

川崎市建築物環境配慮制度受付番号 17045

建築物名称	ジオ新丸子
建築主	阪急阪神不動産株式会社 取締役 曾野 泰行
建築物の所在地	川崎市中原区丸子通一丁目610番1
設計者氏名、建築士事務所名	大石 高久 株式会社長谷エコーポレーション 一級建築士事務所
工事種別	新築
床面積の合計	8,555.42m ²
用途	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上15階
工事完了年月	令和2年3月
自然エネルギーの利用 (利用を検討した自然エネルギーの種類)	太陽光発電、太陽熱利用、燃料系潜熱回収瞬間式給湯器
自然エネルギーの利用 (利用を決めた自然エネルギーの種類)	燃料系潜熱回収瞬間式給湯器

CASBEE川崎

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency

■使用評価マニュアル: CASBEE-川崎2017年版

使用評価ソフト: CASBEE-川崎2017(v.1.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ジオ新丸子	階数	地上15F
建設地	中原区丸子通一丁目610番1	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、商業地域、準防火地域	平均居住人員	392 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年3月 竣工	評価の実施日	2018年1月24日
敷地面積	2,511 m ²	作成者	上棚 敬祐
建築面積	806 m ²	確認日	2018年8月7日
延床面積	8,555 m ²	確認者	大石高久



ください

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 64%
③上記+②以外の 64%
④上記+ 64%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目についての環境配慮概要		実績重点項目スコア 合計/ 重点項目最高点のスコア合計	重点項目への 貢献点注) (5点満点)
内訳対応項目	各項目について配慮した内容を記述してください。		
緑の保全・回復(G)		Gの平均点	3.2
Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物環境の保全と創出 2 まちなみ・景観への配慮 3 3.2 敷地内温熱環境の向上	川崎市景観計画に沿った色彩とした	2.0/4.3	2.3
LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善	潜熱回収型給湯器エコジョーズの採用	0.7/0.8	4.0
地球温暖化防止対策の推進(W)		Wの平均点	3.3
Q-1 ■ 室内環境対策 2 2.1 2.1.2 外皮性能 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備 3.2 3.2.1 昼光制御	省エネ等級4を取得 バルコニー及び、カーテンレールの設置	5.5/7.0	3.9
Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物環境の保全と創出 3 3.2 敷地内温熱環境の向上	実のなるシラカシを植栽し野生動物の生息域に配慮している。 空地率50%以上を確保	0.8/2.3	1.7
LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物外皮の熱負荷抑制 2 自然エネルギーの利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用	省エネ等級4を取得 潜熱回収型エコジョーズを採用	4.2/5.0	4.2
LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 1 水資源保護 2 非再生性資源の使用量削減 3 3.2 フロン・ハロンの回避		2.5/4.7	2.6
LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善	潜熱回収型エコジョーズを採用。省エネ等級4を取得	0.7/0.8	4.0
資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)		Rの平均点	3.1
Q-2 ■ サービス性能対策 2 2.2 部品・部材の耐用年数		0.3/0.5	3.6
LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 1 水資源保護 2 非再生性資源の使用量削減	躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。GL工法を使用。	2.1/4.0	2.6
LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制		0.3/0.4	3.6
ヒートアイランド現象の緩和(H)		Hの平均点	3.3
Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策 1 生物環境の保全と創出 3 3.2 敷地内温熱環境の向上	川崎市緑化指針の基準に適合している 空地率50%以上を確保	0.8/2.3	1.7
LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物外皮の熱負荷抑制 2 自然エネルギーの利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用	住宅性能表示制度 省エネ等級4を取得 潜熱回収型エコジョーズを採用	4.2/5.0	4.2
LR-3 ■ 敷地外環境対策 2 2.2 温熱環境悪化の改善		0.7/0.8	4.0

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **3.2**

ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要		実績スコア合計/ 最高点のスコア合計	ライフサイクル CO2評価対象 項目への 貢献点注) (5点満点)
内訳対応項目	各項目について配慮した内容を記述してください。		
建設段階			
Q-2 ■ サービス性能対策 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数		0.1/0.1	5.0
修繕・更新・解体段階			
LR-2 ■ 資源・マテリアル対策 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		0.7/1.2	3.0
運用時のエネルギー			
LR-1 ■ エネルギー対策 1 建物外皮の熱負荷抑制 2 自然エネルギーの利用 3 設備システムの高効率化 4 効率的運用	住宅性能表示制度 省エネ等級4を取得 潜熱回収型エコジョーズを採用	4.2/5.0	4.2

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

スコアシート		実施設計段階				環境配慮設計の概要記入欄				
配慮項目	重点項目				建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	全体			
	G	W	R	H			評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質										3.1
Q1 室内環境							0.40		-	3.6
1 音環境						3.0	0.15	3.1	1.00	3.1
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音						3.0	0.50	3.3	0.50	
1 開口部遮音性能						3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能					RC界壁厚さ=180mm以上を確保		-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							-	3.0	0.20	
1.3 吸音							-		-	
2 温熱環境						2.2	0.35	4.0	1.00	3.7
2.1 室温制御						2.2	0.50	4.0	1.00	
1 室温						3.0	0.63	-	-	
2 外皮性能			W		住宅性能表示等級4	1.0	0.38	4.0	1.00	
3 ゾーン別制御性							-		-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式						3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境						2.0	0.25	4.0	1.00	3.7
3.1 昼光利用						1.8	0.30	4.0	0.50	
1 昼光率					Cタイプ昼光率2.9%を確保	1.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口							-	3.0	0.30	
3 昼光利用設備			W			3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						2.0	0.30	4.0	0.50	
1 昼光制御			W		庇とカーテンを組み合わせるグレア対策している	2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度						1.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御						3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境						3.6	0.25	3.6	1.00	3.6
4.1 発生源対策						4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質					ほぼ全体的にF☆☆☆☆を使用している。	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気						3.0	0.40	3.0	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能							-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理							-		-	
1 CO ₂ の監視							-		-	
2 喫煙の制御							-		-	

Q2 サービス性能					—	0.30	-	-	3.1
1 機能性					3.0	0.40	3.2	1.00	3.1
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.40	4.0	0.60	
1	広さ・収納性								
2	高度情報通信設備対応			インターネットのように100Mbitクラスのブロードバンドが利用可能			4.0	1.00	
3	バリアフリー計画				3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性					3.0	0.30	2.0	0.40	
1	広さ感・景観						3.0	0.50	
2	リフレッシュスペース								
3	内装計画				3.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理					3.0	0.30			
1	維持管理に配慮した設計				3.0	0.50			
2	維持管理用機能の確保				3.0	0.50			
2 耐用性・信頼性					3.1	0.30			3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振					3.0	0.50			
1	耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80			
2	免震・制震・制振性能				3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数					3.6	0.30			
1	躯体材料の耐用年数	R		住宅性能表示制度 劣化対策等級における等級3を取得	5.0	0.20			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	R			2.0	0.20			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	R			3.0	0.10			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	R			3.0	0.10			
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	R		給水:C、汚水排水:B、雑排水:B Eは不使用	5.0	0.20			
6	主要設備機器の更新必要間隔	R			3.0	0.20			
2.4 信頼性					2.6	0.20			
1	空調・換気設備				3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備				1.0	0.20			
3	電気設備				3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20			
5	通信・情報設備				3.0	0.20			
3 対応性・更新性					3.0	0.30	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり									
1	階高のゆとり			階高2.92mを確保			3.2	0.50	
2	空間の形状・自由さ						4.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり							2.0	0.40	
3.3 設備の更新性					3.0	1.00			
1	空調配管の更新性				3.0	0.20			
2	給排水管の更新性				3.0	0.20			
3	電気配線の更新性				3.0	0.10			
4	通信配線の更新性				3.0	0.10			
5	設備機器の更新性				3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)					—	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出				G W H	1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮				G	3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.30			3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					3.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上				G W H	3.0	0.50			

LR 建築物の環境負荷低減性										3.6
LR1 エネルギー										4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制	W		H	住宅性能表示制度 断熱等性能等級における等級4を取得	4.0	0.20				4.0
2 自然エネルギー利用	W		H		3.0	0.10				3.0
3 設備システムの高効率化	W		H	[BEQ][BEIm] = 0.85	5.0	0.50				5.0
4 効率的運用					3.0	0.20				3.0
集合住宅以外の評価										
4.1 モニタリング	W		H							
4.2 運用管理体制	W		H							
集合住宅の評価										
4.1 モニタリング	W		H		3.0	1.00				
4.2 運用管理体制	W		H		3.0	0.50				
LR2 資源・マテリアル										2.7
1 水資源保護	W	R			2.2	0.20				2.2
1.1 節水					1.0	0.40				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60				
1				雨水利用システム導入の有無	3.0	1.00				
2				雑排水等利用システム導入の有無	-	-				
2 非再生性資源の使用量削減					2.7	0.60				2.7
2.1 材料使用量の削減	W	R			2.0	0.10				
2.2 既存建築躯体等の継続使用	W	R			3.0	0.20				
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	W	R		-	3.0	0.20				
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	W	R		-	1.0	0.20				
2.5 持続可能な森林から産出された木材	W	R			3.0	0.10				
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	W	R		解体時に分別しやすい工法(GL工法)としている。	4.0	0.20				
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.3	0.20				3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用					4.0	0.30				
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.70				
1	W			消火剤	-	-				
2	W			発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50				
3	W			冷媒	3.0	0.50				
LR3 敷地外環境										3.7
1 地球温暖化への配慮	W			ライフサイクルCO2の排出率:64%	4.4	0.33				4.4
2 地域環境への配慮					3.5	0.33				3.5
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25				
2.2 温熱環境悪化の改善				G W H	4.0	0.50				
2.3 地域インフラへの負荷抑制					3.2	0.25				
1			R	雨水排水負荷低減	3.0	0.25				
2			R	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25				
3			R	交通負荷抑制	3.0	0.25				
4			R	廃棄物処理負荷抑制	4.0	0.25				
3 周辺環境への配慮					3.2	0.33				3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40				
1				騒音	3.0	1.00				
2				振動	-	-				
3				悪臭	-	-				
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制					3.0	0.40				
1				風害の抑制	3.0	0.70				
2				砂塵の抑制						
3				日照障害の抑制	3.0	0.30				
3.3 光害の抑制					4.4	0.20				
1				屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	5.0	0.70				
2				星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30				

17045

ジオ新丸子

このマンションは分譲住宅環境性能表示の届出を行っています。

建築主は分譲共同住宅環境性能表示を販売広告に掲載した日から15日以内に届け出る
ことになっており、これにより公表しています。



この表示は川崎市の定めた基準に従って、建築主が自らの計画を評価した内容に基づいています。