

かわさきしちいきじゅうたくとうせいびけいかく
川崎市地域住宅等整備計画(Ⅱ期)

ちいきじゅうたくけいかく かわさきしちいき
(地域住宅計画 川崎市地域(Ⅲ期))
(重点計画)

かながわけんかわさきし
神奈川県川崎市

令和2年3月
(第1回変更)

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

社会資本総合整備計画

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号）第6条第1項に基づく「地域住宅計画」を含む場合は別様式を参考とすること

令和2年3月

計画の名称	川崎市地域住宅等整備計画（Ⅱ期）（地域住宅計画 川崎市地域（Ⅲ期））（重点計画）							重点計画の該当	○
計画の期間	平成29年度～令和元年度（3年間）		交付対象	川崎市					
計画の目標									

『高齢者、障害者、外国人、子育て世帯など誰もが安心して地域で住み続けられる住まいの確保』

計画の成果目標（定量的指標）

・住生活の安心を支えるサービスと連携した住宅セーフティネットの確保（高齢者施設、障害者施設、子育て支援施設等を併設している100戸以上の規模の公的賃貸住宅団地の割合の向上）

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の現況値及び目標値	定量的指標の現況値及び目標値		備考				
	当初現況値 (H29当初)	最終目標値 (H31末)					
高齢者施設、障害者施設、子育て支援施設等を併設している100戸以上の規模の公的賃貸住宅団地の割合	7%	11%	※中間目標は任意 「当初現況値」の値は各指標における直近の算定値を記載。				
全体事業費	合計 (A+B+C+D) 1,381百万円	A 1,361百万円	B 0百万円	C 20百万円	D 0百万円	効果促進事業費の割合 (C) / (A+B+C+D)	1.4%

交付対象事業

A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
								H29	H30	R01					
A1-1	住宅	一般	川崎市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業：公営住宅等整備事業	公営住宅の建替 144戸					1,361	—	策定済	第4次川崎市市営住宅等ストック総合活用計画（市営住宅等長寿命化計画）（重点要件） 建替100戸以上の併設施設あり
合計												1,361			

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	費用便益比	備考
									H29	H30	R01				
合計												0	—		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	備考	
									H29	H30	R01				
C-1	住宅	一般	川崎市	直接	市	-	公営住宅関連調査・施設整備等事業	公営住宅建設事業関連調査・施設整備等					13		
C-2	住宅	一般	川崎市	直接	市	-	公営住宅駐車場整備事業	公営住宅駐車場整備					7		
合計												20			
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
C-1	【A1-1と一体】 公営住宅建設事業に関連する調査・測量等を行い、公営住宅の建設事業を進め、良質な住まいづくりを推進する。														
C-2	【A1-1と一体】 公営住宅の建設に伴い、居住者が利用する駐車場を整備し、公営住宅の機能向上を図るとともに、良質な住まいづくりを推進する。														

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	備考	
									H29	H30	R01				
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

その他関連する事業	
計画等の名称	川崎市地域住宅等整備計画（Ⅱ期）（地域住宅計画 川崎市地域（Ⅲ期）） 川崎市住宅・建築物等整備計画（Ⅱ期）（防災・安全）

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H29	H30	R01
配分額 (a)	444	241	※
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	
交付額 (c=a+b)	444	241	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	
支払済額 (e)	444	241	
翌年度繰越額 (f)	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由			

※令和元年度に執行予定だった事業が平成30年度に前倒し執行され、平成30年度で計画内の全事業が完了したため、事業費なし

計画の名称	川崎市地域住宅等整備計画（Ⅱ期）（地域住宅計画 川崎市地域（Ⅲ期））（重点計画）		
計画の期間	平成29年度 ～ 令和元年度（3年間）	交付対象	川崎市

A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）

公営住宅等整備事業	(建替事業)	末長住宅	88戸	A1-1-①
		有馬第二住宅	56戸	A1-1-②

