

記入例（特定の増改築等がされた住宅）

ま建管第

号

住宅用家屋証明申請書

(イ) 第41条

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

(a) 新築されたもの

(b) 建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

(c) 新築されたもの

(d) 建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

(e) 新築されたもの

(f) 建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）

(a) 第42条の2の2に規定する特定増改築等がされた住宅
家屋で宅地建物取引業者から

(b) (a) 以外

の規定に基づき、次の家屋がこの規定に該当するものである旨の証

(申請先) 川崎市長

申請日を記入してください。
(郵送申請の場合は郵送日)

令和 8 年 4 月 1 日

申請者（窓口に来られた方）

住所

川崎市川崎区宮本町1

氏名

川崎事務所 宮本太郎

申請者の住所	川崎市中原区小杉町〇丁目〇番〇	住民票上の住所
申請者の氏名	川崎 花子	住民票上の氏名（通称・持分の併記可）
家屋の所在地	川崎市 中原区 小杉町 〇番地〇	登記簿上の・所在地 ・家屋番号 ・建築年月日
家屋番号	〇番〇	
建築年月日	昭和 平成 令和 2 年 4 月 1 日	
取得年月日	令和 8 年 3 月 1 日	

申請者の居住	(1) 入居済	(2) 入居予定
床面積	50.00	m ²
構造	鉄筋コンクリート	造
建物の耐火性	(1) 耐火または準耐火	(2) 低層集合住宅
工事費用の総額 ((ロ)(a)の場合に記入)	7,800,000 円	増改築等工事証明書上の工事費用
売買価格 ((ロ)(a)の場合に記入)	32,000,000 円	建物価格(税込額) ※売買契約書上の消費税額

住 宅 用 家 屋 証 明 書

申請書と同じ区分に
○を付けてください。

租税特別措置法施行令

- (イ) 第 4 1 条
特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
(a) 新築されたもの
(b) 建築後使用されたことのないもの
特定認定長期優良住宅
(c) 新築されたもの
(d) 建築後使用されたことのないもの
認定低炭素住宅
(e) 新築されたもの
(f) 建築後使用されたことのないもの
(ロ) 第 4 2 条第 1 項 (建築後使用されたことのあるもの)
(a) 第 4 2 条の 2 の 2 に規定する特定の増改築等がされた
家屋で、宅地建物取引業者から取得したもの
(b) (a) 以外

の規定に基づき、次の家屋がこの規定に該当するものである旨を証明します

申請書と同一の内容を
記載してください。

申請者の住所	川崎市中原区小杉町○丁目○番○
申請者の氏名	川崎 花子
家屋の所在地	川崎市 中原区 小杉町 ○番地○
家 屋 番 号	○番○
建 築 年 月 日	昭和 平成 令和 2 年 4 月 1 日
取 得 年 月 日	令和 8 年 3 月 1 日

川崎市証明ま建管第 号

令和 年 月 日

川 崎 市 長 印