

令和 2 年 6 月 3 0 日、小杉町 3 丁目東地区第一種市街地再開発事業による 施設建築物「Kosugi 3rd Avenue」が竣工致しました

令和 2 年 6 月 3 0 日（火）、武蔵小杉駅前の大規模複合施設「Kosugi 3rd Avenue」が竣工致しました。竣工に伴い、公共施設および一部店舗ならびに 3 つの広場が順次先行オープン。また、グランドオープンや周辺道路の供用は、1 1 月上旬を予定しており、その概要についてお知らせ致します。

1 再開発事業の概要

○ 再開発事業のコンセプト・特徴

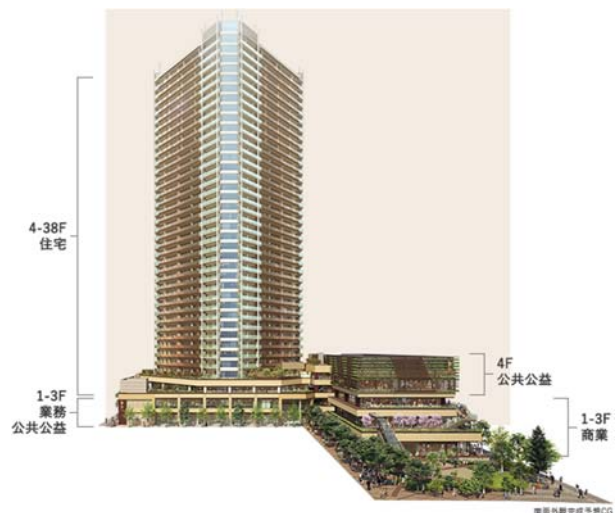
- ・小杉駅周辺では、歩いて暮らせるコンパクトなまちづくりをめざし、これまで民間活力を活かしながら、多様な都市機能の集積とともに老朽化した公共施設の再整備や道路等の基盤整備を行うなど、計画的・段階的にまちづくりを進めてきました。
- ・当地区は、再開発が活気づく 2 0 0 0 年に入って、地権者自らがこの街のあり方を模索することに始まり、多くの関係者や専門家の知見を束ね、賛同者を集め、牽引し続けたプロジェクトであり、再開発事業としては類まれな地権者主体の街づくりです。
- ・「Kosugi 3rd Avenue」は、「アヴェニューが創る街と暮らし」をコンセプトに、小杉町 3 丁目の古くからの賑わいの歴史を継承し、住宅・商業業務・公共公益の 3 つの用途が一体となって、3 世代が集い誰もがスマイルになれる文化・交流の要となる街を目指して、令和 2 年 1 1 月上旬に武蔵小杉駅前に誕生する大規模複合施設です。

○ 施設建築物

- ・施設規模：
地下 2 階 地上 3 8 階
- ・主な用途：
商業業務施設（1～3 階）
住宅（4～3 8 階 5 1 9 戸）
公共施設（3・4 階）
認可保育所（3 階）

○ 施設情報のご案内

- ・詳細は WEB サイト、www.k3a.jp をご参照ください。



○ 公共施設

- ・川崎市小杉こども文化センター、川崎市総合自治会館
- ・道路

(※周辺道路の供用は、令和2年11月上旬を予定しております。)

2 公共施設の概要

○ 川崎市小杉こども文化センター（3階）

- ・地域児童の健康を増進するとともに、情操を豊かにすることを目的として、遊びや集団活動を通し、子どもの健全育成を図る施設です。0歳から18歳までの児童、青少年の健全育成、市民活動に携わる地域の方などがご利用になれます。

○ 川崎市総合自治会館（4階）

- ・市民自治活動の全市的拠点として、町内会・自治会などの住民団体をはじめ、市民の皆さんの学習やふれあいの場として、広く利用していただくための施設です。

3 プレオープンについて

令和2年7月9日（木）より、公共施設、一部店舗ならびに3つの広場が、グランドオープンに先駆け順次先行オープンして参ります。

3-1 先行オープン店舗の概要

○ 先行オープン店舗一覧

1階：

店舗名	業態	会社名	開業予定
川崎信用金庫	信用金庫	川崎信用金庫	令和2年7月27日
MID POINT 武蔵小杉 DANTE COFFEE & COCKTAIL	レンタルオフィス /カフェ&バー	(株)コスモスイニシア	令和2年7月27日
メガネのオーサカ	眼鏡/補聴器	(有)メガネのオーサカ	令和2年7月9日
一番 喜龍	中華料理	角川商事(株)	令和2年7月27日

2階：

エニタイムフィットネス 武蔵小杉店	フィットネスジム	東食品(株)	令和2年7月18日
----------------------	----------	--------	-----------

3階：

DoremiNote	音楽教室	(株)DoremiNote	令和2年7月27日
武蔵小杉矯正歯科	矯正歯科	武蔵小杉矯正歯科	令和2年7月9日
川崎市小杉こども文化センター	公共	川崎市	令和2年8月1日

田井歯科クリニック	歯科	田井歯科クリニック	令和2年7月9日
目利きの銀次	居酒屋	(株)モンテローザ	令和2年8月1日
エステティック TBC	エステティック	TBC グループ(株)	令和2年7月9日
エイブル 武蔵小杉西口店	賃貸不動産業	(株)エイブル	令和2年9月1日

4 階：

川崎市総合自治会館	公共	川崎市	令和2年8月1日※
-----------	----	-----	-----------

※8月1日（土）に一部施設の貸出を開始、8月15日（土）に全施設の貸出を開始します。

※施設予約の申込開始予定日は7月15日（水）です。

3-2 3つの広場について

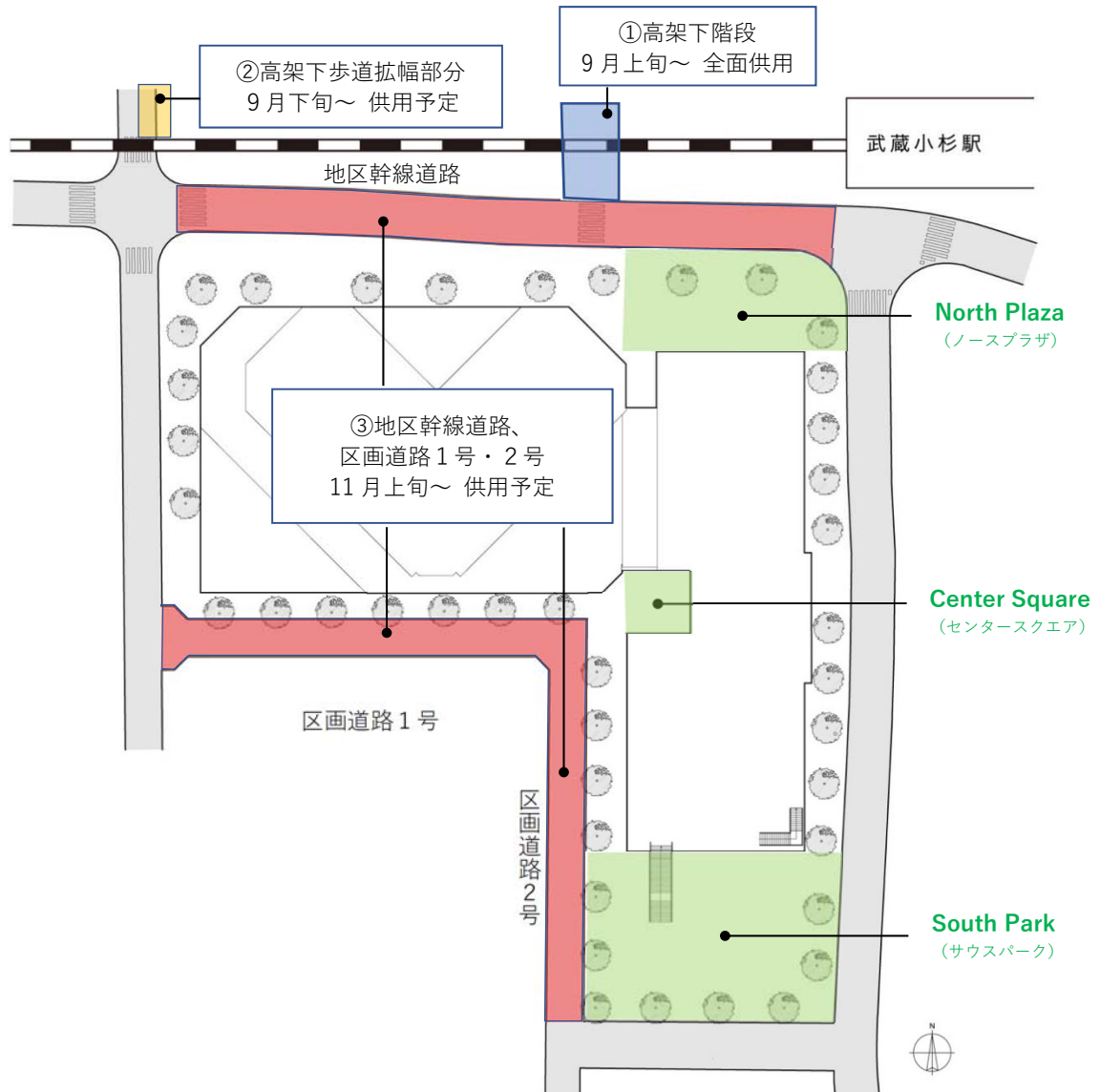
Kosugi 3rd Avenue の敷地内にある多世代が自由に集う地域にひらかれた3つの広場も、順次オープン予定です。（別図参照）

- North Plaza（ノースプラザ）
 - ・住宅のメインエントランスと駅をつなぐ広場。Kosugi 3rd Avenue へ地域の方々を招き入れるような、緑が連なる開放的な空間。
- Center Square（センタースクエア）
 - ・Kosugi 3rd Avenue の中央に位置し、地域や居住者に開かれたパティオ空間。シンボリックなイロハモミジの足元のベンチは、地域の待ち合わせの場に。
- South Park（サウスパーク）
 - ・多世代が集う地域にひらかれた南側のメイン広場。約10mを超えるシンボルツリーのセンペルセコイアをはじめ、四季折々の花や緑が楽しめる心地よい空間。憩いの場であると同時に、にぎわいを創出する場として、イベントやアクティビティの開催や広場の貸し出しも予定。

4 グランドオープンと周辺道路の供用について

- グランドオープンについて
 - ・グランドオープン日は11月上旬を予定しております。
 - ・オープン店舗数は、商業業務施設が26店舗の予定です。
- 周辺道路の供用について（別図参照）
 - ①高架下階段は9月上旬より全面供用予定です。
 - ②高架下歩道拡幅部分は9月下旬より供用予定です。
 - ③グランドオープンの11月上旬に合わせて、「地区幹線道路」「区画道路1号」「区画道路2号」が供用予定です。なお、工事期間中は仮設歩道や歩道状空地において歩行者等の通行が可能です。

別図



< 事業概要 >

施 行 者：小杉町3丁目東地区市街地再開発組合
事 業 名：小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業
所 在 地：神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目600番
施 行 地 区 面 積：約1.1 ha
敷 地 面 積：約8,350㎡
参 加 組 合 員：三井不動産レジデンシャル株式会社、東急不動産株式会社
事業コンサルタント：株式会社都市設計連合
外 観 デ ザ イ ン：（高層棟）光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社
（低層棟）株式会社乃村工藝社 A.N.D.
実施設計・工事監理・施工：大成建設株式会社

< 問合せ先 >

- 事業全体に関すること
川崎市まちづくり局拠点整備推進室 TEL：044-200-3038（武藤）
- 川崎市小杉こども文化センターに関すること
こども未来局青少年支援室 TEL：044-200-1139（竹下）
- 川崎市総合自治会館に関すること
市民文化局コミュニティ推進部市民活動推進課 TEL：044-200-3716（須山）
- 再開発事業の施行・民間施設等に関すること
小杉町3丁目東地区市街地再開発組合事務局 TEL：044-422-5666（小西）