

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観		11047
建物名称	川崎競輪場 西側施設	階数	地上3階	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建設地	川崎市川崎区富士見二丁目1番1(地名地番)	構造	S造	
用途地域	商業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	1,000 人	
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	1,720 時間/年	
建物用途	工場(居住域あり)	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2018年6月 竣工	評価の実施日	2012年2月1日	
敷地面積	46,287 m <sup>2</sup>	作成者	(株)石本建築事務所	
建築面積	2,426 m <sup>2</sup>	確認日	2012年2月1日	
延床面積	5,676 m <sup>2</sup>	確認者		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE 1.3** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値	100%
② 建築物の取組み	87%
③ 上記+②以外の	87%
④ 上記+	87%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

音環境	1.0
温熱環境	2.6
光・視環境	3.3
空気質環境	4.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

機能性	2.9
耐用性・信頼性	3.4
対応性・更新性	3.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

生物環境	2.0
まちなみ・景観	3.0
地域性・アメニティ	3.5

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

建物の熱負荷	N.A
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	5.0
効率的運用	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

水資源保護	3.4
非再生材料の使用削減	3.8
汚染物質回避	3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

地球温暖化への配慮	3.5
地域環境への配慮	2.5
周辺環境への配慮	3.1