

ท่านที่ไม่สามารถเช่าที่พักอาศัยแบบเช่าเอกชน เช่น อพาร์ทเมนต์ และที่พักอาศัยแบบเช่าเอกชนชนิดอื่น ๆ เพราะไม่มีผู้ค้ำประกันและบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน



川崎市

แนะนำระบบความช่วยเหลือด้านการพักอาศัย เทศบาลคาวาซากิ

คือ ระบบที่ให้ความช่วยเหลือดังต่อไปนี้แก่บุคคลที่ไม่สามารถเช่าที่พักอาศัย เนื่องจากไม่มีผู้ค้ำประกันและบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน ทั้ง ๆ ที่สามารถจ่ายค่าเช่าหรือเงินที่ต้องชำระอย่างอื่น ในขณะที่กำลังจะหาที่พักอาศัยแบบเช่าเอกชน เช่น อพาร์ทเมนต์และที่พักอาศัยแบบเช่าเอกชนชนิดอื่น ๆ และมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีโอกาสนั่นนอนในการได้ที่พักอาศัยและให้ความมั่นคงด้านการมีที่พักอาศัย

- บริษัทค้ำประกันที่ได้รับการแต่งตั้งโดยคาวาซากิสิ
ค้ำประกันให้โดยชำระเงินในกรณีมีการค้างชำระค่าเช่า,
ค่าคืนสู่สภาพเดิมและค่ากำจัดสิ่งของที่ทิ้งไว้ในที่พักอาศัยหลังจากย้ายออกจากที่พักอาศัย
- ที่ทำการคาวาซากิสิ องค์กรเพื่อช่วยเหลือและกลุ่มอื่น ๆ จัดส่งลาม
ฝ้าดูแลผู้พักอาศัยและให้ความช่วยเหลืออื่น ๆ ในขณะเกิดปัญหาจากความแตกต่างของภาษา

กลุ่มเป้าหมาย

- ① บุคคลที่สามารถยืนยันว่ามีที่อยู่ภายในคาวาซากิสิด้วยใบทะเบียนผู้อยู่อาศัย (จูมินเฮียว) บัตรพำนัก (ไซริการ์ด) หรือใบรับรองบุคคลพำนักถาวรเป็นกรณีพิเศษ (โทคุเบซี เอจุนะ โซเมโซะ)
 - ② บุคคลที่กำลังทำงานอยู่ที่สถานประกอบการในคาวาซากิสิ
 - ③ บุคคลที่กำลังไปเรียนหนังสือที่โรงเรียนในคาวาซากิสิ
- นอกจากนี้ ยังมีกลุ่มเป้าหมายอื่น ๆ เช่น ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นต้น

คุณสมบัติอื่น ๆ

- ◎ บุคคลที่สามารถจ่ายเงินค่าเช่าและเงินที่ต้องจ่ายด้านที่พักอาศัยอื่น ๆ ด้วยรายได้มั่นคง เช่น ค่าตอบแทน เงินบำนาญ หรือสามารถจ่ายเงินดังกล่าวด้วยเงินช่วยเหลือค่าครองชีพจากรัฐบาล และเงินช่วยเหลืออื่น ๆ
- ◎ บุคคลที่สามารถพึ่งตนเองได้ในการใช้ชีวิต
- ◎ บุคคลที่มีบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน※ เช่น ญาติที่อาศัยอยู่ในญี่ปุ่น
※ ไม่มีการร่วมรับผิดชอบหนี้สินซึ่งไม่เหมือนผู้ค้ำประกันร่วม อนึ่ง บุคคลที่ได้พยายามหาบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน แต่หาหมายากมาก โปรดปรึกษาบรรษัทเคสสถาน เทศบาลคาวาซากิสิล่วงหน้า

ภาระของผู้ใช้บริการ

- ◎ โปรดจ่ายเงิน 35 เปอร์เซ็นต์ของเงินค่าเช่าของ 1 เดือนบวกด้วยค่าทรัพย์สินส่วนกลาง (แต่มีค่าธรรมเนียมการค้ำประกันขั้นต่ำ) เพื่อค้ำประกันของ 2 ปี ให้แก่บริษัทค้ำประกันเป็นงวดเดียว ในขณะที่เช่าที่พักอาศัยหรือต่ออายุระยะเวลาพักอาศัย
- ◎ โปรดทำประกันอัคคีภัยที่มีสัญญาเพิ่มเติมที่มีระยะเวลาประกัน 2 ปี
“จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนเพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยผู้เช่า” เป็นเงิน 10 ล้านเยนขึ้นไป
“จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนเพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล” เป็นเงิน 10 ล้านเยน

สิ่งที่บริษัทค้ำประกันจะทำ

ในกรณีมีการค้างชำระค่าเช่าหรือกรณีอื่น ๆ โดยหลักการแล้ว บริษัทค้ำประกันชำระ ① และ ② ต่อไปนี้แทน

- ① เงินค่าเช่าที่ค้างชำระและค่าเสียหายจากการชำระสายที่เกิดขึ้นตาม
(เงินค่าเช่าบวกด้วยค่าทรัพย์สินส่วนกลางของ 7 เดือนเป็นจำนวนเงินที่สูงสุด)
- ② ค่าคืนสู่สภาพเดิมและค่ากำจัดสิ่งของที่ทิ้งไว้ในที่พักอาศัยหลังจากย้ายออกจากที่พักอาศัย
เงินค่าเช่าบวกด้วยค่าทรัพย์สินส่วนกลางของ 3 เดือน (จำนวนเงินเหลือหลังจากหักล้างโดยใช้เงินมัดจำ) เป็นจำนวนเงินที่สูงสุด

※ วันหลัง

ผู้ใช้บริการและบุคคลที่เกี่ยวข้องจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าหรือเงินที่ต้องชำระอย่างอื่นที่บริษัทค้ำประกันได้จ่ายแทนให้แก่บริษัทค้ำประกัน

วิธีการหาที่พักอาศัยแบบเช่า

รายการอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถใช้บริการการค้ำประกันได้ คือ ที่พักอาศัยแบบเช่าที่จัดการโดยที่ร้าน นายหน้าจัดหาบ้านที่ขึ้นทะเบียนเป็น "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านที่ให้ความร่วมมือ" ที่บริษัทเคหสถาน คาวาซากิ และ แผนกส่งเสริมจัดสรรที่พักอาศัย กองสร้างเมือง คาวาซากิ มีแจกรายชื่อร้านนายหน้าจัดหาบ้านโปรดไปร้านนายหน้าจัดหาบ้านที่ให้ความร่วมมือหลายที่ด้วยตนเอง

ติดต่อสอบถาม

© คาวาซากิ จูทาคู เคียวคิว โดนะ
(บริษัทเคหสถาน เทศบาลคาวาซากิ)

โทร 044-244-7590

แฟกซ์ 044-244-7509

รหัสไปรษณีย์ 210-0006

คาวาซากิ คาวาซากิชิ อีสะโกะ 1-2-4

คาวาซากิ อีสะโกะ บิลู ชั้น 2

© คาวาซากิ มาชิซึคุริโยคุ จูทาคูเซบิซุซึนคะ
(แผนกส่งเสริมการพัฒนาที่พักอาศัย กองสร้างเมือง
เทศบาลคาวาซากิ)

โทร 044-200-2997

แฟกซ์ 044-200-3970

รหัสไปรษณีย์ 210-8577 คาวาซากิ คาวาซากิชิ

มียะโมโตะโซ 1 บันฉิ

ช่องให้คำปรึกษาสำหรับคนต่างชาติที่อื่น ๆ

โคเอคิ ไชตัน โอจิน คาวาซากิ โคคุโซ โคริว เคียวโค (นิติบุคคลรวมทรัพย์สินเพื่อ
สาธารณประโยชน์สมาคมการนานาชาติ เทศบาลคาวาซากิ)

ที่นี้รับปรึกษาจากประชาชนที่เป็นคนต่างชาติเรื่องปัญหาหรือเรื่องกังวลใจในชีวิตประจำวัน
คำปรึกษาฟรี

โทร 044-435-7000 แฟกซ์ 044-435-7010

รหัสไปรษณีย์ 211-0033 คาวาซากิ นาคะฮารากุ คิซึกิ กิออนโซ 2-2

คานางาวะ ไกโคคุจิน ซุไม ชัพพอร์ต เซ็นเตอร์ (องค์กรไม่แสวงหาผลกำไร ศูนย์ช่วยเหลือ
ด้านที่พักอาศัยชาวต่างชาติคานางาวะ)

ที่นี้รับปรึกษาด้านที่พักอาศัย เช่น "ฉันไม่สามารถเช่าอพาร์ทเมนต์ แมนชั่น หรือที่พักอาศัย
แบบอื่น ๆ เพราะเขาบอกว่าเราเป็นคนต่างชาติ" "ฉันไม่มีผู้ค้ำประกัน" เป็นต้น

โทร 045-228-1752 แฟกซ์ 045-228-1768

รหัสไปรษณีย์ 231-8458 โยโกฮามาสึ นาคะซุ โทคิโซ 1-7 โยโกฮามา ไว.เอ็ม.ซี.เอ. ชั้น 2