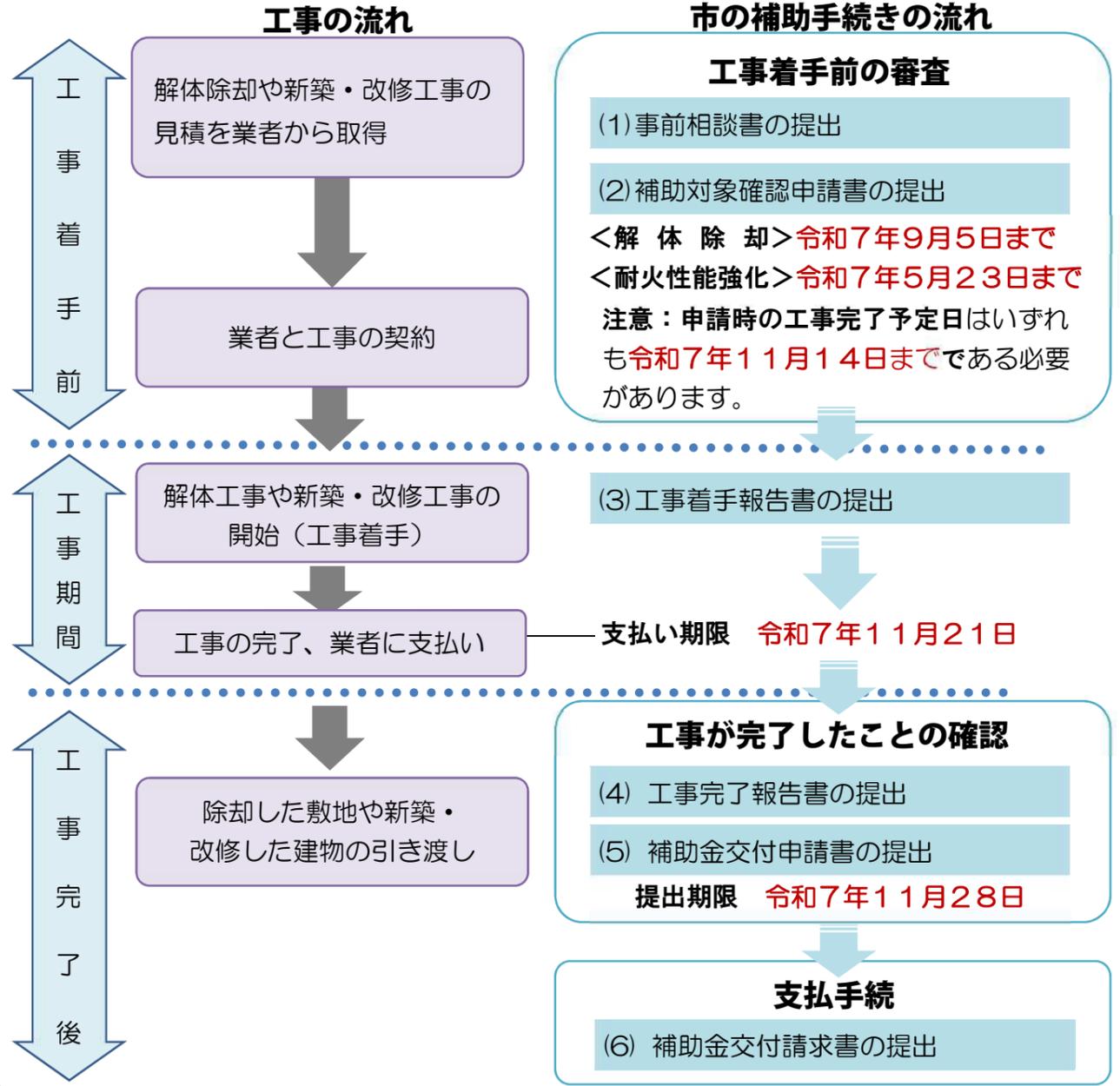


# 老朽建築物除却や耐火性能強化の補助手続きが変わります！

老朽建築物除却や耐火性能強化の補助制度は令和7年度で終了するため、手続きに期限があります。また、令和8年度以降の制度については現在検討中です。

**現在の補助制度の申請手続きの期限にご注意ください！**



**3月26日（水）19時30分から田島中学校にて小田周辺地区における防災街区整備地区計画の素案説明会を行います。**  
詳しくは一緒に配布している素案説明会のお知らせをご覧ください。

**小田周辺地区の防災まちづくり 問合せ先**

不燃化重点対策地区における補助制度の詳細は、右記のホームページをご覧ください。下記の問合せ先へご連絡ください。

川崎市 不燃化 検索

<https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000018063.html>

川崎市 まちづくり局 市街地整備部 防災まちづくり推進課 電話：044-200-2731（直通）



川崎市からのお知らせ

2025

3月

第16号

# 小田周辺地区 防災まちづくり通信

小田・浅田の不燃化重点対策地区内の皆さま

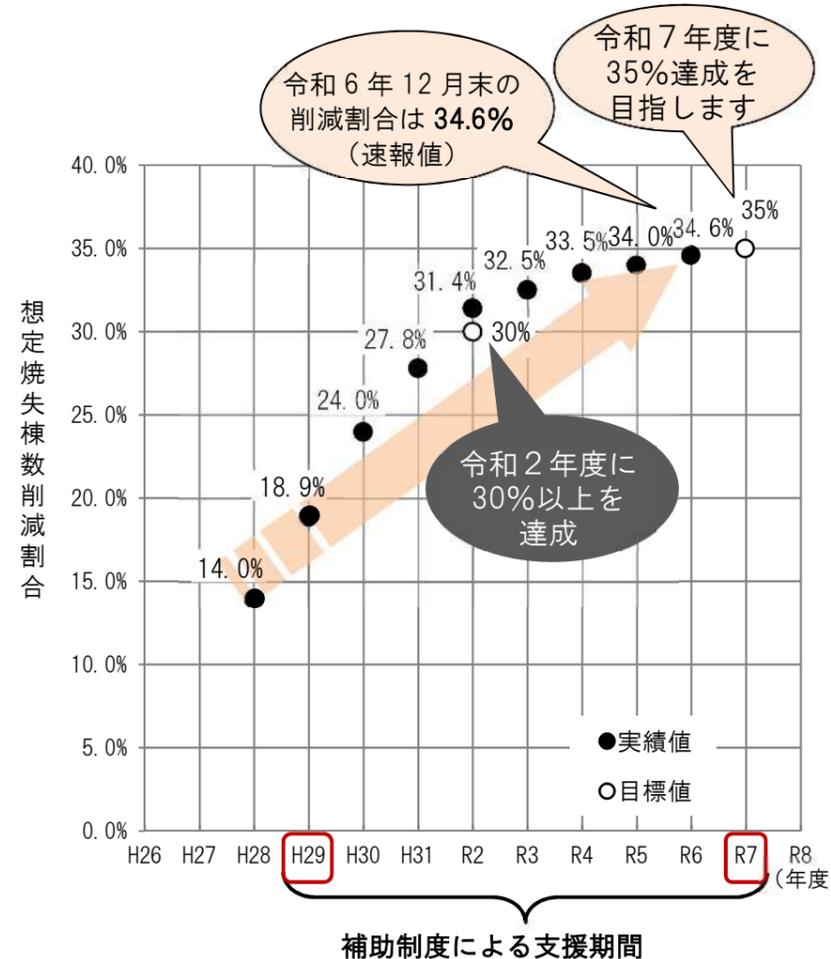
## 地震による大規模な延焼火災を防ぐために

### 想定焼失棟数削減の目標値と達成状況

不燃化重点対策地区である小田周辺地区では、川崎市総合計画において、「大規模地震時の想定焼失棟数\*の削減割合」（平成21年度川崎市地震被害想定に対する削減割合）の目標値を定めています。

小田周辺地区では、老朽建築物の解体除却や耐火性能を強化した建替えなど、燃えにくい安全なまちづくりを進めることで、令和7年度までに35%以上削減することを目指しています。令和6年12月末における想定焼失棟数削減割合は34.6%（速報値※）となりました。

現在、小田周辺地区の現状を踏まえて、次の目標値とその達成に向けた対策について検討を進めています。 ※集計中のため速報値としています



\*想定焼失棟数とは？  
…1つの家から出火したときに、延焼して燃えてしまうと想定される家屋の数です。



□：未出火の木造・防火木造  
■：燃焼中の木造・防火木造・準耐火造・耐火造  
■：鎮火後の木造及び防火木造

〈条件〉

- 消火活動が行われない場合
- 出火後6時間の焼失棟数

※算出過程では複数の出火家屋を設定し、焼失棟数の平均値を求めます。

# 小田周辺地区のいまー特徴と改善状況ー

## 1 住民の様相（国勢調査）

小田周辺地区の人口・世帯の特徴について、国勢調査のデータから特徴を整理しました。

### ■人口減少と少子高齢化が進行

人口は、平成22年から令和2年の10年間で1,485人（約6.2%）減少しています。

年代別では、65歳以上の高齢者の人口が1割以上増加している一方、64歳以下は1割以上減少しています。



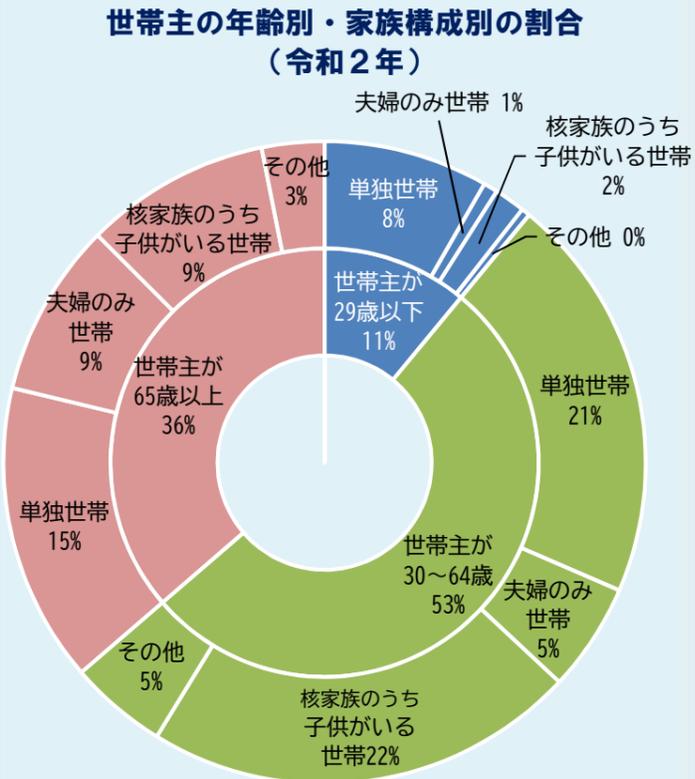
### ■単独世帯（一人暮らし）が増加

世帯数は平成22年から令和2年の10年間で1,282世帯（約11.8%）増加しています。特に1人世帯は4割近く増加し、3人以上の世帯は2割弱減少しています。



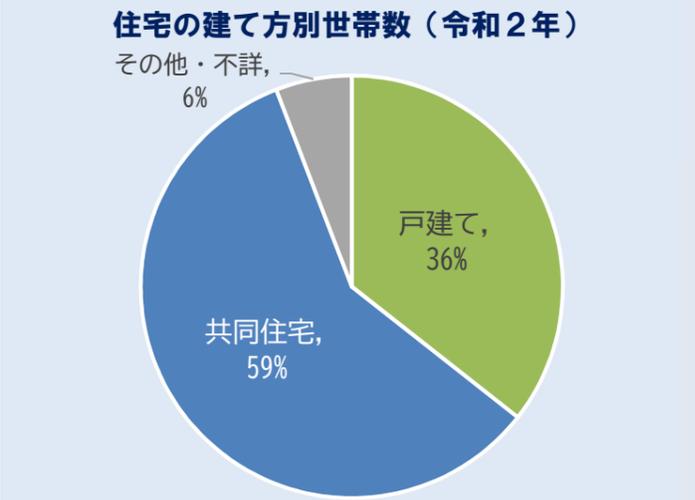
### ■子供がいる現役世代の世帯が多い

令和2年時点では、世帯主が30～64歳の現役世代の世帯が53%と過半を占めています。家族構成をみると、世帯主が30～64歳で子供がいる世帯が22%で最も多く、次いで30～64歳の単独世帯（一人暮らし）も21%います。



### ■共同住宅に住む世帯が多い

建て方別では、共同住宅に住む世帯が59%と多く、戸建てに住む世帯は36%です。



## 2 建物の不燃化

小田周辺地区では、平成29年度から不燃化を重点的に推進するため、建築物を新築（一部増改築も含む）する際の不燃化のルールを、戸建て2階建てなど小規模な建築物に適用しました。また、老朽建築物の解体除却や、新築・改修の際の耐火性能強化工事の支援を行っています。

この取組により、平成30年～令和5年の5年間で、燃えにくい耐火造や準耐火造の割合が7.2%上昇しました。

## 3 防災空地の創出

災害時の延焼抑制や避難・消防活動の場、平常時の交流の場として、活用予定のない民有地を地域に開放する防災空地の創出を推進しています。

この取組により、6か所の防災空地が創出されました。

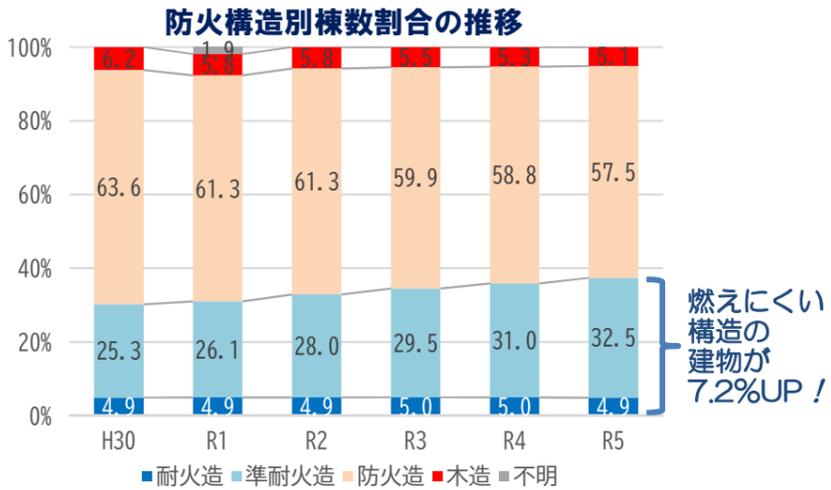
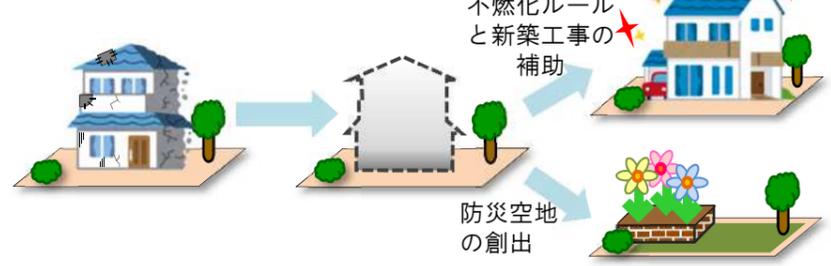


## 4 指定路線の道路拡幅促進

道路のネットワーク上、重要な道路で4m未満の路線において、沿道の塀の解体・新設等にかかる費用の一部の補助や用地寄付の奨励を行っています。※補助は令和7年度で終了します。



### 耐火性能強化や防災空地の支援



### 指定路線や防災空地の位置

