

## 「Kosugi 3rd Avenue」街びらき週間「Smiling 7 Weeks」が開催されます！

小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業（小杉町3丁目東地区市街地再開発組合施行）により武蔵小杉駅前の大規模複合施設「Kosugi 3rd Avenue」等が完成しました。

このたび、再開発組合主催による街びらき週間「Smiling 7 Weeks」が開催されることとなりましたので、その概要についてお知らせします。

### 1 再開発事業の概要

#### ○施設建築物

- ・令和2年6月30日（火）竣工
- ・施設規模：地下2階 地上38階
- ・主な用途：商業業務施設（1～3階）  
住宅（4～38階 519戸）  
公共施設（3・4階）  
認可保育所（3階）

#### ○その他公共施設（周辺道路）

- ・令和2年11月6日（金）供用開始

<位置図>



### 2 街びらき週間「Smiling 7 Weeks」の概要・ポイント

#### ○開催期間

令和2年11月6日（金）～12月25日（金）

#### ○ポイント

- ① 道路の開通から始まる「Smiling 7 Weeks」
- ② レストランやショップが続々オープン  
（11月6日（金）以降随時）
- ③ コロナ禍で心の笑顔をつなげるスマイリング  
マスクキャンペーン（期間中随時）
- ④ サウスポークとアートサインのお披露目による  
「グランドオープン・デー」（12月10日（木））

<完成図>



※1、2の詳細については、別添の再開発組合発表資料を御覧ください。

#### 問合せ先

##### ○事業全体に関すること

川崎市まちづくり局拠点整備推進室

電話 044-200-3038（武藤）

##### ○再開発事業の施行・街びらきに関すること

小杉町3丁目東地区市街地再開発組合事務局

電話 044-422-5666（小西）

報道関係者各位

小杉町3丁目東地区市街地再開発組合

## 武蔵小杉駅前の複合施設「Kosugi 3rd Avenue」が街びらき

～街びらき週間「Smiling 7 Weeks」を11月6日より開催～

小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業により誕生する武蔵小杉駅前の複合施設「Kosugi 3rd Avenue」は、2020年11月6日（金）から2020年12月25日（金）まで「Smiling 7 Weeks」を開催し、いよいよ街びらきを迎えます。

<本リリースの概要>

- 1 時を超えて多世代がつながる文化交流拠点「Kosugi 3rd Avenue」が街びらき
- 2 街びらき週間「Smiling 7 Weeks」4つのポイント
  - ① 道路の開通から始まる「Smiling 7 Weeks」
  - ② レストランやショップが続々オープン
  - ③ コロナ禍で心の笑顔をつなげるスマイリングマスクキャンペーン
  - ④ サウスポークとアートサインのお披露目による「グランドオープン・デー」



## 1 時を超えて多世代がつながる文化交流拠点「Kosugi 3rd Avenue」が街びらき

本プロジェクトは、「アヴェニューが創る街と暮らし」を開発コンセプトに、**道から生まれた小杉町3丁目の街のにぎわいを生まれ変わらせる再開発プロジェクト**として、2000年頃スタートしました。

本プロジェクトがあるこの場所は、かつては田畑が広がる何もない場所でした。大正時代に入り多くの企業の工場が移転してきて、閑散とした武蔵小杉駅前には多くの人往来する道が生まれました。そのにぎやかさに引き寄せられるように、中原郵便局や中原警察署、消防署、電話局、さらには川崎市役所中原支所や公会館、図書館、総合病院などの公共公益施設も設けられ、商店や飲食店が軒を連ねる街、小杉町3丁目になっていったのです。1990年に入りバブルが崩壊し、工場が次々と撤退し“工業の街”を脱皮し住環境が大きく変わっていく中、この街もこの変化を受け止め時代に即した街にしなければならない、そう感じた地元地権者たちが動き始めたのが、再開発のきっかけになりました。

それからおよそ20年、いよいよ**2020年11月6日（金）から2020年12月25日（金）**まで開催される「Smiling 7 Weeks」をもって、本プロジェクトは街びらきを迎えます。本プロジェクトでは、**道から生まれた賑わいの継承**というコンセプトを具現化するため道路の再整備が行われ、**商業・業務、公共公益、都市型住宅の3つの機能、アヴェニューを軸に設置された3つの広場、広場に対し開かれた3層のステップガーデン**などが設けられました。街びらきでは、その全貌がお披露目されます。

小杉町3丁目のレガシーを引き継ぎ、多世代がつながりあい、誰もが心から笑顔になれる街を目指し、この街は新たな歴史のスタートを迎えます。

### <Kosugi 3rd Avenue ロゴマーク>

ロゴマークは、小杉町3丁目の「3」と、土地の形が扇の形（三角形）であることをモチーフにしてデザインされました。商業業務/公共公益/住宅の3つの機能がそろい、3世代の人たちが垣根なく集い、誰もがスマイルになれる第3の場所になること。アヴェニュー（通り）が起点となって、武蔵小杉に潤いのある新たな文化をもたらすように・・・そんな願いを込めて開発されました。



## 2 街びらき週間「Smiling 7 Weeks」4つのポイント

### 2-① 道路の開通から始まる「Smiling 7 Weeks」

「Smiling 7 Weeks」は、道から生まれた小杉町3丁目のレガシーに触れ、コロナ禍という時代だからこそ元気を与え、子供からお年寄りまで3世代の心の笑顔が繋がって拡散し、「Kosugi 3rd Avenue」の誕生の喜びを、地域住民や来街者など、世代を超えてたくさんの人とシェアしあう街びらき週間です。

2020年11月6日（金）は、本プロジェクトにより整備された川崎市道「地区幹線道路」「区画道路1号」「区画道路2号」が新しく供用される日です。道路が開通し、新しい街が誕生するこの日が、街びらき週間「Smiling 7 Weeks」のスタート日となります。

「Smiling 7 Weeks」期間中には、街びらきを祝い、地域住民や来街者など、世代を超えてたくさんの方が楽しめる各種プログラムやキャンペーンの開催を予定しております。

#### <スケジュール概要>

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| (1) 11月6日（金）               | ・「地区幹線道路」「区画道路1号」「区画道路2号」開通<br>・Smiling 7 Weeks オープニングセレモニー |
| (2) 11月6日（金）<br>～12月25日（金） | ・スマイリングマスクキャンペーン<br>・「Smiling 7 Weeks スペシャルメニュー」キャンペーン      |
| (3) 11月6日（金）～              | ・新規店舗オープン（以降随時）   |
| (4) 11月14日（土）～             | ・手作りイルミネーションワークショップ（毎週土曜・4週連続）                              |
| (5) 12月10日（木）              | ・グランドオープン・デー（South Park オープン）                               |
| (6) 12月12日（土）              | ・川崎ブレイブサンダース関連イベント（予定）                                      |
| (7) 12月20日（日）              | ・川崎フロンターレ関連イベント（予定）   |
| (8) 12月25日（金）              | ・クリスマスコンサート（予定）   |

また、期間内には、川崎市による社会実験として、Kosugi 3rd Avenue に隣接する市道小杉町 21 号線が歩行者天国として開放されます。（11月7日（土）・8日（日）予定）



## 2-② レストランやショップが続々オープン

「Smiling 7 Weeks」には、一部先行オープンに続き、新しいレストランやショップ等が続々とオープンします。

江戸時代の中原街道や小杉宿のにぎわいを武蔵小杉の今に再現しながら、まちを訪れる人をもてなし、つなぎ、育てる“小杉のえんがわ”のような「Kosugi 3rd Salon」をコンセプトとした本プロジェクトの商業施設には、「日本初出店」や「地域初出店」の店舗を含め、期間中に9店舗、先行オープン含め計23店舗（公共公益施設含む）がオープンいたします。



### < 「Smiling 7 Weeks」スタート以降 新規オープン店舗一覧 >

※施設内の全店舗に関する詳細は別紙資料もご確認ください。

1階：

店舗名	業態	会社名	開業予定
みずほ銀行 武蔵小杉支店	銀行	(株)みずほ銀行	2020年11月9日
Bio c' Bon 武蔵小杉店	オーガニックスーパーマーケット	バイオセボン・ジャパン(株)	2020年11月6日
3rd Avenue Food Market	フードホール	(株)ヒト・コミュニケーションズ	2020年12月3日
R Baker	ベーカリーカフェ	(株)アールベイカー	2020年12月下旬

2階：

WOLFGANG PUCK KITCHEN+BAR 武蔵小杉店	アメリカ料理	(株)ダブリューピージャパン	2020年11月6日
KOSUGI CAFE nappa69	カフェレストラン	合同会社なっば	2020年11月6日
とんかつ神楽坂さくら 武蔵小杉店	和食レストラン	(株)レインズインターナショナル	2020年11月6日

3 階：

焼肉 但馬屋	焼肉ダイニング	(株)萬蔵	2020 年 11 月 6 日
FaSS 武蔵小杉店	カット&スタイリング専門店（美容室）	キュービーネット(株)	2020 年 11 月 6 日

また、期間内は、施設内の一部飲食店舗にて、今しか楽しめない「Smiling 7 Weeks スペシャルメニュー」キャンペーンを展開予定です。

## 2-③ コロナ禍で心の笑顔をつなげるスマイリングマスクキャンペーン

「マスクで笑顔は隠れても、心の笑顔でつながるように」というコンセプトのもと、期間を通じて、オリジナルマスクによるキャンペーンを実施します。

期間中に施設等で限定配布される「スマイリングマスク」のキットを使用し、キャンペーン参加店舗をご利用いただくと、店舗から特典を受け取ることができます。

## 2-④ サウスパークとアートサインのお披露目による「グランドオープン・デー」

2020 年 12 月 10 日（木）の「グランドオープン・デー」には、多世代が集う地域にひらかれた「South Park (サウスパーク)」がオープンします。本プロジェクトの 3 つの広場のうち南側のメインとなる広場で、四季折々の花や緑が楽しめる心地よい憩いの場であると同時に、にぎわいを創出する場としてイベントやアクティビティの開催や貸し出しも予定しています。

当日は、本広場において、

- ・ **3 世代**（多世代）が集う場所になること
- ・ 商業業務、公共公益、住宅の **3 つの機能**が揃うこと
- ・ 武蔵小杉駅前の扇の形（**三角形**）をした土地の中心に位置すること
- ・ とびっきりの **第 3 の場所**（サードプレイス）になること

といった本プロジェクトが目指すコンセプトを体現する「3rd」の文字をかたどったアートサインのお披露目が予定されています。

また、11 月 14 日以降、毎週土曜日には、施設内で手作りイルミネーションのワークショップを全 4 回行い、作成したイルミネーションを「グランドオープン・デー」当日に一斉点灯いたします。このほか、地域のサークルや団体、テナントの方々との交流が楽しめるイベントも開催予定です。

<問合せ先>

小杉町 3 丁目東地区市街地再開発組合事務局 TEL：044 422 5666（パン）

## <別紙 1：再開発事業について>

### ○ 再開発事業のコンセプト・特徴

- ・ハ杉駅周辺では、歩いて暮らせるコンパクトなまちづくりをめざし、これまで空間活力を活かしながら、多様な都市機能の集積とともに老朽化した公共施設の再整備や道路等の基盤整備を行うなど、計画的・段階的にまちづくりを進めてきました。
- ・当地区は、再開発が活気づく 2000 年に入って、地権者自らがこの街のあり方を模索することに始まり、多くの関係者や専門家の知見を束ね、賛同者を集め、牽引し続けたプロジェクトであり、再開発事業としては類まれな地権者主体の街づくりです。
- ・「Kosugi 3rd Avenue」は、「アヴェニューが創る街と暮らし」を開発コンセプトに、小杉町 3 丁目の古くからの賑わいの歴史を継承し、商業業務・公共公益・住宅の 3 つの用途が一体となって、3 世代が集い誰もが笑顔になれる文化・交流の要となる街を目指し、今般、2020 年 11 月 6 日より街びらきを迎える、武蔵小杉駅前の大規模複合施設です。

### ○ 施設建築物

- ・施設規模：  
地下 2 階 地上 38 階
- ・主な用途：  
商業業務施設（1～3 階）  
住宅（4～38 階 519 戸）  
公共公益施設（3・4 階）  
認可保育所（3 階）

### ○ 施設情報のご案内

- ・詳細は WEB サイト、[www.k3a.jp](http://www.k3a.jp) をご参照ください。



### ○ 公共施設

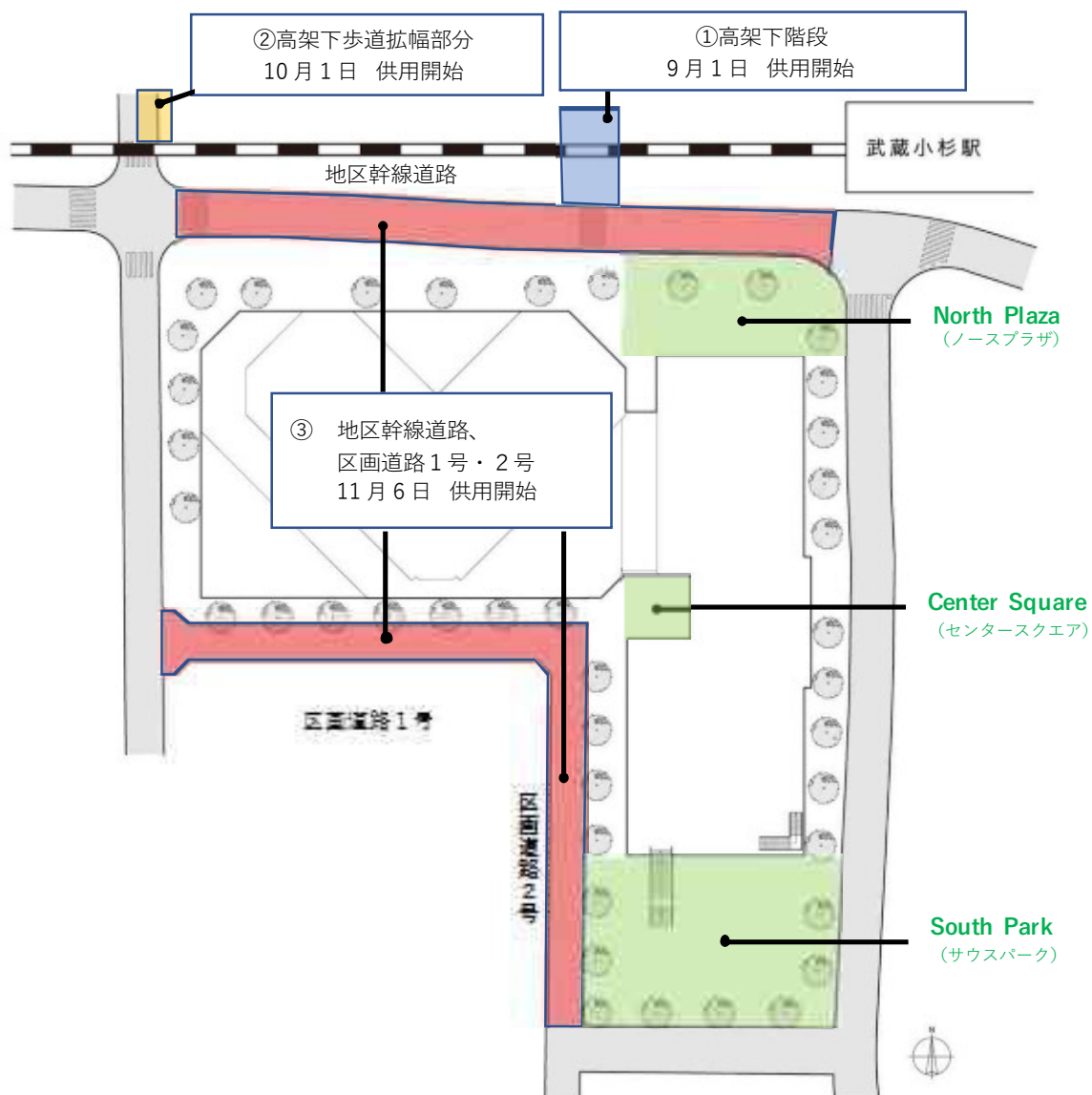
- ・川崎市小杉こども文化センター、川崎市総合自治会館
- ・道路

（※周辺道路の供用は、2020 年 11 月 6 日を予定しております。）

### ○ 事業概要

- |             |   |
|-------------|---|
| 施 行 者       | 小杉町 3 丁目東地区市街地再開発組合                                   |
| 事 業 名       | 小杉町 3 丁目東地区第一種市街地再開発事業                                |
| 所 在 地       | 神奈川県川崎市中原区小杉町 3 丁目 600 番                              |
| 施 行 地 区 面 積 | 約 1.1 h a   |
| 敷 地 面 積     | 約 8,350 m <sup>2</sup>                                |
| 参 加 組 合 員   | 三井不動産レジデンシャル株式会社、東急不動産株式会社                            |
| 事業コンサルタント   | 株式会社都市設計連合  |
| 外 観 デ ザ イ ン | （高層棟）光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社<br>（低層棟）株式会社乃村工藝社 A.N.D. |
| 実 施 設 計 者   | 大成建設株式会社一級建築士事務所                                      |
| 監 理 者       | 大成建設株式会社工事監理一級建築士事務所                                  |
| 施 工 者       | 大成建設株式会社横浜支店  |

<別紙 2 : 周辺道路の概要>





<別紙 3：全店舗一覧>

階数	店舗名	業態	会社名	開業日 (一部予定)	概要	新業態	初出店 (括弧内はエリア)	武蔵小杉発
1 F	川崎信用金庫武蔵小杉支店	信用金庫	川崎信用金庫	2020年7月27日	2023年7月に創立100周年を迎える地元金融機関。これからも、『この街のベストサポーター』として、「身近で、気軽に、頼りになる」金融機関を目指します。			
	MID POINT 武蔵小杉	レンタルオフィス	㈱コスモスイニシア	2020年7月27日	MID POINT 武蔵小杉の特徴であるスタイリッシュな空間はもちろん、人と人、そしてコミュニティマネージャーが生み出す賑わいは体感して初めてわかるもの。「オフィス + コミュニティ」という新たな価値に触れてみませんか。		● (武蔵小杉初)	
	DANTE COFFEE & COCKTAIL	カフェ & バー	㈱コスモスイニシア	2020年7月27日	コーヒーバーガレッジプロデュースの修行を積んだバリスタによる世界最高品質のコーヒーとカクテルが楽しめる本格コーヒーバー。スーパーフルティアーなコーヒーを愛し、文化の再生を目指す。		● (武蔵小杉初)	
	みずほ銀行 武蔵小杉支店	銀行	㈱みずほ銀行	2020年11月9日	お客様のライフステージに合わせ、資産形成・資産運用などのコンサルティングサービスを中心に提供。店内には、個人ローンの専門スタッフに気軽にご相談頂ける「ローンコンサルティングスクエア」や、幅広い資産運用ニーズにお応えできる「みずほ証券プラネットブース」を併設し、“One MIZUHO”で様々なお客様ニーズにお応えします。			
	Bio c' Bon (ビオセボン) 武蔵小杉店	オーガニックスーパーマーケット	バイオセボン・ジャパン(株)	2020年11月6日	“日常使い”をテーマに品揃えした、オーガニックライフスタイル・スーパーマーケット。有機野菜をはじめ、直輸入の商品やナッツ・ドライフルーツの量り売りコーナーも充実。		● (武蔵小杉初)	
	メガネのオーサカ	眼鏡 / 補聴器 / メガネ販売	㈱メガネのオーサカ	2020年7月9日	武蔵小杉で50年営業している老舗メガネ専門店が装いを新たに移転オープン。 日本製のフレームを中心にカジュアルブランドからセレクトブランドまで幅広く取り扱っております 老舗専門店の経験豊富な専門家集団が、豊富な知識と品揃えでお困りの見え方にしっかり対応します。 地元密着店の充実のアフターサービスも多くのお客様から喜ばれております。			
	一番 喜龍	中華料理	角川商事(株)	2020年7月27日	60年の間、武蔵小杉の街で皆様に親しまれた中華一番がこの度装い新たに「一番喜龍」としてリニューアルオープン！この街に愛され続けた一番人気の五目焼きそばをはじめ、季節野菜を使ったお料理やコース料理を洗練された空間でお楽しみください。			●
	3rd Avenue Food Market	フードホール	㈱ヒト・コミュニケーションズ	2020年12月3日	新しいライフスタイルに適したフードマーケットが誕生。9種類の店舗がフードホール形式で出店し、イトインだけでなくテイクアウトやデリバリーに対応。約100席のテラス席も利用できる AnyTime AnyStyle で楽しめるフードマーケットです。	●		●
	R Baker	ベーカリー / カフェ	㈱アールベーカー	2020年12月下旬	「家製酵母」とこだわりの小麦粉と米粉で作ったパン、そして、その美味しさを最大限に引き出すオリジナルブレンドのコーヒーをご提案するベーカリーカフェ。たくさんの緑に囲まれた落ち着いた店内で、日常を忘れておくつろぎください。		● (武蔵小杉初)	
	エニタイムフィットネス 武蔵小杉店	フィットネスジム	東食品(株)	2020年7月18日	24時間年中無休のマシン特化型フィットネスジムです！エニタイムフィットネスの会員になれば、昼夜関係なく、あなたにとって最適な時間をトレーニングに費やすことが可能となります。さらに、国内店舗はもちろん、全世界の店舗をご利用頂けます！もちろん追加料金はございません。家の近くでも、職場の近くでも、遠い出張先でもエニタイムOK！			
2 F	WOLFGANG PUCK KITCHEN+BAR 武蔵小杉店	アメリカ料理	㈱ダブルユービージャパン	2020年11月6日	アカデミー賞パーティ料理を手がけるウルフギャング・バックがプロデュースするカリフォルニア料理レストランです。	●		●
	KOSUGI CAFE nappa69	カフェレストラン	合同会社なっば	2020年11月6日	花と植物、美味しいコーヒーとカフェごはん。体に優しい、心が癒しい、大好きなものを詰め込んだカフェ。新丸子のHanaCAFE nappa69がKOSUGI CAFE nappa69として、小杉の街に心地よい風をお届けします。			●
	とんかつ神楽坂さくら 武蔵小杉店	和食レストラン	㈱レイズインターナショナル	2020年11月6日	『厚さ2センチのご馳走とんかつ』上質でさらりとした脂身と繊維が特徴の「桜山豚」をはじめ、厳選銘柄豚を使用した「とんかつ専門店」。		● (武蔵小杉初)	
3 F	DoremiNote	音楽教室	㈱DoremiNote	2020年7月27日	武蔵小杉で45年間の実績を築いてきた音楽教室が新たに「DoremiNote」としてオープンしました。一人一人に寄り添うレッスンをお約束します。			●
	川崎市小杉こども文化センター	児童館	川崎市	2020年8月1日	地域児童の健康を増進するとともに、情操を豊かにすることを目的として、遊びや集団活動を通し、子どもの健全育成を図る施設です。			

	武蔵小杉矯正歯科	矯正歯科	医療法人スマイルクリニック	2020年7月9日	日本矯正歯科学会の「認定医」+「専門医」が治療を行う、安心できる矯正歯科医院。「顎変形症」や「唇蓋裂」などの難症例も豊富に経験し、皆様に寄り添う診療をご提供。			
	II井歯科クリニック	歯科	II井歯科クリニック	2020年7月9日	人生100年時代、最後まで美味しいものを食べ笑って過ごしていく為に。 少しでも我々がお役に立てれば幸いです。 お口の中の気になることのご相談だけでも結構ですので、どうぞお気軽にご連絡ください。			
	目利きの銀次 武蔵小杉コスギサードアヴェニュー店	居酒屋	㈱モンテローザ	2020年8月1日	全国各地の漁港や漁師さんから旬の鮮魚を仕入れております。自分や焼く磯の香りの漂う「濱焼」など豪快な漁師料理を楽しめるお店です。			
	エステティックTBC	エステティック	TBCグループ㈱	2020年7月9日	エステティックTBCは、脱毛・フェイシャル・ボディシェイプ・ブライダルエステティックで女性の美をトータルサポート。快適な空間でリラックスしてお過ごしいただけます。			
	FaSS (ファス) 武蔵小杉店	カット&スタイリング 専門店(美容室)	キュービーネット㈱	2020年11月6日	それは、Feel a simple styleという自分らしさを大切にできるカットサロン。思い立ったら、予約もなく、フラ立ち寄れるヘアサロンです。いつ来ても¥2000+税。		● (武蔵小杉初)	
	エイブル 武蔵小杉店	賃貸不動産業	㈱エイブル	2020年9月1日	"エイブルで契約すると仲介手数料は家賃の半月分" エイブルが武蔵小杉地区にて上質な暮らしのご提案をさせていただきます。店内にて物件フリー検索可能! 店内で自由に物件検索をお楽しみください。			
	焼肉 但馬屋	焼肉ダイニング	㈱萬蔵	2020年11月6日	独自のネットワークで全国の有名産地から和牛・国産牛を一頭買い。厳選された素材は職人により各部位にカットされ、一番おいしい状態でお客様に提供いたします。	●		●
	(仮称)ベネッセ 武蔵小杉第二保育園	川崎市認可保育所(予定)	株式会社ベネッセスタイルケア	未定	子どもたち一人ひとりが、主体的に『その子らしく、伸びていく。』よう、互いに認め合いながら生活できる"子どもが主役の保育園"			
4 F	川崎市総合自治会館	公共	川崎市	2020年8月1日	市としての活動の全体的拠点として、町内会・自治会などの住民団体をはじめ、市民の皆さんの学習やふれあいの場として、広く利用していただくための施設です。			