

登戸まちづくり

No.98

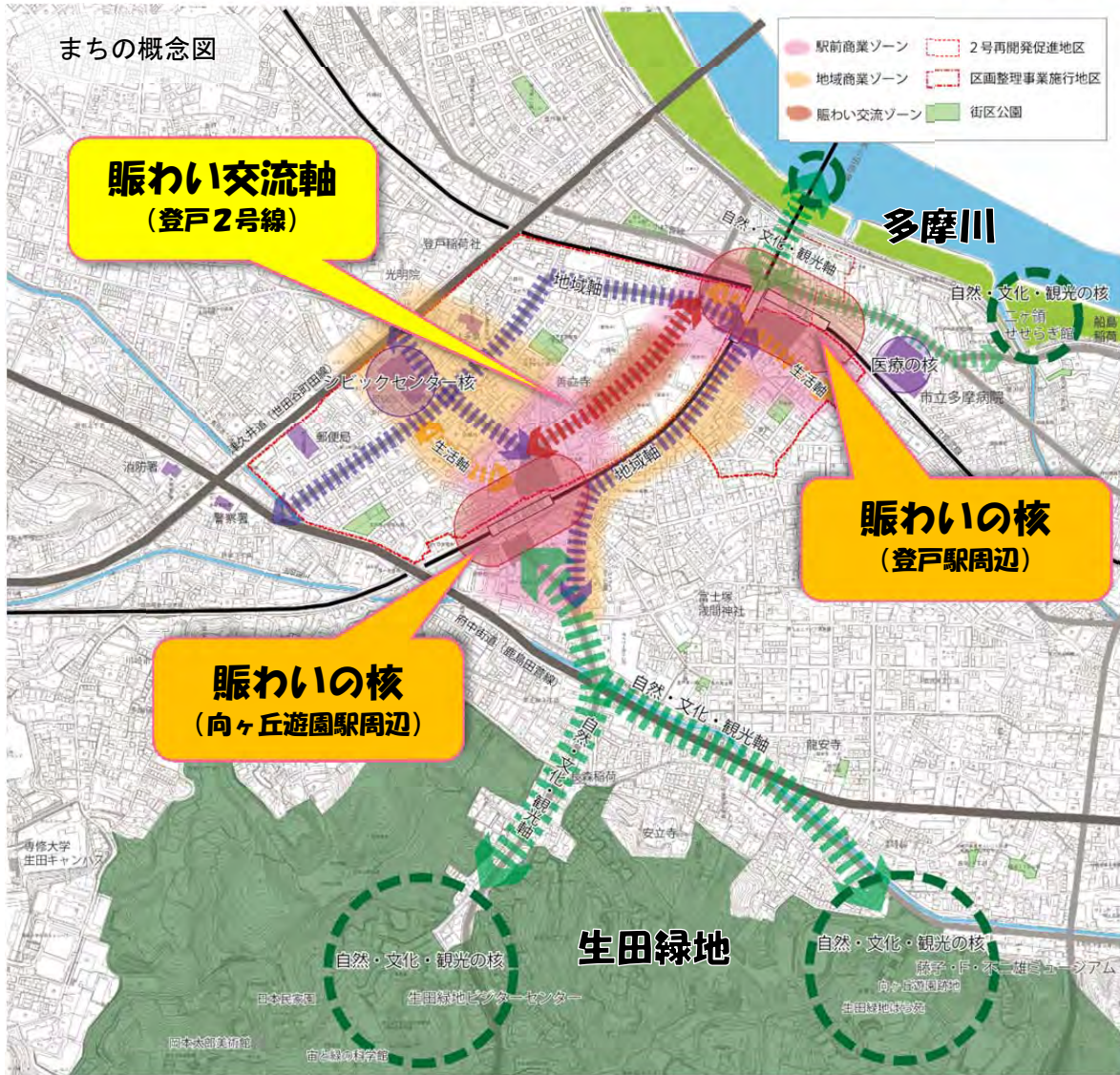
編集・発行

川崎市登戸区画整理事務所
〒214-0014



川崎市多摩区登戸2202番地1
電話044(933)8511
FAX044(934)3881

まちづくりビジョンを策定しました



本年7月に、登戸駅周辺及び向ヶ丘遊園駅周辺のまちの将来像や、まちの概念図などを取りまとめた「登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区まちづくりビジョン」を策定しました。

本ビジョンは、地域住民、民間事業者、行政などが目指すべき、まちの将来像を共有し、それぞれが連携してまちの将来像の実現に向けた取組を推進する基本的な指針となります。まちの将来像は、「豊かな自然や文化に包まれた、活気とつながりのある心が弾むまち」として、多摩川や生田緑地という豊かな自然環境や様々な文化施設など、まちのポテンシャルを最大限活かして、「人と人」「人とまち」「まちと自然」の調和を図りながら、水、緑、まちが一体となったまちづくりを目指していきます。

また、まちの概念図では、人々を惹きつける駅前にもさわしい活動拠点を「賑わいの核」、人々の往来を促し、まちを活性化させる2つの駅前空間をつなぐ登戸2号線を「賑わい交流軸」として位置付けています。今後、本ビジョンの実現に向けた様々な取組を進めていきます。

ビジョンの実現に向けた取組を進めています

「登戸・遊園 ミライノバ」

プロジェクトがスタート!

登戸・向ヶ丘遊園駅周辺エリアの賑わいづくりに向け、小田急電鉄と連携・協力して道路や宅地として使用を開始していない空き地等を活用した「登戸・遊園 ミライノバ」の取組を始めました。

ミライノバでは、定期的にキッチンカー等が出店する「イツモの日」と、地域の方々や共創パートナー等がイベントを行う「ハレの日」の取組を進めていきます。

今後、関係企業・団体、地元商店街、地域の方々や共創いただけるパートナーなどと一緒にプロジェクトを進め、テナント出店の誘致など、エリア全体の魅力向上を目指していきます。

2号線「まちづくりコンセプトブック」をとりまとめました

「土地区画整理事業」により新たに整備される、登戸駅と向ヶ丘遊園駅をつなぐ都市計画道路登戸2号線において、沿道権利者とともにまちづくり勉強会を開催し、目指すまちの将来像を「まちづくりコンセプトブック」としてとりまとめました。

『多彩な人々を引き寄せ、人々が楽しみ、憩う通り』をめざし、2号線沿道のまちを共にづくり、育てることとし、今後、本コンセプトブックを活用しながら、商業者、居住者、来街者といった「なかま」を集め、コンセプトに沿ったまちづくりの取組を協働で進めていきます。



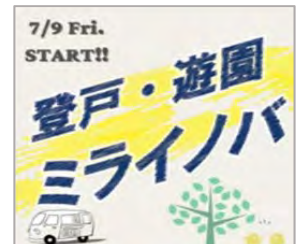
めざしたい通りのイメージ



現在整備している2号線



出店中のキッチンカー



事業進捗図(令和3年9月1日時点)



事業進捗状況について

令和7年度の土地区画整理事業完了を目指し、集団移転手法を活用して事業を推進しています。本年9月1日時点の事業進捗率は、仮換地指定面積94・1%、建築物等移転棟数83・4%、宅地使用開始面積76・0%、道路築造延長75・1%となりました。詳細につきましては左図をご参照ください。

今後も、集団移転エリアの確実な移転の実施及び道路・宅地の整備を進めるとともに、集団移転エリア以外の未着手エリア等についても事業を推進していきます。引き続きご理解、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

公園基本計画の策定について

事業区域内3公園の令和4年度以降の整備に向け、昨年度に、地域からの公募や、周辺町内会の方々等のご参加により、全3回のワークショップを開催し、周辺地域が持つ特性や、地域のみなさまのニーズを踏まえ、各公園のキャッチフレーズや大事にしたいポイント等を決めました。

ワークショップでいただいたご意見等を踏まえ、地域に愛され、多世代が大いに活用することができ、公園を目指し、本年8月に3公園の基本計画を策定しました。

今後は、事業進捗等を踏まえ、順次、詳細設計、工事に着手していく予定であり、各公園で日常的な管理を担っていただく地域の方々と、整備の詳細を協議し、公園づくりを進めていきます。

	令和3年度 2021年度	令和4年度 2022年度	令和5年度 2023年度	令和6年度以降 2024年度以降
1号街区公園	公園基本計画	レイアウト検討 詳細設計	公園整備	
2号街区公園		レイアウト検討 管理運営協議会発足 詳細設計		公園整備
3号街区公園		レイアウト検討 管理運営協議会発足 詳細設計	公園整備	

※事業の進捗により、スケジュールが前後する場合があります。



ワークショップの様子



詳細はこちらをご覧ください。
(登戸区画整理事務所ホームページ内)
<https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000131860.html>

無料専門相談について(予約制)

川崎市まちづくり局登戸区画整理事務所
電話 044-9333-8511 (代表)

- 無料相談、まちづくり推進協議会・〔庶務担当〕 9333-8511
- 事業計画、建築行為等の許可・〔企画担当〕 9333-8511
- 仮換地指定、権利変動・〔換地担当〕 9333-8511
- 建物等移転補償・〔補償担当〕 9333-8511
- 道路及び宅地工事・〔工事担当〕 9333-8511

※事前予約が必要です。予約なしでの相談は受け付けておりません。

※申込状況によっては、翌月以降の相談とさせていただきます。

※相談内容は、区画整理事業に関することに限ります。

相談	相談日	予約締切日
無料法律相談 【相談員】 藤田 勝氏 (弁護士)	10月12日(火)	10月5日(火)
	11月9日(火)	11月2日(火)
	12月7日(火)	11月30日(火)
	2月8日(火)	2月1日(火)
	3月8日(火)	3月1日(火)
無料不動産相談 【相談員】 石田 茂氏 (不動産鑑定士)	10月13日(水)	10月6日(水)
	11月10日(水)	11月2日(火)
	12月8日(水)	12月1日(水)
	2月9日(水)	2月2日(水)
	3月9日(水)	3月2日(水)
無料財務相談 【相談員】 福田 一弘氏 (税理士)	10月14日(木)	10月7日(木)
	11月11日(木)	11月4日(木)
	12月9日(木)	12月2日(木)
	2月10日(木)	2月3日(木)
	3月17日(木)	3月10日(木)

【場所】：登戸区画整理事務所
【時間】：午後1時30分～午後4時
◆相談員の都合等により日程が変更されることがあります。

登戸区画整理事務所では、専門家による次の無料相談を月に1回(1月及び8月を除く。)実施しています。

相談を希望される方は、相談日を確認の上、事前に予約してください。

なお、予約は相談日の1週間前までとなっておりますので、注意してください。



(※) 登戸区画整理事務所ホームページ
<https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/26-2-1-5-1-0-0-0-0.html>