

# ○地区計画の指定状況

令和 7年 7月 1日現在

(※昭和55年に都市計画法及び建築基準法の一部改正により創設された制度)

(※都市計画法第12条の5)(※建築基準法第68条の2)

| No | 名称                          | 所在の区<br>最寄駅   | 面積<br>[ha]     | 当初決定年月日<br>最終変更年月日         | 条例施行日<br>最終変更年月日           |
|----|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| 1  | 栗木マイコン地区                    | 麻生区<br>黒川駅    | 21.7<br>(21.7) | 昭和62年 3月 6日<br>平成12年 2月24日 |                            |
| 2  | 戸手本町1丁目地区                   | 幸区<br>矢向駅     | 1.3<br>(1.3)   | 昭和62年 9月29日<br>平成 8年 5月10日 |                            |
| 3  | 小杉駅北口地区                     | 中原区<br>武蔵小杉駅  | 3.6<br>(3.6)   | 昭和62年 9月29日<br>令和 7年 3月27日 | 令和 7年 7月 1日                |
| 4  | 有馬地区                        | 宮前区<br>鷺沼駅    | 50.0<br>(50.0) | 昭和62年 9月29日<br>平成 8年 5月10日 |                            |
| 5  | 鷺沼地区<br>(一部整備計画なし)          | 宮前区<br>鷺沼駅    | 10.7<br>(9.9)  | 昭和62年 9月29日<br>令和 5年 9月 6日 | 令和 5年 12月20日               |
| 6  | 宮崎6丁目<br>ショッピングパーク地区        | 宮前区<br>宮前平駅   | 1.6<br>(1.6)   | 昭和62年 9月29日<br>平成 8年 5月10日 |                            |
| 7  | 中野島地区                       | 多摩区<br>中野島駅   | 2.4<br>(2.4)   | 昭和62年 9月29日<br>平成 8年 5月10日 |                            |
| 8  | 稲田堤駅前地区                     | 多摩区<br>稲田堤駅   | 5.3<br>(5.3)   | 昭和62年 9月29日<br>平成 8年 5月10日 |                            |
| 9  | 王禅寺地区                       | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅 | 38.0<br>(38.0) | 昭和62年 9月29日<br>平成 8年 5月10日 | 平成元年11月 1日                 |
| 10 | 百合丘地区                       | 麻生区<br>百合ヶ丘駅  | 5.0<br>(5.0)   | 昭和62年 9月29日<br>平成 8年 5月10日 |                            |
| 11 | 新百合ヶ丘駅周辺地区                  | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅 | 29.2<br>(29.2) | 昭和62年 9月29日<br>平成16年 4月28日 | 昭和63年 2月 1日<br>平成16年 6月24日 |
| 12 | 南黒川地区                       | 麻生区<br>黒川駅    | 5.9<br>(5.9)   | 昭和62年 9月29日<br>平成12年 2月24日 |                            |
| 13 | 山口台地区                       | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅 | 30.9<br>(30.9) | 昭和63年 1月29日<br>平成 8年 5月10日 | 昭和63年 5月 1日                |
| 14 | 登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区<br>(一部整備計画なし) | 多摩区<br>登戸駅    | 37.6<br>(26.2) | 平成 6年 5月27日<br>令和 5年11月28日 | 平成19年12月19日<br>令和 6年 3月28日 |
| 15 | 上麻生2丁目南地区                   | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅 | 9.5<br>(9.5)   | 平成 6年12月22日<br>平成 8年 5月10日 | 平成 7年 5月 1日                |
| 16 | 黒川地区                        | 麻生区<br>はるひ野駅  | 78.8<br>(78.8) | 平成 7年 1月27日<br>平成16年10月 8日 | 平成 7年 5月 1日<br>平成19年10月 9日 |
| 17 | 向原地区                        | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅 | 6.2<br>(6.2)   | 平成 7年 1月27日                | 平成 7年 5月 1日                |
| 18 | 栗木東地区<br>(一部整備計画なし)         | 麻生区<br>栗平駅    | 22.8<br>(11.0) | 平成 7年12月26日                | 平成 8年 5月10日                |
| 19 | 王禅寺第5住宅地区                   | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅 | 22.7<br>(22.7) | 平成 8年 7月22日                | 平成 8年12月 1日                |
| 20 | 塔の越地区                       | 多摩区<br>生田駅    | 0.9<br>(0.9)   | 平成11年 7月29日                | 平成11年10月 1日                |
| 21 | 片平地区                        | 麻生区<br>栗平駅    | 13.0<br>(13.0) | 平成13年10月19日<br>平成16年 7月27日 | 平成16年10月14日<br>平成19年10月 9日 |
| 22 | 井田・蟹ヶ谷地区                    | 中原・高津区<br>日吉駅 | 7.1<br>(7.1)   | 平成13年12月27日                | 平成15年 7月 4日                |
| 23 | 細山金井久保地区                    | 麻生区<br>読売ランド駅 | 3.5<br>(3.5)   | 平成13年12月27日                | 平成15年 7月 4日                |
| 24 | 細山西地区                       | 麻生区<br>読売ランド駅 | 1.7<br>(1.7)   | 平成13年12月27日                | 平成15年 7月 4日                |
| 25 | 万福寺地区<br>(一部整備計画なし)         | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅 | 36.4<br>(35.4) | 平成14年 6月 3日<br>平成17年 3月18日 | 平成17年 7月 1日<br>平成20年 3月25日 |
| 26 | 白鳥4丁目地区                     | 麻生区<br>栗平駅    | 13.3<br>(13.3) | 平成14年 9月12日                | 平成15年 7月 4日                |
| 27 | 戸手4丁目地区                     | 幸区<br>川崎駅     | 2.2<br>(2.2)   | 平成15年 7月10日                | 平成15年12月25日                |
| 28 | 南渡田北地区                      | 川崎区<br>浜川崎駅   | 12.5<br>(12.5) | 平成16年 4月28日<br>令和 6年10月31日 | 令和 7年 3月26日                |
| 29 | 王禅寺公園地区                     | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅 | 17.5<br>(17.5) | 平成17年 3月30日                | 平成17年 7月 1日                |
| 30 | 犬蔵地区                        | 宮前区<br>鷺沼駅    | 18.0<br>(18.0) | 平成17年10月 7日                | 平成17年12月22日                |
| 31 | 小田栄地区                       | 川崎区<br>浜川崎駅   | 6.6<br>(6.6)   | 平成17年12月26日                | 平成18年 3月23日                |
| 32 | 大師河原1丁目地区                   | 川崎区<br>東門前駅   | 2.9<br>(2.9)   | 平成17年12月26日                | 平成18年 3月23日                |
| 33 | 宿河原4丁目地区                    | 多摩区<br>宿河原駅   | 1.6<br>(1.6)   | 平成18年 3月 1日                |                            |

| No | 名称                       | 所在の区<br>最寄駅               | 面積<br>[ha]       | 当初決定年月日<br>最終変更年月日         | 条例施行日<br>最終変更年月日           |
|----|--------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
| 34 | 小田栄西地区                   | 川崎区<br>浜川崎駅               | 9.0<br>(9.0)     | 平成19年 2月 9日                | 平成19年 7月 2日                |
| 35 | 新丸子東3丁目地区                | 中原区<br>武蔵小杉駅              | 1.0<br>(1.0)     | 平成19年 4月 9日                | 平成19年 7月 2日                |
| 36 | 鹿島田駅西部地区                 | 幸区<br>鹿島田駅                | 2.3<br>(2.3)     | 平成19年 4月 9日<br>平成24年 2月15日 | 平成19年 7月 2日<br>平成24年 6月26日 |
| 37 | 中瀬3丁目地区<br>(一部整備計画なし)    | 川崎区<br>東門前駅               | 7.9<br>(7.6)     | 平成19年 8月20日                |                            |
| 38 | 五月台地区                    | 麻生区<br>五月台駅               | 24.6<br>(24.6)   | 平成19年12月27日<br>平成26年12月 3日 | 平成20年 3月25日<br>平成27年 3月23日 |
| 39 | 川崎駅北口地区第2街区              | 川崎区<br>川崎駅                | 0.7<br>(0.7)     | 平成20年 5月 1日                | 平成20年10月15日                |
| 40 | 小杉町3丁目中央地区<br>(一部整備計画なし) | 中原区<br>武蔵小杉駅              | 1.5<br>(1.3)     | 平成20年 9月24日                | 平成22年10月13日                |
| 41 | 寺尾台1丁目地区                 | 多摩区<br>読売ランド駅             | 1.2<br>(1.2)     | 平成21年 2月25日                | 平成21年 6月29日                |
| 42 | 黒川実習農場地区                 | 麻生区<br>黒川駅                | 12.8<br>(12.8)   | 平成21年 4月27日                | 平成21年10月13日                |
| 43 | 戸手4丁目中央地区                | 幸区<br>川崎駅                 | 1.2<br>(1.2)     | 平成21年 9月18日                | 平成21年12月24日                |
| 44 | 古沢沿道北地区<br>(一部整備計画なし)    | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅             | 6.2<br>(5.9)     | 平成21年 9月18日                | 平成21年12月24日                |
| 45 | 殿町3丁目地区<br>(一部整備計画なし)    | 川崎区<br>小島新田駅              | 38.0<br>(22.9)   | 平成21年11月11日<br>平成28年12月 5日 | 平成22年 3月26日                |
| 46 | 武蔵中原駅北地区                 | 中原区<br>武蔵中原駅              | 12.5<br>(12.5)   | 平成25年 2月13日                | 平成25年 6月26日                |
| 47 | 日生百合ヶ丘地区<br>(一部整備計画なし)   | 麻生区<br>新百合ヶ丘駅             | 17.3<br>(15.8)   | 平成25年 2月13日                | 平成25年 6月26日                |
| 48 | 小杉町3丁目東地区                | 中原区<br>武蔵小杉駅              | 1.1<br>(1.1)     | 平成26年 2月12日                | 平成26年 6月23日                |
| 49 | 大師橋駅前地区<br>(一部整備計画なし)    | 川崎区<br>大師橋駅               | 3.4<br>(2.7)     | 平成26年 3月27日<br>令和 3年12月 2日 | 平成26年 6月23日<br>令和 4年 3月24日 |
| 50 | 戸手4丁目北地区                 | 幸区<br>川崎駅                 | 1.1<br>(1.1)     | 平成27年 5月14日<br>令和 5年 4月12日 | 平成27年 7月 7日<br>令和 5年 6月30日 |
| 51 | 川崎駅東口駅前地区<br>(一部整備計画なし)  | 川崎区<br>川崎駅                | 6.4<br>(4.3)     | 平成28年 2月8日                 | 平成28年 3月24日                |
| 52 | よみうりランド地区                | 多摩区<br>京王よみうりランド駅         | 51.2<br>(46.2)   | 平成29年 7月31日                | 平成29年 12月15日               |
| 53 | 生田浄水場地区                  | 多摩区<br>中野島駅               | 10.6<br>(10.6)   | 令和 3年12月 2日                | 令和 4年 3月24日                |
| 54 | 長尾2丁目地区                  | 多摩区<br>向ヶ丘遊園駅             | 6.7<br>(6.7)     | 令和 4年 4月 7日<br>令和 4年10月26日 | 令和 4年12月28日                |
| 55 | 京急川崎駅西口地区                | 川崎区<br>京急川崎駅              | 2.2<br>(2.2)     | 令和 5年 9月 6日                | 令和 5年 12月20日               |
| 56 | 西加瀬地区                    | 中原区<br>平間駅・元住吉駅           | 10.4<br>(10.4)   | 令和 6年 2月 7日                | 令和 6年 6月28日                |
| 57 | 鷺沼4丁目地区                  | 宮前区<br>鷺沼駅                | 4.0<br>(4.0)     | 令和 6年 3月28日                | 令和 6年 6月28日                |
| 58 | 大川町産業団地地区                | 川崎区<br>大川駅                | 13.4<br>(13.4)   | 令和 7年 3月27日                | 令和 7年 7月 1日                |
| 59 | 等々力緑地公園地区                | 中原区<br>武蔵小杉駅              | 43.8<br>(43.8)   | 令和 7年 6月10日                |                            |
|    | 合 計<br>59地区              | 注) 右の面積()内は、<br>地区整備計画の面積 | 797.5<br>(760.7) | (※一部整備計画なし:11地区)           | 48地区                       |

|  |                |
|--|----------------|
|  | 経済労働局経営支援課     |
|  | 景観・地区まちづくり支援担当 |
|  | 都市計画課          |