

特定地区まちづくり基準チェックシート

項目	特定地区まちづくり基準	行為者（事業者及び建築主） 記入欄		運営委員会 チェック欄
		数値等を記入	基準に適合していますか	
用途	次に定めるもののいずれか ・住宅（一戸建ての住宅） ・長屋又は共同住宅（委員会が定める基準に適合する 2 世帯住宅で、外階段を設ける場合は 1 つとし、外階段の外側と敷地境界線の距離は 1m 以上とする。）		はい・いいえ	
高さ	最高 9m 以下 軒の高さ 6.5m 以下		はい・いいえ	
階数	地階を除く階数は 2 以下		はい・いいえ	
敷地面積	敷地は原則分割できない。（ただし、分割後 165 m ² を超えるものは除く。）		はい・いいえ	