

川崎市

平成29年 1月12日

報道発表資料

## 川崎駅西口大宮町地区（A-2街区）における 開発計画について

本市の広域拠点である川崎駅周辺地区において、川崎駅周辺総合整備計画及び川崎駅西口大宮町地区地区計画に基づき土地利用の誘導を進めてきたA-2街区の環境影響評価手続きが、事業者である東日本旅客鉄道株式会社によって開始されることが、本日付で報道発表されました。

大宮町A-2街区は、JR川崎駅西口に残る最後の大規模な空地であり、国際化が進む羽田空港からの利便性を活かし、オフィス・ホテル・コンファレンス（会議室等）・生活利便施設といった機能を導入するとともに、関連事業として公共施設（ペDESTリアンデッキ、緑地等）の整備も行う予定です。

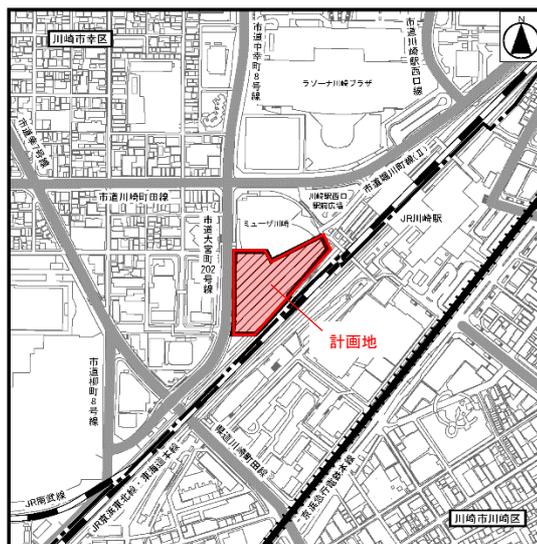
この開発計画が実現することで、本市の玄関口である川崎駅周辺は、更なる魅力とにぎわいの創出に大きく寄与するものと考えております。

### 事業の概要(別紙参照)

#### ■ 計画概要

事業主体	東日本旅客鉄道株式会社
所在	神奈川県川崎市幸区 大宮町1番5外
用途	業務、宿泊、商業施設等
敷地面積	約12,400㎡
延床面積	約138,900㎡
階数	オフィス棟 地上28階、地下2階 ホテル棟 地上18階
その他 導入施設等	コンファレンス(会議室等) 生活利便施設 公共施設(ペDESTリアンデッキ、緑地等)

#### ■ 計画地位置図



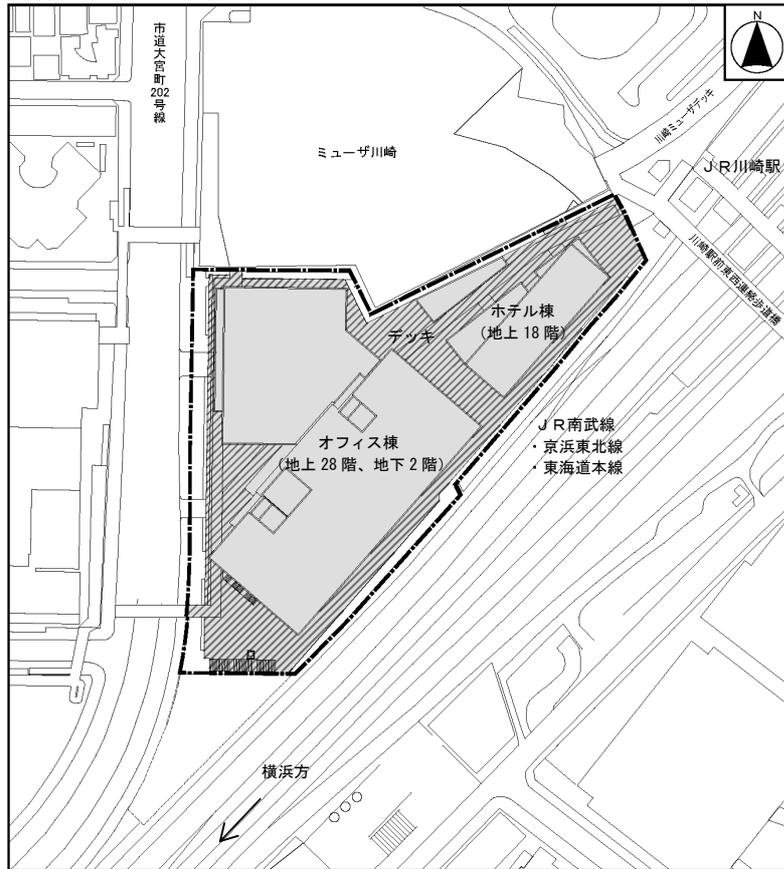
※記載されている計画内容については、環境影響評価を行うにあたり取りまとめた現時点における計画であり、今後の協議・検討により変更する可能性があります。

問合せ先

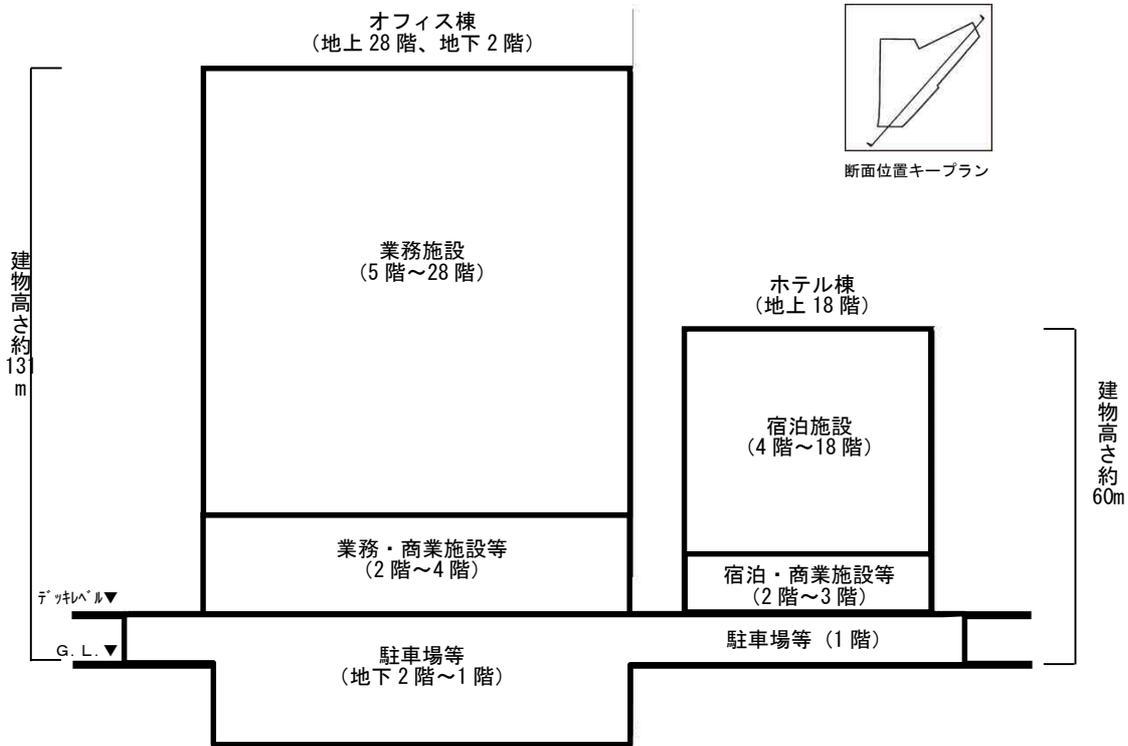
川崎市まちづくり局拠点整備推進室（塚田）

電話 044-200-2752

【別紙】



計画建物配置図



計画建物断面図

※記載されている計画内容については、環境影響評価を行うにあたり取りまとめた現時点における計画であり、今後の協議・検討により変更する可能性があります。