

川崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更（川崎市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 549 h a	
準防火地域	約 6,887 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

注：現在、第7回線引き見直しの川崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更手続き中であるため面積については、当該地区の変更を見込んで算定しています。

理由書

川崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更（菅仙谷 9 5 号線の線形変更）

本市では、総合計画に基づき、都市の活力や魅力の向上を図り、安全で快適なまちづくりを推進するため、住居や商業、工業などの土地利用の適正な配置による機能的な都市活動の確保や、良好な市街地環境の形成を図ることを目的として用途地域を定めています。

本案は、市道菅仙谷 9 5 号線の道路改修による道路線形の変更に伴う用途地域の変更に併せ、防火地域及び準防火地域の指定基準に基づき、変更しようとするものです。

川崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更

新旧対照表

種 類	面 積		比較増減
	新	旧	
防火地域	約 549 h a	約 549 h a	約 ±0.00 h a
準防火地域	約 <u>6,887</u> h a	約 <u>6,887</u> h a	約 <u>+0.05</u> h a