

質 問 回 答 書

件 名	
小杉駅周辺地区新設小学校設計業務指名型プロポーザル	
質 問 事 項	回 答 事 項
<ul style="list-style-type: none"> ・質問は各社分をまとめて、全社にご回答下さいますでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・全ての質疑及び回答をまとめて公開しております。
<ul style="list-style-type: none"> ・技術提案書の提出部数の欄にA4綴りとありますが、様式6は折込みとしてよろしいでしょうか。 ・様式-6（課題に対する提案）の提出方法についてですが、A4サイズに折り曲げて提出で宜しいでしょうか。また、折り方に指定はありますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・A4サイズに折込み、提出ください。折り方に指定はありません。
<ul style="list-style-type: none"> ・様式-5（業務の実施方針及び業務の実施手法）については図等の使用は宜しいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・差し支えありません。
<ul style="list-style-type: none"> ・実績を証明する書類等の証拠書類の提出は一部でよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・一部で結構です。
<ul style="list-style-type: none"> ・経歴及び業務実績等において、小学校もしくは中学校、には小中一貫校も含まれると考えてよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・貴見の通りです。
<ul style="list-style-type: none"> ・手持ち業務に関して、監理業務は含まれますでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・手持ち業務に関しては、監理業務を含みます。
<ul style="list-style-type: none"> ・CPD 取得単位の期限につきまして、有効となる期間の設定はありますか。期間の始まりと終わりをご教示願います。 ・CPD取得単位の期間の指定はあるのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・CPD 取得単位につきましては、有効となる期間に定めはありません。
<ul style="list-style-type: none"> ・設計業務期間が平成26年8月～平成28年3月となっておりますが、基本設計・実施設計の区切はありますか。また、工事期間開始までに間がありますが、その間に想定されている業務がありましたら参考までにご教示願います。 	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計は平成27年3月までとします。 ・設計完了から工事開始までに想定している業務はありません。
<ul style="list-style-type: none"> ・概算業務価格の予定額の提示がありますが、業務説明資料には基本実施設計とありますので、工事監理業務は含まれないと理解してよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・貴見の通りです。
<ul style="list-style-type: none"> ・業務の内容について、業務説明資料にて、概略説明いただいておりますが、業務の内容及び範囲、成果品についてより詳しく理解するため、基本設計・実施設計の業務委託仕様書をご提示願います。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本件につきましては、プロポーザル方式により、当該委託の履行に最も適した創造性、技術力及び経験等をもつ設計者を技術提案書等により審査し、設計者を選定する目的で実施しており、特記仕様書につきましては、選定後、契約に係る入札手続きの段階でお示しする予定です。

<ul style="list-style-type: none"> ・業務説明資料の業務概要に、行政手続き・CASBEE等とありますが、公園の整備や歩道状空地の整備に関連して、開発許可を前提とされていますか。その場合、開発許可手続きに関連する作業も業務範囲に含まれますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公園の整備は民間事業者の開発による整備ですので、業務範囲外となります。歩道状空地の整備は本設計に含まれますが、開発許可を前提としていません。
<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内の解体撤去や整地に関しては業務範囲外と理解してよろしいでしょうか。 ・既存キャンパスの解体計画についてはどこまでを考慮すれば宜しいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・既存建物の解体は業務範囲外です。 更地からの設計とお考えください。
<ul style="list-style-type: none"> ・既存樹木についての扱いはどのように考えれば宜しいでしょうか。また、保存の必要な樹木はありますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・プロポーザルの技術提案書ではすべて伐採、伐根された後の更地での設計とお考えください。
<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に整備必要な歩道状空地について、歩道整備の設計も本業務に含まれますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・業務に含まれます。
<ul style="list-style-type: none"> ・下記調査業務等は業務に含まれますか。含まれない場合、これらの調査資料をご提示いただけますか。 ・敷地測量業務 ・地質調査業務 ・電波障害調査業務（机上検討のみ） 	<ul style="list-style-type: none"> ・業務には含みません。 調査結果資料については提供する予定です。
<ul style="list-style-type: none"> ・地質調査データについてご提示頂けますでしょうか。 ・地質調査データがございましたら、ご提示下さい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・基本設計時に別発注にて調査予定です。
<ul style="list-style-type: none"> ・施設台帳資料作成、国庫補助等の資料作成に関して、市で行われる資料作成の補助的な作業については、記載ありませんが、業務に含まれないと考えてよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・業務に含まれます。
<ul style="list-style-type: none"> ・透視図、模型等の作成も業務に含まれますか。含まれる場合は、サイズ・仕様・数量と提出時期をご教示お願いします。 	<ul style="list-style-type: none"> ・業務に含まれます。仕様及び提出時期は以下の通りです。 ・透視図：A2サイズ1枚・A3サイズ7枚 ・鳥瞰図：A2サイズ1枚 ・模 型：1/200程度 ・提出時期：平成27年2月頃（予定）
<ul style="list-style-type: none"> ・概算工事価格の予定額の提示がありますが、概算工事費に含まれる範囲をご教示お願いします。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本設計範囲が工事範囲となります。
<ul style="list-style-type: none"> ・敷地北側の広場の整備について、新設小学校の事業工程との関係をお示しください。 ・北側広場について、土地利用計画、具体的な平面プラン、配置される構築物等についてご提示いただけますでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者の開発行為による整備のため、詳細は未定です。
<ul style="list-style-type: none"> ・東側道路「センターストリート」の拡幅整備について、新設小学校の事業工程との関係をお示しください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者の開発行為による整備のため、詳細は未定です。
<ul style="list-style-type: none"> ・隣接する日本医科大学グラウンド跡地の整備について、新設小学校の事業工程との関係をお示しください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者の開発行為による整備のため、詳細は未定です。

<ul style="list-style-type: none"> ・東側道路「センターストリート」について、新設小学校と隣接する日本医科大学グラウンドを含む横断面図等がございましたら、お示しください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・概略については小杉駅周辺地区小学校新設基本計画報告書のP10の断面イメージをご参照ください。
<ul style="list-style-type: none"> ・歩道状空地内に植栽帯等を計画した際に、基本計画報告書のように植栽帯等も含めて4mの幅員を確保するとの認識で宜しいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・歩道状空地の形状等については、有効幅員2mを確保すること以外は、特に制限がないものとしてご提案ください。
<ul style="list-style-type: none"> ・建物の構造、規模、棟数に制限はありますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・プロポーザル説明書に記載の内容以外、特に制限はありません。
<ul style="list-style-type: none"> ・基本計画報告書において、配置・ゾーニング計画案の比較が行われています。その他の紙面を参照すると、このうち1案をご採用とお見受しますが、基本設計は原則この配置・平面ゾーニングをもとに行われると考えてよろしいでしょうか。また、この案からの変更は可能でしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・基本計画報告書における計画案はあくまで参考プランであり、変更は可能です。
<ul style="list-style-type: none"> ・基本計画において、校庭廻り2階レベルに歩廊がありますが、計画意図をお教え下さい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本計画は限られた敷地の中で効率的な敷地利用が求められるため、運動スペースや観覧ギャラリー等を想定していました。プロポーザルでは要否も含めて自由にご提案ください。
<ul style="list-style-type: none"> ・基本計画報告書の計画諸室欄にはプールがありませんが、不要と考えてよろしいでしょうか。 ・今回の敷地内にはプールは整備しないと考えるよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・貴見の通りです。
<ul style="list-style-type: none"> ・防災拠点として要求される能力をご提示頂けますでしょうか。 (自家発電設備タンク容量、食料等の備蓄量等) 	<ul style="list-style-type: none"> ・防災拠点として要求される能力については、特に決まりはありません。