

建築協定 建築物の基準チェックシート

項目	建築物の基準	建築主 記入欄		
		数値等を記入	基準に適合していますか	説明欄
用途	次に定めるもののいずれか ・住宅（一戸建ての住宅） ・長屋又は共同住宅（委員会が定める基準に適合する2世帯住宅に限る。）		はい・いいえ	
高さ	最高9m以下 軒の高さ6.5m以下		はい・いいえ	
階数	地階を除く階数は2以下		はい・いいえ	
敷地面積	敷地は原則分割できない。（ただし、分割後165㎡を超えるものは除く。）		はい・いいえ	
敷地の地盤面の高さ	敷地の地盤面の高さの変更はできないものとする。ただし、自動車車庫の設置若しくは撤去、又は階段や車いすのためのスロープ築造のため、並びに防災上、景観上等に配慮した上での最低限の切土若しくは盛土による変更は、この限りではない。		はい・いいえ	
敷地の境界壁（高低差に伴う既設の擁壁は除く）	良好な住宅地景観が形成されるよう配慮し、ブロック塀その他これに類するものは極力避け、植樹、ネットフェンス、垣根その他これに類する開放性、通風性のあるものとし、住環境をそこなわないよう努めるものとする。		はい・いいえ	