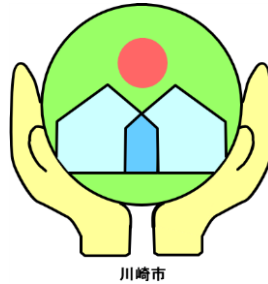


ท่านที่ไม่สามารถเช่าที่พักอาศัยแบบเช่าเอกชน เช่น อพาร์ทเมนท์ และที่พักอาศัยแบบเช่าเอกชนชนิดอื่น ๆ เพราะไม่มีผู้ค้ำประกันและบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน



川崎市

แนะนำระบบความช่วยเหลือด้านการพักอาศัย เทศบาลคาวาซากิ

คือ ระบบที่ให้ความช่วยเหลือดังต่อไปนี้แก่บุคคลที่ไม่สามารถเช่าที่พักอาศัย เนื่องจากไม่มีผู้ค้ำประกัน และบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน ทั้ง ๆ ที่สามารถจ่ายค่าเช่าหรือเงินที่ต้องชำระอย่างอื่น ในขณะที่กำลังจะหาที่พักอาศัยแบบเช่าเอกชน เช่น อพาร์ทเมนท์และที่พักอาศัยแบบเช่าเอกชนชนิดอื่น ๆ และมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีโอกาสแน่นอนในการได้ที่พักอาศัยและให้มีความมั่นคงด้านการมีที่พักอาศัย

- บริษัทค้ำประกันที่ได้รับการแต่งตั้งโดยคาวาซากิสิ ค้ำประกันให้โดยชำระเงินในกรณีมีการค้างชำระค่าเช่า, ค่าคืนสู่สภาพเดิมและค่ากำจัดสิ่งของที่ทิ้งไว้ในที่พักอาศัยหลังจากย้ายออกจากที่พักอาศัย
- ที่ทำการคาวาซากิสิ องค์กรเพื่อช่วยเหลือและกลุ่มอื่น ๆ จัดส่งล่าม ฝ้าดูแลผู้พักอาศัยและให้ความช่วยเหลืออื่น ๆ ในขณะเกิดปัญหาจากความแตกต่างของภาษา

กลุ่มเป้าหมาย

- ① บุคคลที่สามารถยืนยันว่ามีที่อยู่ภายในคาวาซากิสิด้วยใบทะเบียนผู้อยู่อาศัย (จุมินเฮียว) บัตรพำนัก (ไซริวการด์) หรือใบรับรองบุคคลพำนักถาวรเป็นกรณีพิเศษ (โทคุเบซี เอจุนะโซเมโซะ)
 - ② บุคคลที่กำลังทำงานอยู่ที่สถานประกอบการในคาวาซากิสิ
 - ③ บุคคลที่กำลังไปเรียนหนังสือที่โรงเรียนในคาวาซากิสิ
- นอกจากนี้ ยังมีกลุ่มเป้าหมายอื่น ๆ เช่น ผู้สูงอายุ ผู้พิการ เป็นต้น

คุณสมบัติอื่น ๆ

- ◎ บุคคลที่สามารถจ่ายเงินค่าเช่าและเงินที่ต้องจ่ายด้านที่พักอาศัยอื่น ๆ ด้วยรายได้มั่นคง เช่น ค่าตอบแทน เงินบำนาญ หรือสามารถจ่ายเงินดังกล่าวด้วยเงินช่วยเหลือจากองค์กรของรัฐและเงินช่วยเหลืออื่น ๆ
 - ◎ บุคคลที่สามารถพึ่งตนเองได้ในการใช้ชีวิต
 - ◎ บุคคลที่มีบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน※ เช่น ญาติที่อาศัยอยู่ในญี่ปุ่น
- ※ ไม่มีการร่วมรับผิดชอบหนี้สินซึ่งไม่เหมือนผู้ค้ำประกันร่วม อนึ่ง บุคคลที่ได้พยายามหาบุคคลที่ติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน แต่หายากมาก โปรดปรึกษาบรรษัทเคหสถาน เทศบาลคาวาซากิสิล่วงหน้า

ภาระของผู้ใช้บริการ

- ◎ โปรดจ่ายเงิน 35 เปอร์เซ็นต์ของเงินค่าเช่าของ 1 เดือนบวกด้วยค่าทรัพย์สินส่วนกลาง (แต่มีค่าธรรมเนียมการค้ำประกันขั้นต่ำ) เพื่อค้ำประกันของ 2 ปี ให้แก่บริษัทค้ำประกันเป็นงวดเดียว ในขณะที่เช่าที่พักอาศัยหรือต่ออายุระยะเวลาพักอาศัย
 - ◎ โปรดทำประกันอัคคีภัยที่มีสัญญาเพิ่มเติมที่มีระยะเวลาประกัน 2 ปี
- “จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนเพื่อรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายโดยผู้เช่า” เป็นเงิน 10 ล้านเยนขึ้นไป
- “จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนเพื่อรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายส่วนบุคคล” เป็นเงิน 10 ล้านเยน

สิ่งที่บริษัทค่าประกันจะทำ

ในกรณีมีการค้างชำระค่าเช่าหรือกรณีอื่น ๆ โดยหลักการแล้ว บริษัทค่าประกันชำระ ① และ ② ต่อไปนี้ แทน

- ① เงินค่าเช่าที่ค้างชำระและค่าเสียหายจากการชำระสายที่เกิดขึ้นตาม (เงินค่าเช่าบวกด้วยค่าทรัพย์สินส่วนกลางของ 7 เดือนเป็นจำนวนเงินที่สูงสุด)
 - ② ค่าคืนสู่สภาพเดิมและค่ากำจัดสิ่งของที่ทิ้งไว้ในที่พักอาศัยหลังจากย้ายออกจากที่พักอาศัย เงินค่าเช่าบวกด้วยค่าทรัพย์สินส่วนกลางของ 3 เดือน (จำนวนเงินเหลือหลังจากหักล้างโดยใช้เงินมัดจำ) เป็นจำนวนเงินที่สูงสุด
- ※ วันหลัง ผู้ใช้บริการและบุคคลที่เกี่ยวข้องจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าหรือเงินที่ต้องชำระอย่างอื่นที่บริษัทค่าประกันได้จ่ายแทนให้แก่บริษัทค่าประกัน

วิธีการหาที่พักอาศัยแบบเช่า

รายการอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถใช้บริการการค่าประกันได้ คือ ที่พักอาศัยแบบเช่าที่จัดการโดยที่ร้าน นายหน้าจัดหาบ้านที่ขึ้นทะเบียนเป็น "ร้านนายหน้าจัดหาบ้านที่ให้ความร่วมมือ" ที่บริษัทเคเอสสถาน คาวาซากิ และ แผนกส่งเสริมจัดสรรที่พักอาศัย กองสร้างเมือง คาวาซากิ มีแจกรายชื่อร้านนายหน้าจัดหาบ้านโปรดไปร้านนายหน้าจัดหาบ้านที่ให้ความร่วมมือหลายที่ด้วยตนเองและหาที่พักอาศัยแบบเช่า

ติดต่อสอบถาม

© คาวาซากิ จูทาคู เคียวคิว โดฉะ
(บริษัทเคเอสสถาน เทศบาลคาวาซากิ)

โทร 044-244-7590

แฟกซ์ 044-244-7509

รหัสไปรษณีย์ 210-0006

คาวาซากิ คาวาซากิ อีสะโกะ 1-2-4

คาวาซากิ อีสะโกะ บิล্ড ชั้น 2

© คาวาซากิ มาซึชิมิชิโยคุ จูทาคูเซบิซุซึชินคะ
(แผนกส่งเสริมการพัฒนาที่พักอาศัย กองสร้างเมือง
เทศบาลคาวาซากิ)

โทร 044-200-2997

แฟกซ์ 044-200-3970

รหัสไปรษณีย์ 210-8577 คาวาซากิ คาวาซากิ

มียะโมโทะโซ 1 บันฉิ เมจิ ยาสุตะเซเม บิล্ড ชั้น 6

ช่องให้คำปรึกษาสำหรับคนต่างชาติที่อื่น ๆ

โคเอคิ ไชตัน โฮจิน คาวาซากิ โคคุไซ โคริว เคียวโค (นิติบุคคลรวมทรัพย์เพื่อ
สาธารณประโยชน์สมาคมการนานาชาติ เทศบาลคาวาซากิ)

ที่นี้รับปรึกษาจากประชาชนที่เป็นคนต่างชาติเรื่องปัญหาหรือเรื่องกังวลใจในชีวิตประจำวัน
คำปรึกษาฟรี

โทร 044-435-7000 แฟกซ์ 044-435-7010

รหัสไปรษณีย์ 211-0033 คาวาซากิ นาคะฮารากุ คิซึกิ กิออนโซ 2-2

คานางาวะ ไคโคคุจิน ซึโม ซัพพอร์ต เซ็นเตอร์ (องค์กรไม่แสวงหาผลกำไร ศูนย์ช่วยเหลือ
ด้านที่พักอาศัยชาวต่างชาติคานางาวะ)

ที่นี้รับปรึกษาด้านที่พักอาศัย เช่น "ฉันไม่สามารถเช่าอพาร์ทเมนท์ แมนชั่น หรือที่พักอาศัย
แบบอื่น ๆ เพราะเขาบอกว่าเราเป็นคนต่างชาติ" "ฉันไม่มีผู้ค่าประกัน" เป็นต้น

โทร 045-228-1752 แฟกซ์ 045-228-1768

รหัสไปรษณีย์ 231-8458 โยโกฮามาสึ นาคะซุ โทคิวะโซ 1-7 โยโกฮามา ไว.เอ็ม.ซี.เอ. ชั้น 2