

建設計画について（お願い）の補足説明資料

宮崎よい住環境を考える会では、良好な住環境を守り、地域の人々が安心して末永く暮らし続けることが出来るまちづくりを目指しています。建設にあたっては「建設計画について（お願い）」に則した計画をお願いしております。各項目について、以下の観点で確認の上、回答をお願いいたします。なお、回答書の書式は自由です。

また、第3条に定める工事協定について、別途協定の締結をお願いします。

1. コンプライアンス(企業倫理・法令順守)の尊重

- ① コンプライアンスの解釈、経営理念・社是等について
- ② 計画の目標・方針・日程
- ③ 計画概要とまちづくり・地域環境への対応について

（文例）「当社は企業の社会的責任を重視し、持続可能な社会の実現を目指して…

「法令順守はもちろん、顧客に住みよい住居を供給し、地域文化の発展に寄与…

「関係法令を踏まえ行政機関と協議、開発計画の推進…

2. 児童通学路の絶対安全

- ① 幼稚園・小中学校への連絡、通学路と登下校時間の確認
- ② 工事用車両の通行路と交通規制および安全誘導対策
- ③ 作業員の通勤用車両の安全管理の徹底
- ④ 学校・保護者・住民の声への対応策

（文例）「工事用車両は通学路を基本的に避け、やむを得ない場合は、登下校時間を配慮、交通安全要員を配置し、住民に周知…

「工事車の走行開始は8時30分以後とし、これを厳守…

3. 工事迷惑の予防・軽減処置(工事協定の締結)

- ① 協定内容について、騒音・振動・粉塵・異臭の最小化
- ② 工事用車両の通行による道路の汚れ・損傷の防止
- ③ 近隣家屋の損害対策
- ④ 作業開始と終了時間、現場安全対策の配慮

（文例）「重機は最新式の低騒音型を用い…

「早めに工事予定や変更等を近隣に広報し、協議し、理解・協力を得て…

「近隣の希望者への家屋調査を行い…

4. 町内会や近隣住民との協調(説明・相談の適時性・公開性)
 - ① 住民の生活上重要な情報の事前説明、相談
 - ② 合同説明会の開催予定
 - (文例)「住民説明会の概要を文書化し、関係者に公開…
 - 「法令上の説明会に加えて合同説明会を開催…
 - 「住民からの要望を聞き、十分に配慮し、開発計画に反映…

5. 日照の確保(洗濯物が日光で干せること)
 - (文例)「新規開発による日影だけでなく、既存の建物との相乗影響を配慮…
 - 「新近隣者の洗濯物が、直接日光を浴びるように…

6. 緑の地域環境の尊重、沿道緑地帯形成への協力
 - (文例)「道路と建物の距離は法令の規制以上に広くとり、沿道緑地を形成…
 - 「隣家との間に適度の緑地を形成し、火災や安全に配慮した街づくり…
 - 「快適な居住環境形成のために庭や提供公園の日照と植栽に工夫…

7. 現居住者の視界・眺望を遮らない配慮
 - (文例)「現居住者の視界が良好である場合、計画の影響を丁寧に説明・了解を…
 - 「隣接者の視界・眺望を広範に損なう場合は、計画を見直し…

8. 地下水脈の調査(大雨時洪水、災害用井戸水質等の配慮)
 - (文例)「(当地は地下水・雨水が問題)→洪水、土砂崩れの危険性を調査…
 - 「今回工事は地下水に触れる造成工事がありませんので、問題ないと…

9. 戸建ての場合…宅地 130 平米基準(旧 NEC 跡地モデル)
 - (文例)「敷地面積は 130 平米以上確保している…
 - 「敷地めいっぱい建物を建てないように、ゆとりを持って…
 - 「庭を広く確保し、境界に植栽…

10. 新入居者の安全(防災・防犯)への配慮
 - ① 住宅販売時の顧客への説明および現住民への説明の概要
 - (文例)「空き巣の多い地域のため、安全対策を…
 - 「災害時、ブロック石垣の安全性の考え方…
 - 「プライバシーとセキュリティーの考え方、その具体的配慮事項として…

11. 地域の一人としての連帯(町内会への協力・町会加入促進策)

(文例)「販売時重要事項説明の中に町内会加入を明記…

「町内会の資料と加入案内を配布し…

「町内会加入を販売時の条件とし、加入後の退会は可能であることも説明…

12. 土壌汚染・有害物質について(試掘調査の情報公開、合法・適切な処理)

(文例)「危険物はありませんが、埋蔵文化財指定地域ですので、行政と協議し…

「解体建物の天井裏にアスベストが付着していましたので、行政に届け、専門業者により除去作業を…

「斜面地の続きに土砂崩壊地があったので、地盤調査、地下水調査を行い…

「工事の際、有害物質・危険物が確認できた場合は、適切に処理し、報告…

13. 建物外観・形状を美しく(地域環境を配慮、要相談)

(文例)「建物の外観は周囲の環境と調和を図り建物は白ベースに○色と黒を用い、外壁材は○パネルを使用する予定…

「美しい街に住みたいという住民の声を理解し…

14. その他(ビル風、電波障害の予防等)

(文例)「低層住宅となりますので、ビル風・電波障害の対策は不要…

「建物や工事クレーンが近隣のテレビ受信に悪影響を与える場合は対策を検討…

「建物の影響によるものと考えられる場合には、地域関係者と十分に話し合い、誠実に対応…

添付文書

開発計画の概要…計画名(仮称)、所在地、面積、用途規制、建設予定戸数、工法、
工事日程、施工主、施工事業者

設計概要…配置図、立面図

連絡先

平野 照男

住所 川崎市宮前区宮崎3-3-40-506

電話 044(852)0948

メールアドレス tmts634@coral.plala.or.jp