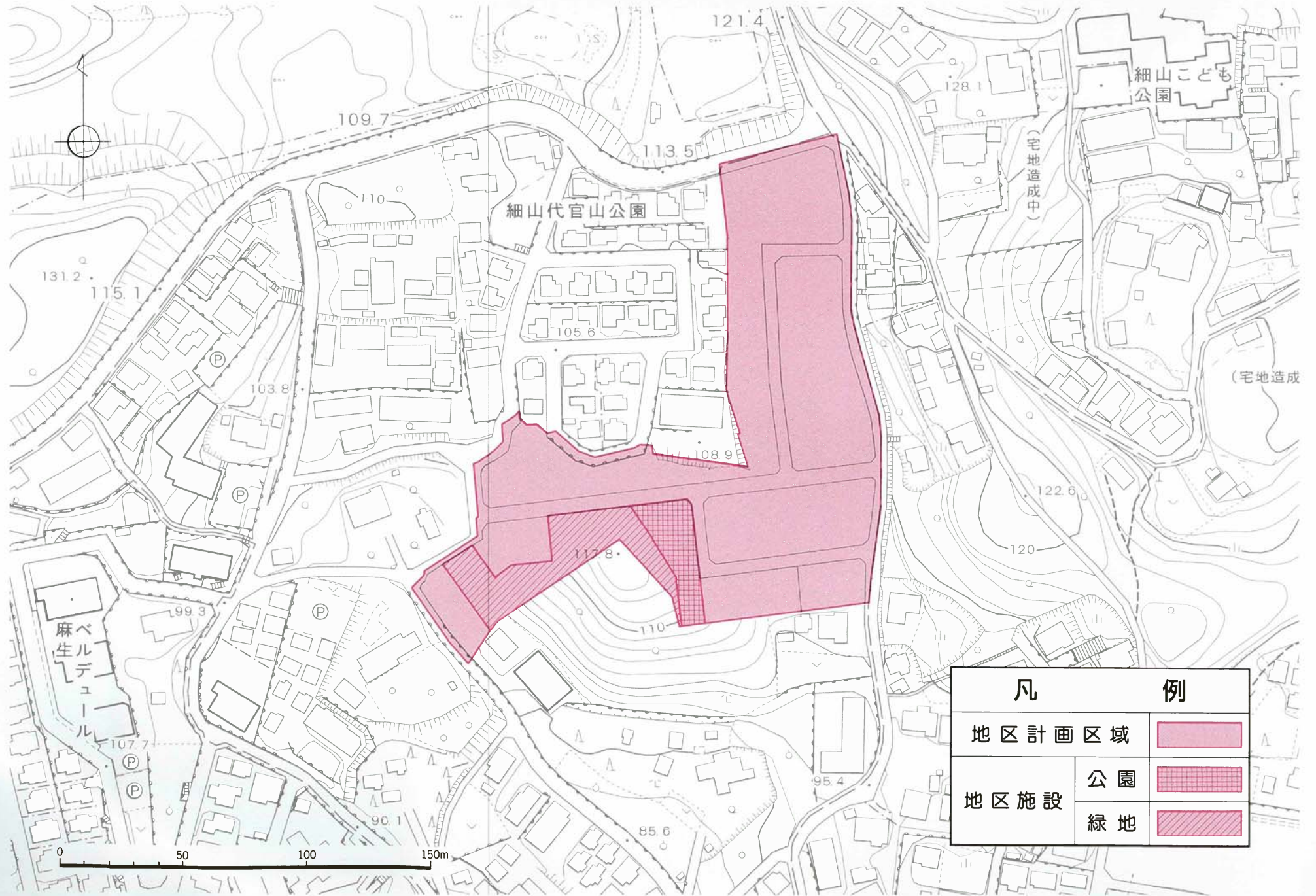


細山西地区地区計画

名	称	細山西地区地区計画
位	置	川崎市麻生区細山8丁目
面	積	約 1.7 ha
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、小田急小田原線読売ランド前駅の北西約1.7kmに位置し、組合施行の土地区画整理事業により基盤整備が実施され、良好な低層住宅地が形成される地区である。 本計画では、低層住宅地としての良好な居住環境を計画的に形成し、これを維持、保全することを目標とする。
	土地利用の方針	本地区は、周辺住宅地と調和した閑静で緑豊かな低層住宅地として良好な居住環境の形成を図るため、一戸建ての住宅の立地を主体とし、低層住宅地としての適正な土地利用を図る。
	地区施設の整備の方針	本地区内には、土地区画整理事業により道路、公園等の基盤施設が整備される。 本計画では、地区内に整備される公園及び緑地についてその機能が損なわれないよう維持、保全を図る。
	建築物等の整備の方針	低層住宅地としての良好な居住環境の形成及びその維持、保全を図るため、建築物等の用途の制限その他について必要な基準を設ける。
地区	地区施設の配置及び規模	公園面積 約 700 m ² 緑地面積 約 1,500 m ²
	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限
垣又はさくの構造の制限		道路に面する部分に設ける垣又はさくの構造は、生け垣又はフェンス等を主体とした開放性のあるものとする。

「区域及び地区施設の配置は計画図表示のとおり」

細山西地区地区計画計画図



凡		例
地区計画区域		
地区施設	公園	
	緑地	