住み替えを お考えの方

支援制度をご活用ください!

●建築物の耐火性能強化工事 に対する補助金

不燃化推進条例の規制に基づいた耐火性能の高い 建築物の延べ床面積に応じた金額を補助します。

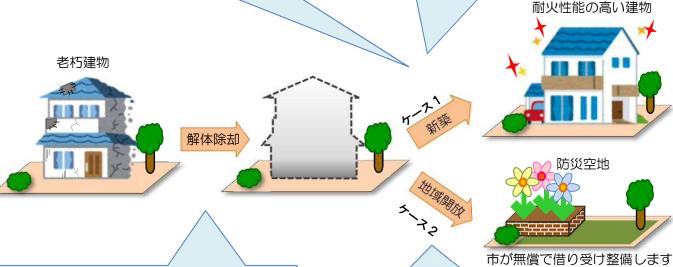
平屋または地上2階建て 延べ面積 10 ㎡以上

●【フラット35】地域活性化型 (防災対策) による金利引き下げ

住宅ローン借入金利を当初5年間引下げます。

対象

【フラット35】を利用し、 補助金を受ける建築物



●老朽建築物の解体除却工事に 対する補助金

除却にかかる費用の一部を補助します。

対象

旧耐震基準の建築物または 耐用年数超過の建築物

●防災空地等の創出に対する 固定資産税等の非課税措置

固定資産税・都市計画税を非課税とします。

対象

更地化して3~5年以上地域 へ開放する私有地

A さんの場合(ケース1)

築 30 年の木造家屋を解体して 2階建てを新築(延床 100 ㎡)



100 万円 解体除却補助金 建築物耐火性能工事補助金 72 万円 【フラット35】地域活性化型 (防災対策) の金利引き下げ 38 万円

合計 210万円 お得!

Bさんの場合(ケース2)

空家になる老朽家屋を解体して 地域の防災空地に



解体除却補助金 100 万円 固定資産税・都市計画税 非課税

100万円 お得! 維持管理の負担がゼロに!

小田周辺地区の防災まちづくり お問合せ先

不燃化重点対策地区における支援制度の詳細は、右 記のホームページをご覧いただくか、下記のお問合せ 先へご連絡ください。

川崎市 不燃化



https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000018063.html

川崎市 まちづくり局 市街地整備部 防災まちづくり推進課 電話:044-200-2731 (直涌)

川崎市からのお知らせ

小田周辺地区 災まちづくり通信

2020

第7号

小田・浅田の不燃化重点対策地区内の皆さま

新型コロナウイルス感染症を踏まえた 災害時の避難について

川崎市では、新型コロナウイルス 感染症の流行下においても、災害が 発生した場合、または、発生が予測さ れる場合は、避難所等を開設します。

避難所等では、入口で検温を行い、 配慮が必要な方や健康状態に合わせ た避難スペースの振り分け、感染防 止のための備品用意などコロナ対策 を行います。

それでも、避難所等は集団生活(滞 在)の場となるため、感染症のリスク は生じることが考えられます。

自宅で安全が確保できる場合は、 避難所等に行く必要はありません。 安全が確保できる親戚や知人宅など への避難もご検討ください。避難所 等での密集を避けるためにも、皆様 のご協力をお願いいたします。

●避難所等に避難する場合は…

避難所等では、原則震災時に自宅が全壊・全焼するな ど、住まいを失われた方を想定して物資を備蓄していま す。台風など一時的な避難については、原則として、必 要なものは、ご自身で用意するようお願いします。

■ 防災リュックの中身(例) ■

- □ 飲料水(ペットボトルや水筒)
- □ 簡単に食べられるもの(おにぎりやパン)
- □ キャンディなど甘いもの
- □ いつも服用している薬
- □ スリッパ
- □ レジャーシート
- □ ブランケット、毛布、上着(体をあたためるもの)
- □ 懐中電灯
- □ モバイルバッテリー
- □ タオル

お互いを思いやるマイ・グッズで感染症対策

/ □ 体温計

● □ 手指を消毒するもの アルコール消毒液やマイせっけんなど

□ マスク

川崎市防災情報ポータルサイトをご覧ください

- ○緊急情報のほか、いざという時に役立つ知恵袋など、様々な防災情報を発信 しています。
- ○携帯電話でも見られる携帯サイトもあります。右記のホームページをご覧く ださい。



https://portal.kikikanri.city.kawasaki.jp/index.shtml

編集協力: ㈱都市環境研究所

『近所で防災ピクニック』のすすめ

大規模地震による火災の時、迷わず避難できるよう 『防災ピクニック』をしてみませんか?

小田周辺地区には、大規模地震で消防車が来られないなど火災が 放置された場合、延焼により多くの建物が燃えてしまう『延焼クラ スター』があります。

コロナ禍により、地域の防災訓練などが難しい状況ですが、多人 数で集まれない今だからこそ、いつもとは違うお散歩やピクニック に出かける気分で、家族で楽しみながら避難体験をしてみませんか。



防災空地2号

小田公園で楽しくピクニック



ちょっとだけ避難体験







防災グッズを使って

公衆トイレを使って

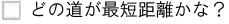
避難場所までの道のりを点検してみましょう

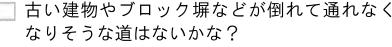
『近所で防災ピクニック』を楽しみながら、広域避難場所である小田公園まで安全 に避難できそうか点検し、気づいたことを右の地図に書き込んでおきましょう。

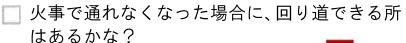




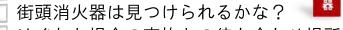
点検結果をチェック❤レてみよう!







防災空地を見つけられるかな?



はぐれた場合の家族との待ち合わせ場所は? 防災リュックは最後まで持ち運べるかな?

(重すぎたら、家族で分担を考えましょう)









広範囲で火災が延焼したとき などに避難するための場所で す。大きな公園や緑地が指定さ れています。





小田ことも文化センター

防災空地1号

自分の家がある場所に「●」印、広域避難場所の小田公園まで避難する道路に「→」矢印、 記入例 途中で危なそうな所に「★」印、はぐれた場合の家族との待ち合わせ場所に「◎」印 を書き込みましょう。

災害時の延焼抑制や避難・消防活動の

場として開放している空地です