

小杉駅周辺地区の開発概要等

令和7年4月1日現在

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・施行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅東部地区 (再開発等促進区) 約 21.1ha	約 0.2ha (A 地区の 一部)	①	小杉駅東部 A 地区 (公社・民間開発事業)	新中原消防署・ リッチモンドホテル プレミア武蔵小杉	まちづくり公社、アー ルエヌティーホテルズ 株式会社	中原消防署(1～4 階)、 ホテル(5～20 階/305 室)	21 階建、高さ約 76m	平成 20 年 3 月
	約 0.6ha (A 地区の 一部)		小杉駅東部 A 地区 (民間開発事業)	レジデンス ザ 武 蔵小杉	株式会社コスモスイニ シア、株式会社明豊エ ンタープライズ	住宅(389 戸)、店舗	24 階建、高さ約 80m	平成 19 年 9 月
	約 4.0ha (C 地区)	②	N E C 玉川ルネッ サンスシティ (民間開発事業)	サウスタワー ノースタワー ホール棟	日本電気株式会社 (N E C)	業務	(サウスタワー) 26 階建、高さ約 116m (ノースタワー) 37 階建、高さ約 156m (ホール棟) 2 階建、高さ約 15m	平成 17 年 1 月
	約 0.5ha (D 地区の 一部)		③	N E C 玉川ソリュ ーションセンター (民間開発事業)	N E C 玉川ソリュ ーションセンター	日本電気株式会社 (N E C)	業務	12 階建、高さ約 54m
中丸子地区 (再開発等促進区) 約 9.0ha	約 5.8ha (B 地区)	④	中丸子 B 地区 (民間開発事業)	(1)リエトコート武 蔵小杉イースタ ワー	鹿島建設株式会社	住宅 2 棟(1,084 戸)、 生活関連施設	45 階建、高さ約 156m	平成 20 年 3 月
				(2)リエトコート武 蔵小杉ザ・クラッ シィタワー				
				(3)ザ・コスギタワー	株式会社ジョイントコ ーポレーション、東京 建物株式会社、伊藤忠 都市開発株式会社	住宅(689 戸)	49 階建、高さ約 160m	平成 20 年 6 月
				(4)アールスタイル ズ武蔵小杉ウェス ト	オリックス・リアルエ ステート株式会社、株 式会社ハウスメイトパ ートナース	住宅 2 棟(261 戸)	12 階建、高さ約 38m	平成 18 年 9 月
				(5)アールスタイル ズ武蔵小杉イース ト				
				(6)ロイヤルパーク ス武蔵小杉	大和ハウス工業株式会 社	住宅(55 戸)	6 階建、 高さ約 19m	平成 21 年 10 月
				(7)ブラウド武蔵小 杉グリーンフロン ト	野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	住宅(43 戸)	7 階建、高さ約 20m	平成 21 年 3 月
				(8)クレール武蔵小 杉	個人施行	住宅(25 戸)	6 階建、高さ約 18m	平成 24 年 1 月
				(9)L R O C K S	個人施行	住宅(30 戸)	5 階建、高さ約 18m	平成 24 年 9 月
	約 2.4ha (C 地区)		中丸子 C 地区 (民間開発事業)	(10)シティハウス 武蔵小杉	住友不動産株式会社	住宅(188 戸)、店舗	22 階建、高さ約 80m	平成 21 年 1 月
				(11)野村不動産武 蔵小杉ビル N 棟	野村不動産株式会社、 株式会社長谷工コーポ レーション	業務、店舗	14 階建、高さ約 72m	平成 22 年 3 月
				(12)野村不動産武 蔵小杉ビル S 棟	野村不動産、長谷工コ ーポレーション	業務	6 階建、高さ約 34m	平成 22 年 3 月
				(13)ナイスシティ アリーナ武蔵小杉 エアリーコート	ナイス株式会社	住宅(74 戸)	15 階建、高さ約 45m	平成 23 年 12 月

地区名 地区計画面積	地区面積	地区 番号	事業名等	主な建物名	事業者・施行者	主要用途	建物概要等	完成時期 事業期間
小杉駅南部地区 (再開発等促進区) 約 6.9ha	約 1.4ha (A 地区)	⑤	武蔵小杉駅南口地区 西街区第一種市 街地再開発事業	エクラストワー武蔵 小杉	武蔵小杉駅南口地区西 街区市街地再開発組合	商業、中原図書館、住 宅(326 戸)	39 階建、高さ約 150m	平成 17 年度～ 平成 25 年度
	約 0.9ha (B 地区)	⑥	東急武蔵小杉駅ビ ル(民間開発事業)	東急武蔵小杉駅ビル	東京急行電鉄株式会社	駅舎、商業、保育所	3 階建、高さ約 30m	平成 24 年 3 月
	約 1.7ha (C 地区)	⑦	武蔵小杉駅南口地区 東街区第一種市 街地再開発事業	(商業棟) ららテラス武蔵小杉 (住宅棟) パークシティ武蔵小 杉ザ・グランドウィ ングタワー	武蔵小杉駅南口地区東 街区市街地再開発組合	商業(一部メディカル モール含む)、住宅 (506 戸)	38 階、高さ約 140m 駅前広場(約 4,500 m) 地下駐輪場(約 2,200 台)	平成 20 年度～ 平成 26 年度
	約 2.9ha (D 地区 ・ E 地区)	⑧	武蔵小杉駅前グラ ンド地区 (民間開発事業)	(D 地区) パークシティ武蔵小 杉ミッドスカイトワ ー	三井不動産レジデンシ ャル株式会社	中州市民館、住宅(794 戸)	59 階、高さ約 198m	平成 21 年 3 月
				(E 地区) パークシティ武蔵小 杉ステーションフォ レストタワー	三井不動産レジデンシ ャル株式会社	商業、住宅(643 戸)	4 階建、高さ約 25m、 47 階建、高さ約 161m	平成 21 年 3 月
新丸子東 3 丁目地区 約 1.0ha	約 0.4ha (A 地区)	⑨	民間開発事業	KDX 武蔵小杉ビル	株式会社東京機械製作 所	業務、商業	11 階建、高さ約 60m	平成 25 年 5 月
	約 0.4ha (B 地区)		民間開発事業	ブリリア武蔵小杉	東京建物株式会社	住宅(130 戸)	20 階建、高さ約 70m	平成 23 年 10 月
	約 0.2ha (C 地区)		民間開発事業	フローラルガーデン	個人施行	住宅(30 戸)	8 階建、高さ約 25m	平成 21 年 2 月
小杉町 3 丁目中央 地区 約 1.5ha	約 1.3ha (関連事業 含む)	⑩	小杉町 3 丁目中央 地区第一種市街地 再開発事業	ブラウドタワー武蔵 小杉 ケイジェイ・レジデ ンス武蔵小杉	小杉町 3 丁目中央地区 市街地再開発組合	商業、業務、保育所、 住宅(591 戸)、区役所 駐車場	45 階建、高さ約 160m	平成 21 年度～ 平成 26 年度
新丸子東 3 丁目南 部地区 (再開発等促進区) 約 4.1ha	約 3.7ha (A 地区 ・ B 地区)	⑪	株式会社東京機械 製作所玉川製造所 再開発計画 (民間開発事業)	(A 地区) グランツリー武蔵小 杉 (B 地区) シティタワー武蔵小 杉	(A 地区) 株式会社イトーヨーカ 堂 (B 地区) 住友不動産株式会社	(A 地区) 商業 (B 地区) 住宅(800 戸)、商業、 保育所等	(A 地区) 4 階建、高さ約 24m (B 地区) 53 階建、高さ約 185m	(A 地区) 平成 24 年度～ 平成 26 年度 (B 地区) 平成 24 年度～ 平成 27 年度
小杉町 2 丁目地区 (再開発等促進区) 約 3.3ha	約 2.0ha (A 地区 ・ B 地区)	⑫	小杉町 2 丁目地区 開発計画 (民間開発事業)	(A 地区) パークシティ武蔵小杉ザ ガーデンタワーイース (B 地区) パークシティ武蔵小杉ザ ガーデンタワーイース ト	三井不動産レジデンシ ャル株式会社、J X 不 動産株式会社	(A 地区) 商業、コンベンション ホール、住宅(592 戸) (B 地区) 商業、保育所、住宅 (613 戸)	(A 地区) 53 階建、高さ約 180m (B 地区) 53 階建、高さ約 180m	(A 地区) 平成 25 年度～ 平成 29 年度 (B 地区) 平成 25 年度～ 平成 30 年度
	0.8ha (C 地区)	⑬	大西学園中・高建替 計画 (民間開発事業)	大西学園	学校法人大西学園	中学校・高等学校	6 階建、高さ約 27m	平成 28 年 4 月
小杉駅北口地区 約 3.6ha	約 0.9ha (B 地区の 一部、 C 地区の 一部)	⑭	(仮称)小杉駅北口 駅前地区開発計画					
	約 0.6ha (D 地区)	⑮	小杉町 1 丁目地区 開発計画		三井不動産レジデンシ ャル株式会社	商業、住宅(約 500 戸)	43 階建、高さ約 155m	令和 11 年 12 月 (予定)
小杉町 3 丁目東地区 約 1.1ha	約 1.1ha	⑯	小杉町 3 丁目東地区 第一種市街地再 開発事業	コスギサードアベニ ューザ・レジデンス	小杉町 3 丁目東地区市 街地再開発組合	商業、業務、小杉こど も文化センター、総合 自治会館、保育所、住 宅(519 戸)	38 階建、約 142m	平成 26 年度～ 令和 2 年度
小杉町 1・2 丁目 地区 (再開発等促進区) 約 5.8ha	約 1.0ha	⑰	小学校新設計画	小杉小学校	川崎市	小学校	5 階建、約 20m	平成 27 年度～ 平成 30 年度 平成 31 年度開校
	約 4.8ha	⑱	学校法人日本医科大 学武蔵小杉キャンパ ス再開発計画	(A 地区) こすぎ公園 (B 地区) 日本医科大学武蔵小 杉病院	(B 地区) 学校法人日本医科大学 (C 地区) 三菱地所レジデンス株 式会社	(A 地区の一部)公園 (B 地区) 病院、教育施設 (C 地区) 商業、高齢者向け福祉サ ービス施設、保育所、住 宅(約 1,440 戸)	(B 地区) 9 階、高さ約 43m (C 地区) 50 階、高さ約 177m	平成 27 年度～ 令和 10 年度 (予定)
J R 横須賀線 武蔵小杉駅		⑲	J R 横須賀線 武蔵小杉駅	横須賀線 武蔵小杉駅	川崎市、東日本旅客鉄 道株式会社	駅舎	改札口(新南改札)、ホ ーム(2 面 2 線)、改札 機、券売機、EV、ESC 等	平成 22 年 3 月 開業 令和 4 年 12 月 新下りホーム 供用開始