

小田2丁目・3丁目にお住いの皆様へ

「密集市街地における住まいのアンケート調査」 へのご協力をお願いします。

日頃より、市政にご理解・ご協力をいただき、ありがとうございます。

川崎市では、密集市街地の改善に向け、防火規制条例の制定、補助制度の拡充、小田3丁目に市内初の防災空地を創出するなど、「新たな密集市街地対策」の取組を集中的に進めているところです。

今後さらに効果的・効率的な密集市街地対策を進めるため、建替えや住み替えの意向、安全な住環境を確保するためのまちのルールづくりなどについてご意見をお聞かせいただき、今後の取組の参考にさせていただきたいと考えております。

お忙しいところ恐縮ですが、ご協力くださいますようお願いいたします。

アンケートについて

このアンケートは、重点密集市街地である小田2丁目、3丁目全戸に配布させていただいております。（重点密集市街地の説明は裏面をご覧ください。）

※このアンケートは無記名です。お名前を書きいただく必要はありません。

※アンケートに要する時間は10分程度です。

※ご回答いただいた内容は、統計的な集計・分析だけに使用しますので、個人が特定されたり、個々のご意見が直接外部に公表されることはありません。

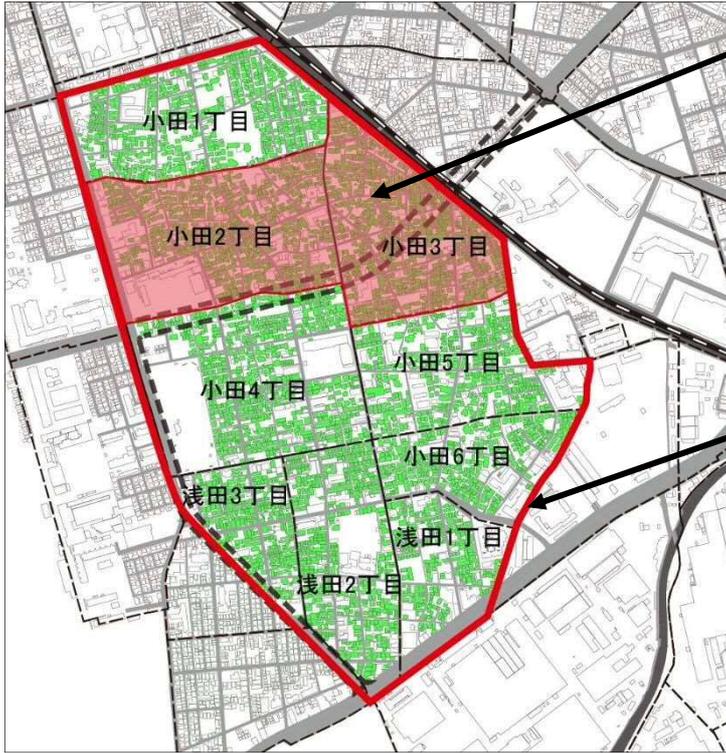
ご記入いただいたアンケートは、同封の返信用封筒に入れて、

平成30年7月27日（金）までに、投函してください。

本調査について、ご不明な点がございましたら下記までお問い合わせください。

川崎市まちづくり局市街地整備部防災まちづくり推進課
〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地
電話：044-200-2707
FAX：044-200-3967
メール：50bomati@city.kawasaki.jp

重点密集市街地と不燃化重点対策地区について



重点密集市街地

古い木造住宅が密集していたり、道路幅員が狭いなど、災害時の防災性に問題がある地区として、平成15年に国により公表され、小田2丁目・3丁目該当しています（その他に市内では、幸区幸町3丁目該当しています）。

不燃化重点対策地区

市は「延焼の速度が速い地区」、「延焼だけでなく建物倒壊や避難の危険性も高い地区」として、平成29年3月に小田2丁目・3丁目を含む、川崎区小田周辺地区を「不燃化重点対策地区」として指定しました。

密集市街地の危険性について



住宅が密集し、空間が不足



老朽木造住宅が多い



狭あい道路が多く存在

もし、密集市街地で災害が起きたら…

1

老朽化した木造住宅が密集している

- 火が燃え広がりやすい！
- 倒壊しやすい！



2

道が狭い

- 緊急車両が入れない！
- 避難が遅れる！



3

避難場所がない

- 身の安全を守れない！

密集市街地って沢山危険があるんだ…災害が起きたら大変だ！



密集市街地における住まいのアンケート調査

●ご記入に関する注意点とお願い

※世帯主様または、世帯主の意思を確認できる方がアンケートにお答えください。

※お答えは、あてはまる答えの番号を○で囲んでください。

※このアンケートは無記名です。あなたのお名前を書いていただく必要はありません。

※ご回答いただいた内容は、統計的な集計・分析だけに使用しますので、個人が特定されたり、個々のご意見が直接外部に公表されることはありません。

1. 密集市街地の改善に向けた取組について

●密集市街地における取組に関連して、次にあげる項目について教えてください。

問1. お住まいの地区が重点密集市街地であることをご存知でしたか？【1つに○】

1: 知っていた 2: 知らなかった

問2. お住まいの地区が不燃化重点対策地区であることをご存知でしたか？【1つに○】

1: 知っていた 2: 知らなかった

○不燃化重点対策地区では、「老朽建築物の除却」や「耐火性能に優れた建築物への建替え」に対し、平成37年度まで、市からの補助が受けられます（詳細は同封のチラシをご覧ください）。

問3. 不燃化重点対策地区における補助制度についてご存知でしたか？【1つに○】

1: 知っていた 2: 知らなかった

問4. 問3で「1:知っていた」を回答の方にお聞きします。あなたは、補助制度を何で知りましたか？【当てはまるもの全てに○】

1: 市ホームページ 4: 新聞・地域広報誌 7: その他()
2: 市政だより 5: 市のパンフレット等
3: 町内会・自治会の回覧 6: 不動産等の関係業者

問5. お住まいの地区の防災面について不安に感じることはありますか？【1つに○】

1: 不安である 3: あまり不安ではない 5: わからない
2: やや不安である 4: 不安ではない

問6. お住まいの建物の防災面について不安に感じることはありますか？【1つに○】

- | | | |
|------------|--------------|----------|
| 1: 不安である | 3: あまり不安ではない | 5: わからない |
| 2: やや不安である | 4: 不安ではない | |

問7. 防災の取組について紹介をする「防災まちづくり通信」を年に2回配布しておりますが、ご存知でしたか？【1つに○】

- | | |
|----------|-----------|
| 1: 知っていた | 2: 知らなかった |
|----------|-----------|



2. 住まいに関するご意向について

●建替えのご意向に関して、次にあげる項目について教えてください。

問8. 建替えのご意向はありますか？【1つに○】

- | | | |
|-------|--------------------|-------|
| 1: ある | 2: 将来的（概ね10年程度）にある | 3: ない |
|-------|--------------------|-------|

問9. 問8で「3:ない」を回答の方にお聞きします。建替え意向の無い理由について教えてください。【当てはまるもの全てに○】

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1: 住まいに不満を感じていないから | 5: 建物の耐震性に不安を感じていないから |
| 2: 建替え(住み替え)後、間もないから | 6: 建物の耐火性に不安を感じていないから |
| 3: 建替えるお金が無いから | 7: 再建築が困難（建物が未接道）だから |
| 4: 借家だから | 8: その他（ ） |

問10. 建替えようと思うきっかけを教えてください（問8で「3:ない」を回答の方につきましても、今後、考えられる建替えのきっかけについて教えてください）。【当てはまるもの全てに○】

- | | |
|------------------|----------------|
| 1: 広さ・間取り・設備等の問題 | 6: 高齢期の住まいへの不安 |
| 2: 築年数の経過 | 7: 補助制度の存在 |
| 3: 建物の耐震性への不安 | 8: 特になし |
| 4: 建物の耐火性への不安 | 9: その他（ ） |
| 5: 防音性・断熱性等の問題 | |

●住み替えのご意向に関して、次にあげる項目について教えてください。

問11. 住み替えのご意向はありますか？【1つに〇】

1: ある 2: 将来的（概ね10年程度）にある 3: ない

問12. 問11で「3:ない」を回答の方にお聞きします。住み替え意向の無い理由について教えてください。【当てはまるもの全てに〇】

1: 住宅に不満を感じていないから 6: 仕事の都合上、住み替えられないから
2: 地区に不満を感じていないから 7: 今の近所づきあいが大事だから
3: 住み替え(建替え)後、間もないから 8: 親族等の意向
4: 住み替えるお金が無いから 9: その他()
5: 子供の学区変更が生じるから

問13. 住み替え先を選ぶ際に重視されることを教えてください（問11で「3:ない」を回答の方につきましても、今後、考えられる住み替えのきっかけについて教えてください。【当てはまるもの3つに〇】

1: 価格・家賃 7: 子育て・教育環境 13: 駅やバス停からの距離
2: 広さ・間取り・設備 8: 介護がしやすい環境 14: 親族の家からの距離
3: 築年数 9: 介護が受けやすい環境 15: 特になし
4: 住宅の防災性 10: 治安 16: その他()
5: 地区の防災性 11: 通勤・通学時間
6: 周辺の自然環境 12: 買い物の利便性

問14. どのような地域に住み替えたいと思いますか（問11で「3:ない」を回答の方につきましても、今後、考えられる住み替えたい地域を教えてください。【1つに〇】

1: 小田周辺地区内で住み替えたい 4: 市外へ住み替えたい
2: 区内の他の地域へ住み替えたい 5: 特になし
3: 市内の他の地域へ住み替えたい 6: その他()

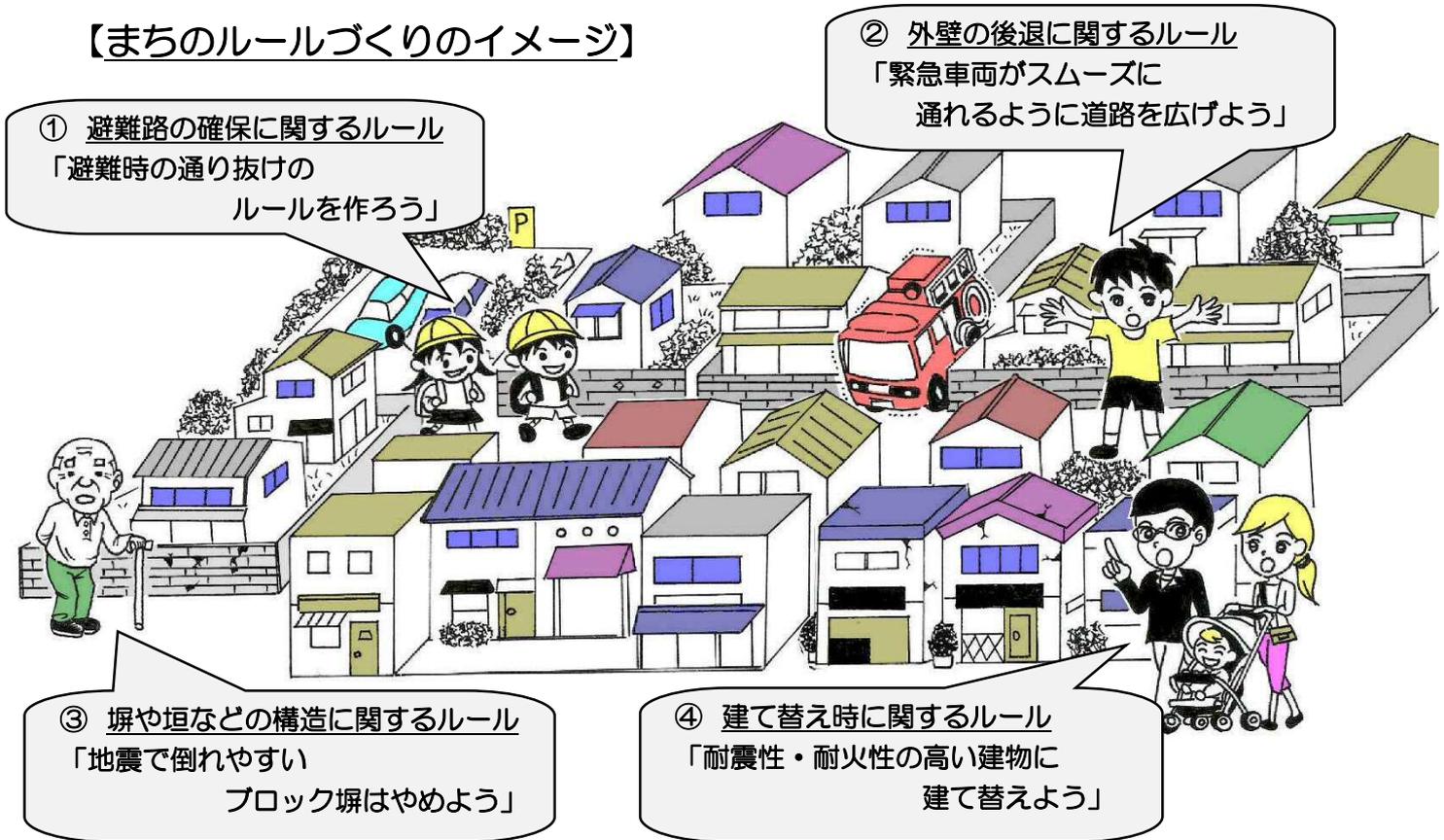
問15. どのような住宅に住み替えたいと思いますか（問11で「3:ない」を回答の方につきましても、今後、考えられる住み替え先を教えてください。【1つに〇】

1: 戸建て持ち家 5: 公営住宅 9: 特になし
2: 戸建て借家 6: 社宅・寮 10: その他()
3: 分譲マンション 7: 高齢者向け住宅
4: 賃貸マンション・アパート 8: 介護施設

3. 地域の皆さんと協働で行うまちのルールづくりについて

密集市街地の改善には、「住環境の改善」や「安全な避難経路の確保」、「道路を広げて迅速な消防活動を可能とすること」など、「まちのルールづくり」が有効です。

【まちのルールづくりのイメージ】



問16. あなたにとってまちのルールづくりは必要だと思いますか。【1つに〇】

- | | | |
|------------|--------------|----------|
| 1: 必要である | 3: あまり必要ではない | 5: わからない |
| 2: やや必要である | 4: 必要ではない | |

問17. 問16の回答について、具体的な理由等あれば教えてください。

問18. まちのルールに関し、最も大切と思われるものを教えてください。【1つに〇】

- | |
|--|
| 1: 避難路の確保に関するルール(避難時の通り抜けルール等) |
| 2: 外壁の後退に関するルール(緊急車両がスムーズに通れるように道路を広げる等) |
| 3: 塀や垣などの構造に関するルール(地震で倒れやすいブロック塀の制限等) |
| 4: 建て替え時に関するルール(耐震性・耐火性の高い建物への建て替え等) |
| 5: 特になし |
| 6: その他() |

最後に、あなたご自身（世帯主様）についてお伺いします

●あなたご自身（世帯主様）に関して、次にあげる項目について教えてください。

F1. あなたの性別を教えてください。【1つに〇】

- 1: 男性 2: 女性

F2. あなたの年齢を教えてください。【1つに〇】

- | | | | |
|------------|------------|-------------|-------------|
| 1: 19歳以下 | 5: 35歳～39歳 | 9: 55歳～59歳 | 13: 75歳～79歳 |
| 2: 20歳～24歳 | 6: 40歳～44歳 | 10: 60歳～64歳 | 14: 80歳以上 |
| 3: 25歳～29歳 | 7: 45歳～49歳 | 11: 65歳～69歳 | |
| 4: 30歳～34歳 | 8: 50歳～54歳 | 12: 70歳～74歳 | |

F3. あなたのお住まいについて教えてください。【1つに〇】

- 1: 小田2丁目 2: 小田3丁目

F4. あなたの職業を教えてください。【1つに〇】

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| 1: 自営業 | 4: 主婦・主夫（家事専業） |
| 2: お勤め（全日） | 5: 無職（収入が年金のみの方を含む） |
| 3: お勤め（パート・アルバイト） | 6: その他（ ） |

F5. F4で「5:無職」以外を回答の方にお聞きします。職場について教えてください。
【1つに〇】

- | | | |
|-------|-------|--------------------------------|
| 1: 自宅 | 3: 市内 | 5: その他（ ） |
| 2: 区内 | 4: 市外 | |

F6. あなたと同居している方を教えてください。【当てはまるもの全てに〇】

- | | | |
|--------|---------------|------------|
| 1: 配偶者 | 4: 自身の親・配偶者の親 | 7: その他 |
| 2: 子 | 5: 子の配偶者 | 8: 同居者はいない |
| 3: 孫 | 6: 兄弟・姉妹 | |

F7. 住宅の所有状況について教えてください。【当てはまるもの全てに〇】

例：ご家族の土地に、ご自身の家を所有している場合は「3」と「5」に〇をして下さい。

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| 1: 自身が土地・家屋を所有 | 5: 家族・親族等が土地を所有 |
| 2: 自身が土地のみを所有 | 6: 家族・親族等が家屋を所有 |
| 3: 自身が家屋のみを所有 | 7: 借家（家族・親族以外から） |
| 4: 家族・親族等が土地・家屋を所有 | 8: その他（ ） |

●お住まいの状況に関して、次にあげる項目について教えてください。

F8. 住宅の種類について教えてください。【1つに〇】

- | | |
|----------------|---------------|
| 1: 戸建て（2階建て以下） | 3: マンション・アパート |
| 2: 戸建て（3階建て） | 4: その他（ ） |

F9. 住宅の築年数を教えてください。【1つに〇】

- | | | |
|-------------|--------------|----------|
| 1: 1年未満 | 4: 10年～20年未満 | 7: 40年以上 |
| 2: 1年～5年未満 | 5: 20年～30年未満 | 8: わからない |
| 3: 5年～10年未満 | 6: 30年～40年未満 | |

F10. お住まいになってからの年数を教えてください。【1つに〇】

- | | | |
|-------------|--------------|----------|
| 1: 1年未満 | 4: 10年～20年未満 | 7: 40年以上 |
| 2: 1年～5年未満 | 5: 20年～30年未満 | |
| 3: 5年～10年未満 | 6: 30年～40年未満 | |

その他、自由意見

●その他、まちづくりに関するご意見や期待することなどあれば教えてください。

ご協力ありがとうございました。ご記入済みのアンケートは、同封の返信用封筒に入れて、平成30年7月27日（金）までに、郵便ポストへ投函してください。

なお、今回のアンケートとは別に、より詳細なニーズ調査のため、市職員がご自宅に戸別訪問させて頂く場合がありますので、その際は何卒ご協力のほど、よろしくお願いいたします。