

# 市外に転出した子育て世帯に対する住まいのアンケート調査の主な集計結果について 《集計結果 概要版》

## 1 調査の目的

- 本市では15～29歳の若年層の転入が多い一方、35～44歳と0～9歳の転出超過が市全体の転出超過の大部分を占めており、**小さな子供を持つ若い世帯が市外へ転出している**と考えられます。
- このことから、市外へ転出した世帯の転出前後の住宅の状況、**転出のきっかけや転出先の住宅を選んだ理由等を把握するため、転出した世帯に対してアンケート調査を実施し、その動向の分析を行いました。**

## 2 調査の概要と調査回答者の属性

◆ 調査対象	市外へ転出した子育て世帯	◆ 対象転出期間	平成28年9月1日(木)～ 平成29年8月31日(木)
◆ 調査方法	郵送、インターネット	◆ 調査期間	平成29年9月23日(土)～ 平成29年10月18日(水)
◆ 標本抽出	市外転出した4,683世帯から、 <b>1,500世帯</b> を無作為抽出	◆ 有効回収数	422標本
◆ 区別調査対象・ 回答世帯数	【調査対象】 川崎区: 156 (10.4%) 幸区: 133 (8.9%) 中原区: 337 (22.5%) 高津区: 227 (15.1%) 宮前区: 247 (16.5%) 多摩区: 244 (16.3%) 麻生区: 156 (10.3%) 合計: 1,500世帯	【回答】 川崎区: 39 (9.2%) 幸区: 30 (7.1%) 中原区: 103 (24.4%) 高津区: 62 (14.7%) 宮前区: 67 (15.9%) 多摩区: 66 (15.6%) 麻生区: 42 (10.0%) 合計: 422世帯	

## 3 主な基本集計結果

### 1 子どもの人数

- 全体では、**1人が約61%、2人が約34%であり、3人以上の世帯は少ない。**
- 意図的転出世帯では、子どもが1人の世帯の転出割合がやや高い。

	合計	1人	2人	3人	4人
全体	(人) 422	256	142	21	2
(%)	100.0	60.7	33.6	5.0	0.5
職務理由転出	(人) 145	79	57	9	0
(%)	100.0	54.5	39.3	6.2	0.0
意図的転出	(人) 274	174	85	12	2
(%)	100.0	63.5	31.0	4.4	0.7

### 2 子ども(長子)の年齢

- 全体では、0～5歳の乳幼児が約65%、6～12歳の学童が約23%となっており、**長子年齢の小さい時期の転出が多い。**意図的転出世帯も同様に、年齢の小さい時期の転出が多い。

	合計	0-5歳	6-12歳	13-15歳	16-18歳	19歳以上
全体	(人) 422	276	98	13	16	18
(%)	100.0	65.4	23.2	3.1	3.8	4.3
職務理由転出	(人) 145	95	38	4	4	4
(%)	100.0	65.5	26.2	2.8	2.8	2.8
意図的転出	(人) 274	179	59	9	12	14
(%)	100.0	65.3	21.5	3.3	4.4	5.1

### 3 転出後の居住地

- 転出後は、その他国内を除くと横浜市隣接区が最も多い。意図的転出世帯で見ると、横浜市隣接区が最多となっており、**隣接自治体を合計すると約40%**となっている。

転出後	合計	横浜市隣接区 (鶴見区、港北区、都筑区、青葉区)	横浜市隣接区以外	横浜市以外の神奈川県 (神奈川県)	23区隣接区 (太田区、世田谷区)	23区隣接区以外	都内隣接市 (狛江市、調布市、稲城市、多摩市、町田市)	都内隣接市以外	千葉県	埼玉県	その他国内
全体	(人) 422	52	38	31	31	44	35	27	19	18	115
(%)	100.0	12.3	9.0	7.3	7.3	10.4	8.3	6.4	4.5	4.3	27.3
職務理由転出	(人) 145	4	4	3	3	7	1	3	3	7	103
(%)	100.0	2.8	2.8	2.1	2.1	4.8	0.7	2.1	2.1	4.8	71.0
意図的転出	(人) 274	48	34	27	28	37	34	23	16	10	12
(%)	100.0	17.5	12.4	9.9	10.2	13.5	12.4	8.4	5.8	3.6	4.4

## 4 通勤時間

- 転居前後の通勤時間を意図的転出世帯で、世帯主・配偶者それぞれをみると、**共に転居後の方が通勤時間が増加した割合が高い。**

世帯主	合計	【転居後】						
		0-15分	15-30分	30-45分	45-60分	60-90分	90分以上	
合計	(人) 268	12	20	26	52	88	26	
(%)	100.0	4.5	7.5	9.7	19.4	32.8	9.7	
0-15分	(人) 10	4	2	1	0	1	1	
(%)	100.0	40.0	20.0	10.0	0	10.0	0	
15-30分	(人) 22	3	2	2	8	6	0	
(%)	100.0	13.6	9.1	9.1	36.4	27.3	0.0	
30-45分	(人) 51	1	4	7	10	19	0	
(%)	100.0	2.0	7.8	13.7	19.6	37.3	0.0	
45-60分	(人) 82	0	4	10	22	25	7	
(%)	100.0	0.0	4.9	12.2	26.8	30.5	8.5	
60-90分	(人) 79	3	6	5	9	30	10	
(%)	100.0	3.8	7.6	6.3	11.4	38.0	12.7	
90分以上	(人) 12	1	1	0	2	2	0	
(%)	100.0	8.3	8.3	0.0	16.7	16.7	0.0	

配偶者	合計	【転居後】						
		0-15分	15-30分	30-45分	45-60分	60-90分	90分以上	
合計	(人) 119	9	16	21	15	27	7	
(%)	100.0	7.6	13.4	17.6	12.6	22.7	5.9	
0-15分	(人) 15	5	2	1	1	3	0	
(%)	100.0	33.3	13.3	6.7	6.7	20.0	0.0	
15-30分	(人) 18	1	5	5	0	0	0	
(%)	100.0	5.6	27.8	27.8	0.0	0.0	0.0	
30-45分	(人) 18	0	2	4	3	6	0	
(%)	100.0	0.0	11.1	22.2	16.7	33.3	0.0	
45-60分	(人) 31	0	1	6	7	8	6	
(%)	100.0	0.0	3.2	19.4	22.6	25.8	19.4	
60-90分	(人) 25	1	3	4	7	0	0	
(%)	100.0	4.0	12.0	16.0	28.0	0.0	0.0	
90分以上	(人) 1	0	0	0	0	0	0	
(%)	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

## 5 最寄り駅までの移動時間

- 意図的転出世帯で見ると、転居前後で最寄り駅までの移動時間の増えた世帯が約35%、減った世帯が約30%で、**駅までの時間が増えた世帯が多少多い。**

意図的転出	合計	【転居後】						
		徒歩 5分未満	徒歩 5-10分	徒歩 10-15分	徒歩 15分以上	バス利用 15分未満	バス利用 15-30分	バス利用 30分以上
合計	(人) 274	31	86	66	43	21	11	1
(%)	100.0	11.3	31.4	24.1	15.7	7.7	4.0	0.4
徒歩 5分未満	(人) 41	9	18	7	6	1	0	0
(%)	100.0	22.0	43.9	17.1	14.6	2.4	0.0	0.0
徒歩 5-10分	(人) 87	9	35	20	8	5	4	0
(%)	100.0	10.3	40.2	23.0	9.2	5.7	4.6	0.0
徒歩 10-15分	(人) 73	9	20	19	16	2	0	0
(%)	100.0	12.3	27.4	26.0	21.9	2.7	0.0	0.0
徒歩 15分以上	(人) 33	2	7	10	10	2	0	1
(%)	100.0	6.1	21.2	30.3	30.3	6.1	0.0	3.0
バス利用 15分未満	(人) 28	2	3	5	3	7	5	0
(%)	100.0	7.1	10.7	17.9	10.7	25.0	17.9	0.0
バス利用 15-30分	(人) 12	0	5	0	0	4	0	0
(%)	100.0	0.0	25.0	41.7	0.0	33.3	0.0	0.0
バス利用 30分以上	(人) 0	0	0	0	0	0	0	0
(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

## 7 住宅の築年数

- 全体及び意図的転出世帯において、**より新しい住宅となった世帯が約半数**を占めている。

意図的転出	合計	【転居後】					
		1年未満	1-5年	6-10年	11-20年	21-35年	36年以上
合計	(人) 274	126	20	22	42	35	14
(%)	100.0	46.0	7.3	8.0	15.3	12.8	5.1
1年未満	(人) 18	8	1	3	1	3	0
(%)	100.0	44.4	5.6	16.7	5.6	16.7	0.0
1-5年	(人) 33	19	2	2	2	2	2
(%)	100.0	57.6	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1
6-10年	(人) 44	21	4	5	8	5	0
(%)	100.0	47.7	9.1	11.4	18.2	11.4	0.0
11-20年	(人) 75	32	9	6	14	7	4
(%)	100.0	42.7	12.0	8.0	18.7	9.3	5.3
21-35年	(人) 57	4	4	9	12	3	0
(%)	100.0	7.0	7.0	15.8	21.1	5.3	0.0
36年以上	(人) 20	11	0	0	0	0	0
(%)	100.0	55.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

## 6 住宅の所有関係と建て方

- 意図的転出世帯で見ると**借家から持ち家への住み替えが約53%**で過半数を占めており、次いで借家から借家、持ち家から持ち家となっている。

意図的転出	合計	【転居後】				
		持ち家 (戸建て)	持ち家 (マンション等)	借家 (戸建て)	借家 (マンション等)	給付住宅 (社宅等)
合計	(人) 274	118	68	9	65	9
(%)	100.0	43.1	24.8	3.3	23.7	3.3
持ち家 (戸建て)	(人) 15	11	1	1	1	0
(%)	100.0	73.3	6.7	6.7	6.7	0.0
持ち家 (マンション等)	(人) 39	18	10	2	7	0
(%)	100.0	46.2	25.6	5.1	17.9	0.0
借家 (戸建て)	(人) 11	6	2	1	0	0
(%)	100.0	54.5	18.2	9.1	0.0	0.0
借家 (マンション等)	(人) 177	64	48	4	56	5
(%)	100.0	36.2	27.1	2.3	31.6	2.8
給付住宅 (社宅等)	(人) 31	18	7	1	1	4
(%)	100.0	58.1	22.6	3.2	3.2	12.9

## 8 住宅の間取り

- 独立した居室が増えた世帯は半数以上で、減った世帯は約1割となっていることから、**大半は居室数が増加。**

意図的転出	合計	【転居後】				
		1R・1K等	2K等	3K等	4K等	5K以上
合計	(人) 274	3	56	134	61	17
(%)	100.0	1.1	20.4	48.9	22.3	6.2
1R	(人) 44	2	18	15	8	1
(%)	100.0	4.5	40.9	34.1	18.2	2.3
1K等	(人) 122	1	26	60	22	6
(%)	100.0	0.8	21.3	54.1	18.0	4.9
2K等	(人) 81	0	9	43	24	5
(%)	100.0	0.0	11.1	53.1	29.6	6.2
3K等	(人) 16	0	2	6	6	2
(%)	100.0	0.0	12.5	37.5	37.5	12.5
4K等	(人) 4	0	0	1	0	0
(%)	100.0	0.0	0.0	25.0	25.0	0.0
5K以上	(人) 0	0	0	0	0	0
(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

## 9 住宅の広さ

●過半以上が広がった住宅に住み替えており、転居前に70~80㎡の世帯が、90㎡以上となる住み替えパターンが最多

意図的転出	合計	【転居後】								
		25㎡未満	25-30㎡	30-40㎡	40-50㎡	50-60㎡	60-70㎡	70-80㎡	80-90㎡	90㎡以上
合計	(人) 274 (%) 100.0	1 0.4	0 0.0	4 1.5	7 2.6	16 5.8	29 10.6	51 18.6	26 9.5	95 34.7
25㎡未満	(人) 1 (%) 100.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
25-30㎡	(人) 1 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
30-40㎡	(人) 14 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	2 14.3	1 7.1	2 14.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 28.6
40-50㎡	(人) 34 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	1 2.9	2 5.9	7 20.6	7 20.6	6 17.6	4 11.8	6 17.6
50-60㎡	(人) 56 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 3.6	4 7.1	5 8.9	20 35.7	7 12.5	18 32.1
60-70㎡	(人) 38 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.6	3 7.9	6 15.8	13 34.2	4 10.5	11 28.9
70-80㎡	(人) 35 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 17.1	3 8.6	5 14.3	20 57.1
80-90㎡	(人) 19 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 15.8	2 10.5	1 5.3	12 63.2
90㎡以上	(人) 19 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 5.3	1 5.3	3 15.8	14 73.6

増加 58%

減少 8%

同程度 12%

## 10 住宅ローン返済月額

●意図的転出世帯で見ると、ローン返済額が増えた世帯が最も多く約40%、ついで同程度が約35%となっている。減少している世帯は約10%と少な

意図的転出	合計	【転居後】							
		8万円未満	8-10万円	10-12万円	12-14万円	14-16万円	16-18万円	18-20万円	20万円以上
合計	(人) 40 (%) 100.0	13 32.5	3 7.5	5 12.5	5 12.5	1 2.5	3 7.5	1 2.5	4 10.0
8万円未満	(人) 18 (%) 100.0	18 100.0	0 0.0						
8-10万円	(人) 6 (%) 100.0	1 16.7	1 16.7	0 0.0	2 33.3	1 16.7	0 0.0	0 0.0	1 16.7
10-12万円	(人) 6 (%) 100.0	1 16.7	0 0.0	1 16.7	1 16.7	0 0.0	3 50.0	0 0.0	1 16.7
12-14万円	(人) 2 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	1 50.0	0 0.0
14-16万円	(人) 2 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	1 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
16-18万円	(人) 0 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
18-20万円	(人) 0 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
20万円以上	(人) 1 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0

増加 40%

減少 10%

同程度 35%

## 11 月額家賃

●意図的転出世帯で見ると、同程度が約32%と最も多く、次いで家賃が増えた世帯が約29%と、減少した世帯の約26%を多少上回っている。

意図的転出	合計	【転居後】							
		8万円未満	8-10万円	10-12万円	12-14万円	14-16万円	16-18万円	18-20万円	20万円以上
合計	(人) 72 (%) 100.0	23 31.9	12 16.7	11 15.3	7 9.7	7 9.7	0 0.0	3 4.2	0 0.0
8万円未満	(人) 14 (%) 100.0	14 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
8-10万円	(人) 22 (%) 100.0	7 31.8	6 27.3	5 22.7	2 9.1	1 4.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0
10-12万円	(人) 12 (%) 100.0	3 25.0	3 25.0	3 25.0	3 25.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
12-14万円	(人) 14 (%) 100.0	2 14.3	1 7.1	2 14.3	2 14.3	5 35.7	0 0.0	1 7.1	0 0.0
14-16万円	(人) 0 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
16-18万円	(人) 1 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0
18-20万円	(人) 1 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
20万円以上	(人) 1 (%) 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0

増加 29%

減少 26%

同程度 32%

## 12 住み替えのきっかけ

●世帯主の転職・転勤等が最も多く約33%となっている(職務理由転出世帯)が、それを除くと「持ち家の取得」が約28%で最多となっており、次に子の誕生・成長が約25%となっている。

●転居後の住宅や住環境が気に入って住み替えるケースよりも、転居前の住宅や住環境に不満を持って住み替えた世帯の方が多い。

●近居・同居関連で見ると、「子育ての支援を得るため」は約10%で、「親の介護のため」は約2%となっており、子育てのために近居・同居するケースの方が多い。



意図的転出

## 13 住み替え先を選んだ理由

●意図的転出で見ると、「転居前の住宅より広い」「部屋数が多い」が最も多く約51%、次いで交通利便性が良いが約24%となっている。

●最も重視した理由で見ると、「転居前の住宅より広い」「部屋数が多い」が最も多く約12%を占め、次いで親と同居又は近居するためが約7%となるが、他の理由は5%以下の分散した結果となっている。



## 14 市が不足していた点・充実すべき取組

●「保育など子育て支援策の充実」が全体・意図的転出共に約38%と最も多く、次いで「公園など子どもが遊べる環境の充実」となっている。

●住まいに関する観点では、「世帯人数に見合った広さの住宅の供給」が約18%で最多、次いで「子育てや高齢者に配慮された設備やサービスのある住宅の供給」となっている。

