

为了因找不到保证人・紧急联络人
而租不到公寓房等的民间租赁住房的人



川崎市居住支援制度指南

在想租公寓等民间租赁住房时，尽管能支付房租，但因没有保证人・紧急联络人而租不到住房的情况下，运用以下的支援，以确保入居机会和居住安定为目的的制度。

- ・由川崎市指定的保证公司来进行未付的房租及退房后的恢复原状费用和残留家具的处理费的经济保证。
- ・由川崎市及支援团体来进行因语言不同而发生纠纷时的派遣翻译及关注入居者等的事项。

对象

- ①在住民票或在留卡、特别永居者证明书上能确认在市内有所住的人。
 - ②在市内的公司工作的人
 - ③在市内的学校上学的人
- 其他、也有如高龄者、残疾人等的对象。

其他的条件

- ◎有工资，退休金和享受生活保护等，有能力支付房租的人
- ◎有自立生活能力的人
- ◎有住在日本国内的亲戚等可以作为紧急联系人※能确保联系的人
※和连带保证人不同，不负连带债务的责任。如果无法确保紧急联络人，请事先与川崎市住宅供给公社商量咨询。

利用者的负担

- ◎一个月房租加管理费的35%的金额作为2年的保证金（设有最低保证金额度）在入居时或在更新时一次付给保证人公司。
- ◎需加入2年期间的带特約的火灾保险。
「租房人賠償責任保障金額」1000万日元以上
「個人賠償責任保障金額」1000万日元

保証公司所进行的内容

在未付房租费等的情況下，原则上保証以下①、②。

- ①未付的房租费以及付带的延期损害费
7个月的房费及共益费为上限。
- ②退居时产生的恢复原状费以及残留家具等的处理费用
3个月的房租及共益费（用押金抵消掉的差额）为上限。

※日后由利用者等把由保証公司代付的房租费等费用付给保証公司。

租房方法

以「协力不动产店」登录的不动产店所管理的租赁住房作为对象物件。由川崎市住宅供给公社以及まちづくり局住宅整備推进课等发行协力不动产店的名单。也可以自己去协力不动产店租房。

咨询电话

◎川崎市住宅供给公社

TEL 044-244-7590

FAX 044-244-7509

〒210-0006 川崎市川崎区砂子 1-2-4
川崎砂子ビル

◎川崎市まちづくり局住宅整備推进课

TEL 044-200-2997

FAX 044-200-3970

〒210-8577 川崎市川崎区宮本町 1 番地

其他外国人的商量咨询窗口

◎公益财团法人川崎市国际交流协会（有会说外国话的工作人员。）

外国人市民在日常生活中遇到困难和麻烦时的免费商量咨询。

TEL 044-435-7000 FAX 044-435-7010

〒211-0033 川崎市中原区木月祇園町 2-2

◎かながわ外国人住まいサポートセンター

（神奈川県外国人住房支援中心）

「因为是外国人所以租不到房子。」「不知道如何才能租到房子。」「没有保証人」等等有关住宅问题的商量咨询。

TEL 045-228-1752 FAX 045-228-1768

〒231-8458 横浜市中区常磐町 1-7 横浜 Y M C A 2 楼