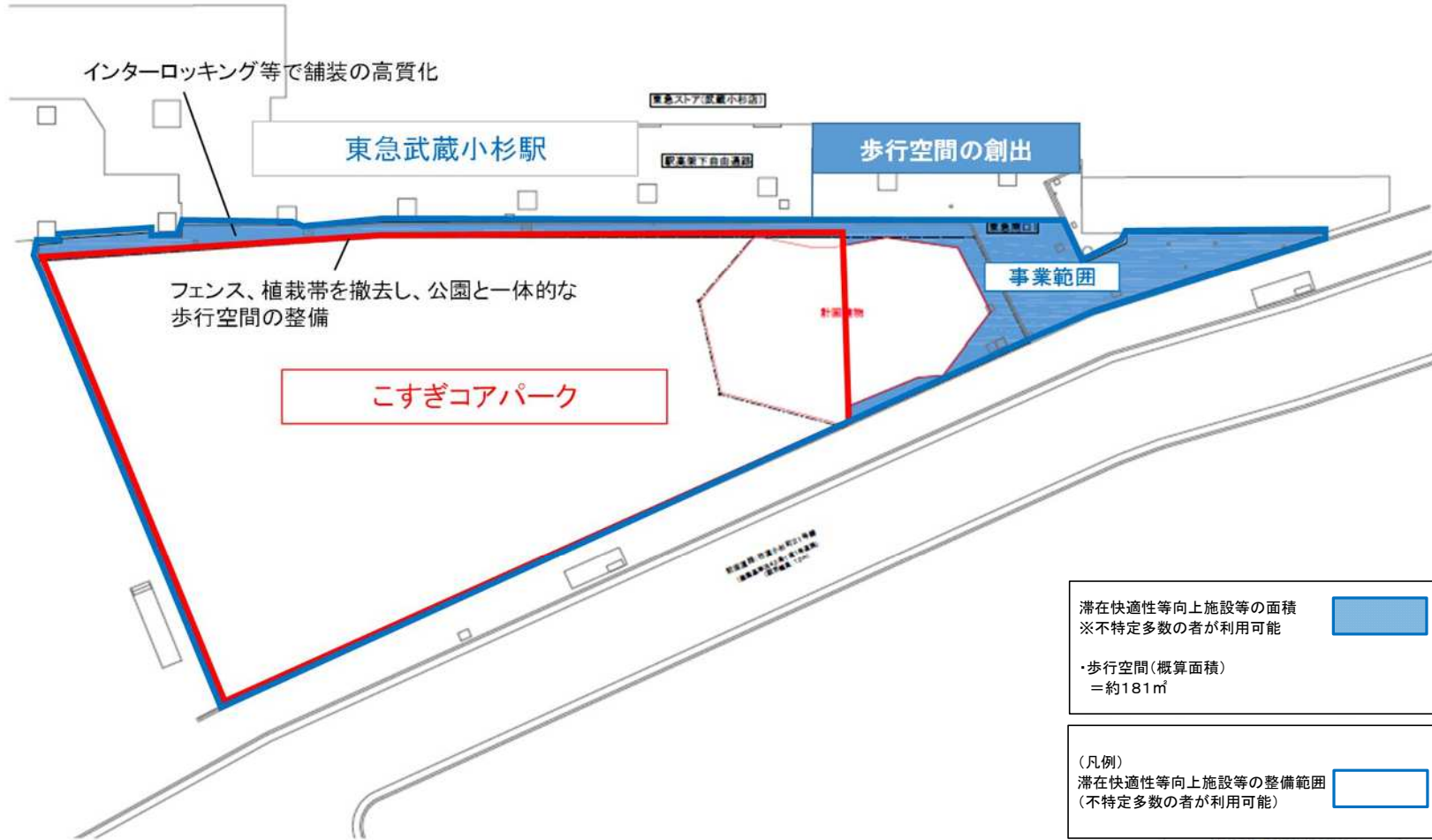


一体型滞在快適性等向上事業

事業番号1

一体型滞在快適性等向上事業

敷地平面図(土地・償却資産)



公園施設設置管理協定に関する事項

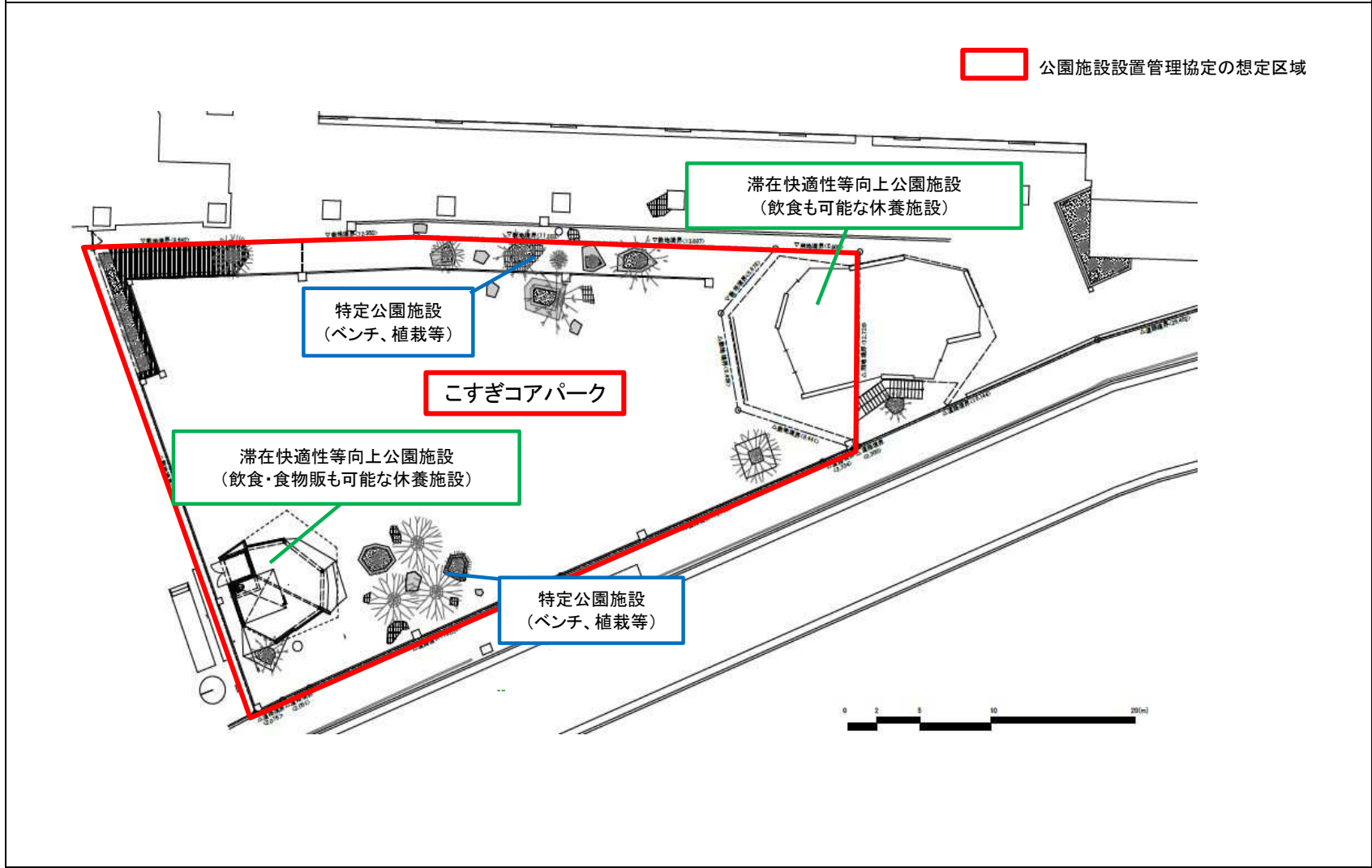
公園施設設置管理協定			
制度の活用計画			
事業内容	事業期間	取り組み主体	活用する制度の詳細
1	こすぎコアパークにおける飲食・食物販も可能な休養施設の設置	R2～(20年間を想定) 東急株式会社	1. 協定締結者 川崎市、東急株式会社 2. 滞在快適性等向上公園施設の整備又は管理が必要と認められる区域(公園施設設置管理協定の想定区域) 別紙1の赤枠の範囲 3. 協定の内容 (1) 協定の目的となる滞在快適性等向上公園施設 飲食・食物販も可能な休養施設(別紙1、2参照) (2) 一体型滞在快適性等向上事業の実施主体に整備を行わせる特定公園施設 ベンチ、植栽等(別紙1、2参照) (3) 都市公園の環境の維持及び向上措置 上記の滞在快適性等向上公園施設の周辺において、公園機能の維持及び向上に向けた取組や地域団体と連携したイベントの開催、公園内の美化等の活動に、東急株式会社と川崎市が連携・協力して取り組む。
2	特定公園施設(ベンチ、植栽等)の整備	R2～ 東急株式会社	
3	公園機能の維持活動等	R2～(20年間を想定) 東急株式会社・川崎市	
4			
5			
取り組み主体による当該都市公園におけるまちづくり活動の実績			
事業内容	事業期間	事業の詳細	
1	こすぎコアパーク及び周辺地域のさらなる魅力向上に向けた取組	R1. 8～	・川崎市と東急株式会社は、こすぎコアパーク及び隣接する東急武蔵小杉駅の一体的な空間利用により、駅前の日常的な賑わいや憩いの創出による地域の活性化や交流機能の充実、公園及び周辺地域の回遊性の向上などを図るため、令和元年8月に覚書を締結し、こすぎコアパーク及び周辺地域のさらなる魅力向上に向けて連携・協力して取組を実施。 ・こすぎコアパークで開催されるイベントや周辺地域の活性化に向けた広報活動を実施。

公園施設設置管理協定に関する事項

事業番号1,2,3

公園施設設置管理協定

制度を活用して整備・設置する予定の施設等配置を示す地図及び設置イメージ



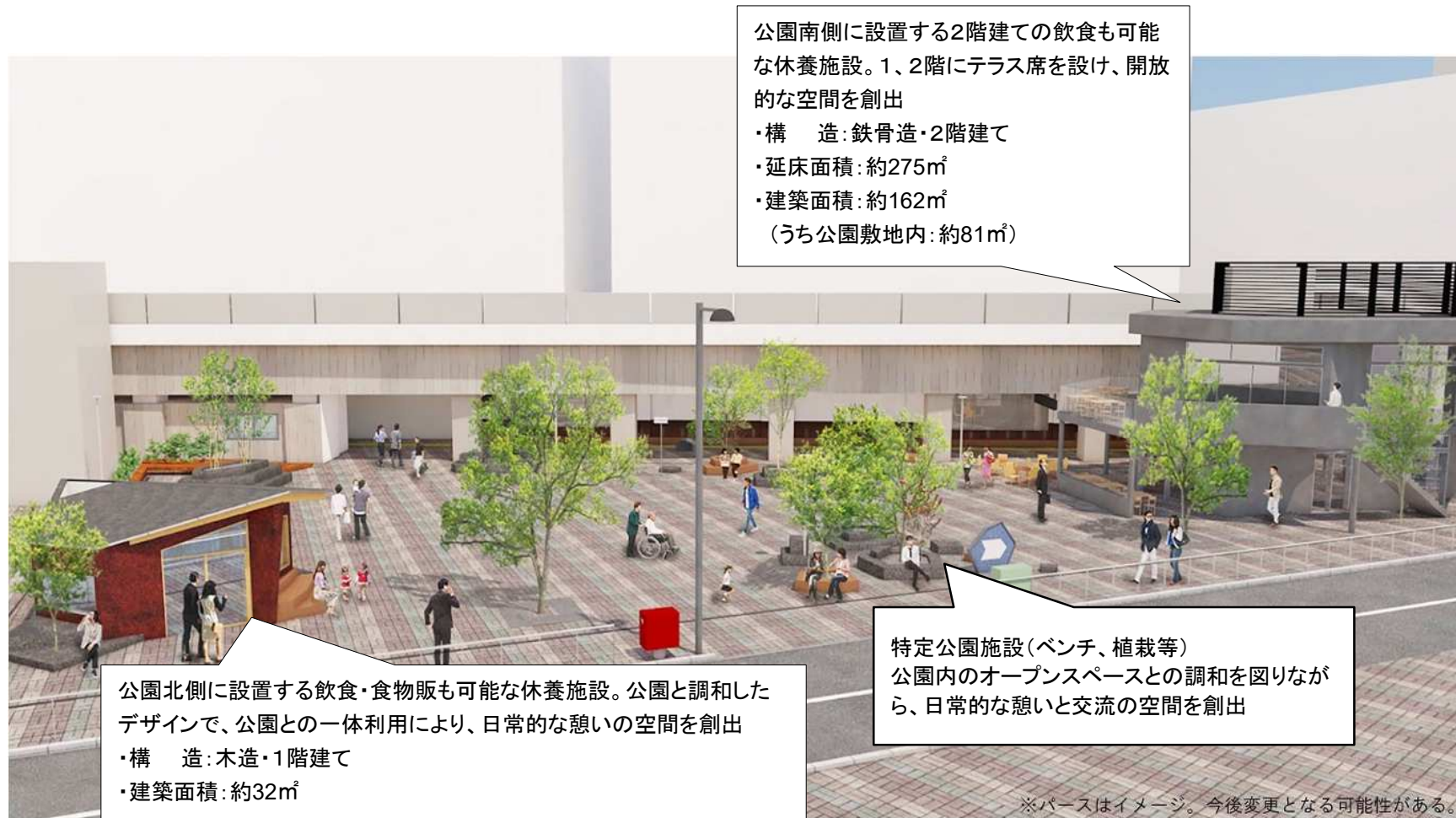
公園施設設置管理協定に関する事項

事業番号1,2,3

別紙 2

公園施設設置管理協定

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ



公園南側に設置する2階建ての飲食も可能な休養施設。1、2階にテラス席を設け、開放的な空間を創出

- ・構造: 鉄骨造・2階建て
- ・延床面積: 約275㎡
- ・建築面積: 約162㎡
(うち公園敷地内: 約81㎡)

公園北側に設置する飲食・食物販も可能な休養施設。公園と調和したデザインで、公園との一体利用により、日常的な憩いの空間を創出

- ・構造: 木造・1階建て
- ・建築面積: 約32㎡

特定公園施設(ベンチ、植栽等)
公園内のオープンスペースとの調和を図りながら、日常的な憩いと交流の空間を創出

※パースはイメージ。今後変更となる可能性がある。