

## 第 1 3 回 宮前区のまちづくりにおける公共機能検討会議

日 時: 令和6年5月 14 日(火) 9:30 から

場 所: 本庁舎7階 特別会議室

### 1 宮前区のまちづくりにおける公共機能の検討について

### 2 その他

(配布資料)

委員名簿

資 料 1 宮前区のミライづくりプロジェクト(令和5年度の取組等)について

宮前区のまちづくりにおける公共機能検討会議 名簿

令和6年5月14日

|     | 委員         |
|-----|------------|
| 座長  | 藤倉 茂起 副市長  |
| 副座長 | 加藤 順一 副市長  |
| 副座長 | 三田村 有也 副市長 |
| 1   | 総務企画局長     |
| 2   | 財政局長       |
| 3   | 市民文化局長     |
| 4   | 経済労働局長     |
| 5   | 健康福祉局長     |
| 6   | こども未来局長    |
| 7   | まちづくり局長    |
| 8   | 建設緑政局長     |
| 9   | 宮前区長       |
| 10  | 交通局長       |
| 11  | 消防局長       |
| 12  | 教育次長       |

## 1 取組状況に関する市民周知等

・令和5年度は、再開発事業の都市計画手続き等の状況に合わせ、次のとおり市民周知等を行った。

| 内容・目的          | 手法                              | 時期・タイミング    |
|----------------|---------------------------------|-------------|
| 取組や再開発の進捗状況の周知 | オープンハウス型説明会（パネル展示＋個別説明）         | 10月         |
|                | ニュースレターの発行（宮前区内全戸配布）            | 10月～        |
|                | ポータルページ、市政だよりコラム、デジタルサイネージの活用 等 | 随時          |
| 市民ニーズの把握       | 地域団体等へのヒアリング 等                  | 各部会の取組として適宜 |
|                | ネット質問フォーム（主な質問と市の考え方を公表）        | 随時          |



市政だより特集  
(宮前区版令和5年4月1号)



ニュースレターvol.5  
(令和5年10月発行)

## ■オープンハウス型説明会

- 令和5年9月に、第一種市街地再開発事業に関する都市計画の決定を行ったことを踏まえて、宮前区民祭の開催時期とも合わせながら、10月に宮前区内4か所でオープンハウス型説明会を実施。（計5回／約2,250名へ周知等）
- 新しい宮前市民館・図書館に関する検討状況や、鷺沼駅前地区再開発事業の概要・取組状況などについてニュースレターを配布するとともに、希望者に対しては、展示パネルを用いた説明や質問・意見に直接対応した。

| 日時 | 10月13日(金)<br>10時～14時        | 10月14日(土)<br>10時～14時 | 10月15日(日)<br>9時～16時<br>※宮前区民祭 | 10月17日(火)<br>11時～15時 | 10月18日(水)<br>10時～14時 |
|----|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| 会場 | 有馬・野川<br>生涯学習支援<br>施設(アリーナ) | 宮前市民館<br>(エントラスホール)  |                               | 鷺沼駅前                 | 向丘出張所                |
| 実績 | 約40名                        | 約200名                | 約830名                         | 約1,120名              | 約60名                 |

※前年(R4)実績：計5回で約700名



[宮前市民館(10月15日)] [鷺沼駅前(10月17日)]  
オープンハウス型説明会の開催の様子

## ■主な意見・質問

## ＜新市民館・図書館について＞

- ・新市民館・図書館における利便性向上を求める意見など

## ＜現区役所等施設・用地の活用について＞

- ・若者の活動場所としての活用や市民広場の整備を求める意見
- ・マンションや大規模建築物の整備に反対する意見
- ・現機能の一部維持（学習スペースや図書貸出等）を求める意見など

## ＜駅アクセス向上について＞

- ・馬絹や向丘地区から鷺沼駅前へのアクセス向上の要望
- ・鷺沼駅を発着するバス増便の要望など

## ＜再開発事業について＞

- ・早期完成への期待
- ・工事期間中の道路混雑や騒音に関する懸念
- ・駅前交通広場や周辺車両動線、駐輪場などに関する質問
- ・工事期間中における生活利便施設（スーパー等）の確保を求める意見など

## ＜公共機能移転や周知活動その他について＞

- ・移転への反対（区役所等の現地建替えなど）
- ・本プロジェクトの更なる周知活動を求める意見など

## 2 現区役所等施設・用地の活用に向けた取組

### (1) 令和5年度の取組概要

#### ●関係団体等への説明・ヒアリングの実施（2回目）

- ・令和5年6月から9月にかけて、**宮前区内の計28団体に対して実施**（54団体に声がけし、承諾いただいた28団体に実施）。
- ・これまでの市民意見聴取の取組状況を説明するとともに、**移転後の現区役所等の施設・用地に望ましいと考える機能等をヒアリング**。
- ・『**望ましい機能**』として『**災害対策**』『**文化活動・学習の場**』『**運動・スポーツの場**』『**交流ができる場**』等の意見を、『その他』として『**活用手法**』『**検討の進め方**』『**交通、アクセス面**』等の意見を主にいただいた。

#### ●市民検討ワークショップの開催

- ・様々な立場・年代の宮前区民の視点で『**施設・用地の活用のアイデア**』を出し合うことを目的に**全4回開催**。
- ・無作為抽出と公募（各20人程度）を併用して募集。  
宮前区在住、在勤、在学の**小学5年生以上の48名が参加**。
- ・全4回とも会場は宮前区役所4階大会議室、時間は13:30～16:30。
- ・『**敷地・立地の特性を活かす**』や『**段階的に、実験しながら**』、『**必ずしも既存建築物にこだわらない**』といった趣旨の意見など、様々なアイデアをいただいた。

#### ●ニュースレターの発行

- ・検討の進捗を踏まえて、ニュースレターを発行。  
（〔vol.3〕9月発行（団体ヒアリング結果と市民検討ワークショップの開催））

市民検討ワークショップの開催概要

| 回 | 日程        | テーマ                   |
|---|-----------|-----------------------|
| 1 | 11月12日(日) | 宮前区全体と周辺エリアの将来を想像しよう！ |
| 2 | 12月16日(土) | この場所の活用イメージを考えよう！     |
| 3 | 2月3日(土)   | この場所を活用するための方法を考えよう！  |
| 4 | 3月2日(土)   | みんなのアイデアを共有しよう！       |



ワーキングの様子（第2回）



参加者の集合写真

### (2) 今後の取組

#### ①検討スケジュール

- ・これまでに把握した市民ニーズや行政需要の整理を行うとともに、民間活用の可能性検討等を行い、**令和7年度を目途に活用基本方針を策定**。

#### ②令和6年度の主な取組

##### ●現施設・用地の活用に関する基本的な考え方の策定

- ・令和7年度に予定している活用基本計画の策定に向けて、段階的に本市の考えを示すため、**方針の骨子として基本的な考え方を策定**。
- ・基本的な考えの策定においては、これまでに把握した市民ニーズや行政需要に加え、**地域課題の整理や民間事業者の意見等も踏まえつつ**、引き続き**市民の声も聴きながら活用に向けた考え方を整理**。

～令和5年度  
関係団体等への説明  
・ヒアリング

区民意識  
アンケート

市民検討  
ワークショップ

令和6年度  
現施設・用地の活用  
に関する  
**基本的な考え方の  
策定**  
活用基本方針の骨子として、現施設・用地の活用コンセプト案や導入機能のイメージ案、今後の進め方などの取りまとめ

令和7年度  
基本的な考え方を  
踏まえた  
**活用基本方針の  
策定**  
現施設・用地の活用コンセプトや導入機能のイメージ、今後の取組等の取りまとめ

令和8年度～  
活用基本方針に  
基づく  
**取組の推進**  
民間事業者のノウハウの活用など、整備に向けた更なる検討を実施



### 3 向丘出張所の機能の充実に向けた取組

#### (1) 令和5年度の取組概要

##### ●活用方針に基づく取組

「宮前区役所向丘出張所の今後の活用に関する方針」に基づき「多世代が気軽に立ち寄り、人や活動がつながる、向丘地区の核となる出張所」を目指し、市民と一緒に、出張所の一層の活用を図るための取組を推進。

##### 《取組に基づくデータ》

木質化や地域住民と連携した取組により来庁者も増加している（17%増）

|          | R4年度    | R5年度    |
|----------|---------|---------|
| 来庁者数     | 12,974人 | 15,213人 |
| (内訳)図書貸出 | 102人    | 580人    |
| イベント参加   | 1,284人  | 3,810人  |
| 会議室利用    | 2,543人  | 2,959人  |
| 証明書発行    | 9,045人  | 7,864人  |

##### 《機能ごとの主な取組内容》

##### 機能① | トイレ、給湯室の改修 機能② | 各種交流イベントの開催

来庁者が気軽に訪れたい、また、使いやすいよう、向丘出張所 1 階・2 階のトイレ及び給湯室を木質化と調和を図った設計により改修し、地域団体主催による「向丘つながるサンデー」、「むかおカフェ」、「むかお暦」等の交流イベントの開催するなど、地域の居場所となる取組を推進



トイレ、給湯室の改修



「向丘つながるサンデー」（交流イベント）



##### 機能③ | 向丘地域情報紙「向丘スクエア」を創刊 SNSや紙媒体メディアを通して向丘地区で開催されるイベント等の地域情報を受発信



向丘地域情報紙  
「向丘スクエア」

##### 機能④ | 様々な講座の開催 市民館や地域団体と連携した「花壇ボランティア講座」、「認知症講座」、「終活講座」、「スマホ講座」等を開催



「花壇ボランティア講座」（生涯学習）

##### 機能⑤ | 図書サービスの充実 地域の図書ボランティアと連携した「おはなし会」の開催、本棚オーナー制の試行実施



「おはなし会」（図書サービス）



#### (2) 今後の取組

- 活用方針に基づく各取組について、地域団体等との協働・連携、市民ボランティア等の活動支援等を進め、引き続き、地域の居場所及び活動・交流の場づくり、情報の受発信、図書サービスの提供など、誰もが集える出張所の活用を進める。
- 令和6年度から、中期（令和6～7年度）の取組期間となることから、向丘出張所での市民相互の活動や交流をより一層促す仕組みづくりを進める。また、取組にあたっては、今後予定されている鷺沼駅周辺の再編整備、横浜市高速鉄道3号線の延伸による周辺のまちづくりや、行政手続のデジタル化・オンライン化の状況変化等と整合を図る。

## 4 新宮前市民館・図書館・区役所の整備に向けた取組

### (1) 令和5年度の取組概要

#### <新宮前市民館・図書館>

- 駅前街区、北街区に整備が予定されている新宮前市民館・図書館について、基本設計を実施。

#### <新宮前区役所>

- 北街区に整備が予定されている新宮前区役所について、施設全体の計画・設計等との調整を図るとともに、市民館小ホールの北街区配置に伴うレイアウト等の調整を実施。

### (2) 今後の取組

#### <新宮前市民館・図書館>

- 「新しい宮前市民館・図書館基本計画」に基づき、再開発事業の進捗状況や市民意見等を踏まえながら実施設計を進めるとともに、事業・サービスの内容や効率的・効果的な提供手法等に関する「(仮称)新しい宮前市民館・図書館管理運営計画」の策定作業を進め、ハードとソフトの一体的な検討を行っていく。

#### <新宮前区役所>

- 施設全体の計画・設計等との調整を行いつつ、新宮前区役所の基本計画の策定に向けて、デジタル化の状況等を踏まえた区役所サービスの取組検討と整合を図り、検討を進める。

## 5 再開発事業に関する取組

### (1) 令和5年度の取組概要

#### ●第一種市街地再開発事業に関する都市計画の決定

- ・令和4年度に準備組合から再開発計画の検証結果報告を受けて手続き等を再開し、令和5年9月に、鷺沼駅周辺地区において、第一種市街地再開発事業のほか必要な都市計画の決定及び変更を実施。

### (2) 今後の取組

- ・引き続き、組合設立認可に向けて、準備組合との協議、調整を進めていく。

#### <参考：令和5年10月時点の想定スケジュール>

- 令和5年度末 …組合設立認可（都市再開発法における事業認可）
- 令和6年度 …権利変換計画認可・準備工事着工、令和7年度 …新築工事着工
- 令和9～10年度 …駅前街区竣工（予定）、令和12～14年度 …北街区竣工（予定）

#### 再開発事業の検証結果報告[R4.11 準備組合]



#### 都市計画の決定[R5.9 川崎市]

- 1 川崎市都市計画第一種市街地再開発事業の決定（鷺沼駅前地区第一種市街地再開発事業）
- 2 川崎市都市計画高度利用地区の変更（鷺沼駅前地区）
- 3 川崎市都市計画道路の変更（久末鷺沼線、鷺沼線）
- 4 川崎市都市計画交通広場の決定（鷺沼駅前交通広場）
- 5 川崎市都市計画地区計画の変更（鷺沼地区地区計画）



## 6 駅アクセス向上に向けた取組

- 鷺沼駅周辺の交通環境については、交通広場の拡充、交差点の集約化や周辺道路への右左折レーンの設置などの駅周辺の交通流の改善等について、引き続き、再開発事業の進捗に合わせて検討を進めていく。
- 引き続き、「路線バスネットワークの充実」とあわせて、駅アクセス向上に関する取組を推進するとともに、進捗を踏まえ、適時適切に情報提供していく。

## 7 全体スケジュール（予定）

- ・再開発事業に係る準備組合との協議・調整状況も踏まえつつ、全体スケジュールを精査・調整し、取組を進めていく。

[下図は令和5年10月時点のスケジュール]

