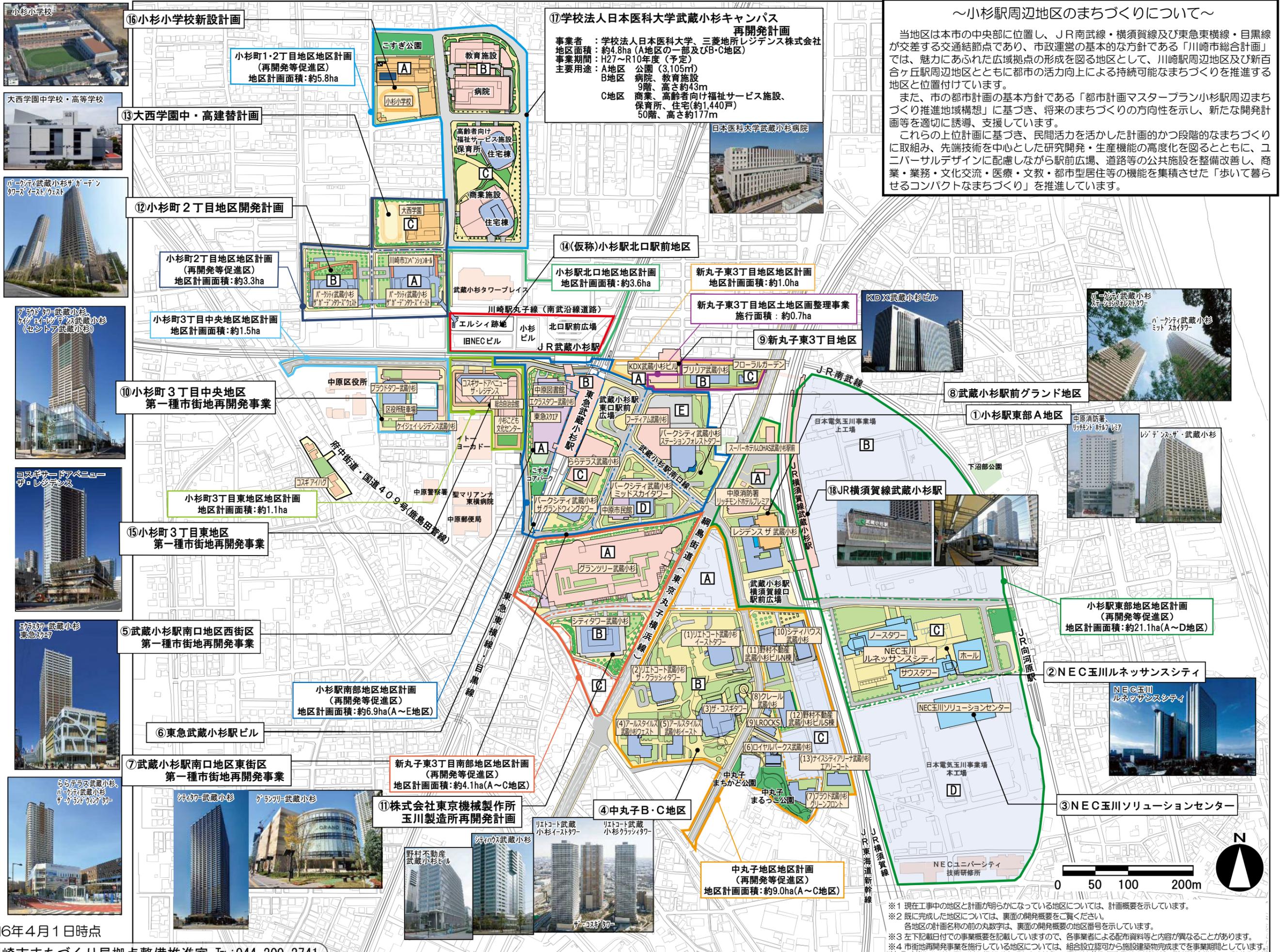


# 小杉駅周辺地区の開発動向



～小杉駅周辺地区のまちづくりについて～

当地区は本市の中央部に位置し、JR南武線・横須賀線及び東急東横線・目黒線が交差する交通結節点であり、市政運営の基本的な方針である「川崎市総合計画」では、魅力にあふれた広域拠点の形成を図る地区として、川崎駅周辺地区及び新百合ヶ丘駅周辺地区とともに都市の活力向上による持続可能なまちづくりを推進する地区と位置付けています。

また、市の都市計画の基本方針である「都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想」に基づき、将来のまちづくりの方向性を示し、新たな開発計画等を適切に誘導、支援しています。

これらの上位計画に基づき、民間活力を活かした計画的かつ段階的なまちづくりに取り組み、先端技術を中心とした研究開発・生産機能の高度化を図るとともに、ユニバーサルデザインに配慮しながら駅前広場、道路等の公共施設を整備改善し、商業・業務・文化交流・医療・文教・都市型居住等の機能を集積させた「歩いて暮らせるコンパクトなまちづくり」を推進しています。

**⑪学校法人日本医科大学武蔵小杉キャンパス 再開発計画**

事業者：学校法人日本医科大学、三菱地所レジデンス株式会社  
 地区面積：約4.8ha (A地区の一部及びB・C地区)  
 事業期間：H27～R10年度 (予定)  
 主要用途：A地区 公園 (3,105㎡)  
 B地区 病院、教育施設  
 C地区 商業、高齢者向け福祉サービス施設、保育所、住宅(約1,440戸) 50階、高さ約177m

**小杉町1・2丁目地区地区計画 (再開発等促進区)**  
 地区計画面積：約5.8ha

**⑫小杉町2丁目地区開発計画**

**小杉町2丁目地区地区計画 (再開発等促進区)**  
 地区計画面積：約3.3ha

**⑩小杉町3丁目中央地区 第一種市街地再開発事業**

**小杉町3丁目中央地区地区計画**  
 地区計画面積：約1.5ha

**⑮小杉町3丁目東地区 第一種市街地再開発事業**

**小杉町3丁目東地区地区計画**  
 地区計画面積：約1.1ha

**⑤武蔵小杉駅南口地区西街区 第一種市街地再開発事業**

**小杉駅南部地区地区計画 (再開発等促進区)**  
 地区計画面積：約6.9ha (A～E地区)

**⑥東急武蔵小杉駅ビル**

**⑦武蔵小杉駅南口地区東街区 第一種市街地再開発事業**

**新丸子東3丁目南部地区地区計画 (再開発等促進区)**  
 地区計画面積：約4.1ha (A～C地区)

**⑪株式会社東京機械製作所 玉川製造所再開発計画**

**④中丸子B・C地区**

**中丸子地区地区計画 (再開発等促進区)**  
 地区計画面積：約9.0ha (A～C地区)

**⑨新丸子東3丁目地区**

**新丸子東3丁目地区土地区画整理事業**  
 施行面積：約0.7ha

**①小杉駅東部A地区**

**小杉駅東部地区地区計画 (再開発等促進区)**  
 地区計画面積：約21.1ha (A～D地区)

**②NEC玉川ルネッサンスシティ**

**③NEC玉川ソリューションセンター**

※1 現在工事中の地区と計画が明らかになっている地区については、計画概要を示しています。  
 ※2 既に完成した地区については、裏面の開発概要をご覧ください。  
 各地区の計画名称の前の丸数字は、裏面の開発概要の地区番号を示しています。  
 ※3 左下記載日付での事業概要を記載していますので、各事業者による配布資料等と内容が異なることがあります。  
 ※4 市街地再開発事業を施行している地区については、組合設立認可から施設建築物完成までを事業期間としています。