

## 第17回 宮前区のまちづくりにおける公共機能検討会議

日 時: 令和8年5月19日(火)

8:45~9:00

場 所: 本庁舎 7 階特別会議室

### 1 宮前区のミライづくりプロジェクトの取組状況等について

### 2 その他

---

(配布資料)

- ・委員名簿
- ・資料 宮前区のミライづくりプロジェクトの取組状況等について

第17回 宮前区のまちづくりにおける公共施設等検討会議  
出席者一覧

	所属・役職	氏名
座長	副市長	八尾 光洋
副座長	副市長	三田村 有也
副座長	副市長	白鳥 滋之
委員	総務企画局長	宮崎 伸哉
委員	財政局長	井口 拓也
委員	市民文化局長	高岸 堅司
委員	経済労働局長	田邊 聡
委員	健康福祉局長	鹿島 智
委員	こども未来局長	井上 純
委員	まちづくり局長	定山 武史
委員	建設緑政局長	河合 征生
委員	宮前区長	齋藤 正孝
委員	交通局長	水澤 邦紀
委員	消防局長	大友 正人
委員	教育次長	田中 一平

## 1 ミライづくりプロジェクトの概要

### ■「鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針」の策定

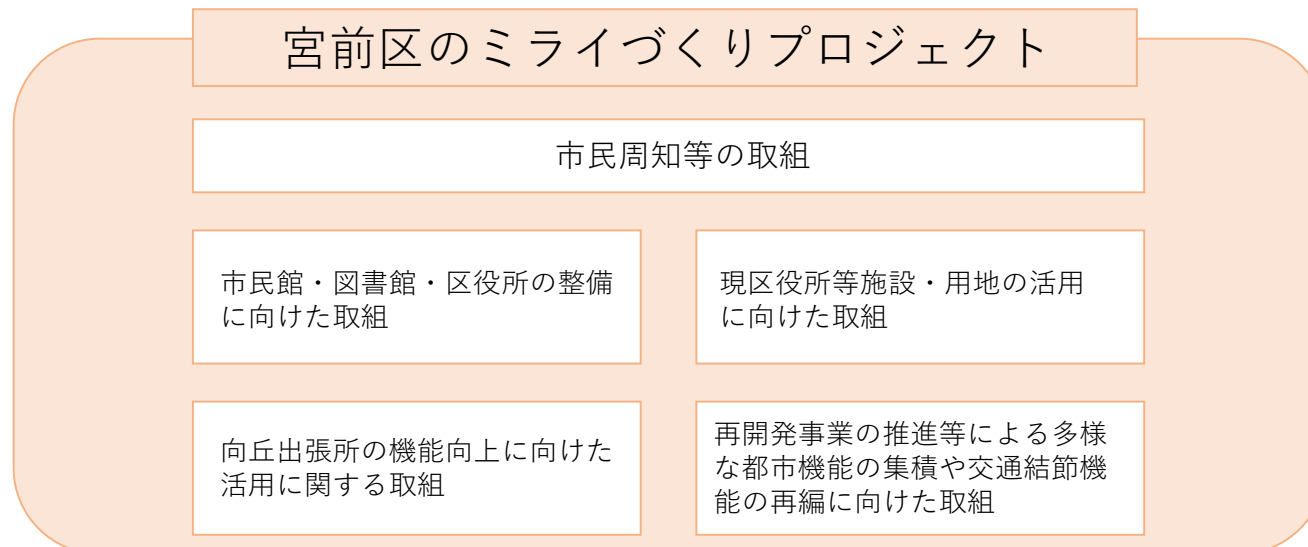
**鷺沼駅前の再編整備を契機として、より良い宮前区のミライに繋がる取組を推進していくため**、鷺沼駅周辺再編整備に導入する公共機能や、公共交通による駅アクセスの向上に向けた取組、現在の区役所等施設・用地に関する考え方などについて、**平成31年3月に「鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針」を策定。**

#### 基本方針における基本的な考え方

- ① 鷺沼駅の交通結節機能の強化を踏まえた宮前区の核となる地域生活拠点の形成
- ② 建物・設備の更新と的確な機能分担による災害に強いまちづくり
- ③ 民間施設等との連携による文化・交流拠点の形成と新たなコミュニティ
- ④ 現区役所等施設・用地の活用に向けた市民参加による検討
- ⑤ 地域バランスを考慮した区全体の機能向上（向丘出張所の機能の検討）

### ■基本方針に基づく取組の推進

**基本方針に基づく取組を「宮前区のミライづくりプロジェクト」と名付け**、「新宮前市民館・図書館・区役所の移転・整備」、「現在の区役所等の施設や用地の活用」、「向丘出張所の機能のあり方」、「多様な都市機能の集積や交通結節機能の再編」等について、**取組を推進。**



## 2 取組状況に関する市民周知等

### (1) 令和7年度の取組の実施状況等

内容・目的	手法	時期・タイミング
取組や再開発の進捗状況の周知	オープンハウス型説明会（パネル展示＋個別説明）	2月
	ニューズレターの発行（宮前区内全戸配布）	2月
	ポータルページ、市政だより、デジタルサイネージの活用 等	随時
市民ニーズの把握	各イベントにおける市民へのヒアリング 等	随時
	ネット質問フォーム（主な質問と市の考え方を公表）	随時



市政だより特集  
（宮前区版/令和7年7月号）

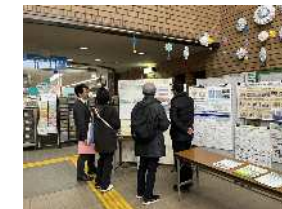


ニューズレターvol.7  
（令和8年2月発行）

### (2) オープンハウス型説明会

- 昨年度に引き続き、令和6年11月の組合設立認可の内容を踏まえ、見直しを行った、再開発や公共機能移転に関する今後の取組とスケジュールについて、2月に宮前区内4か所でオープンハウス型説明会を実施。（計6回／約2,870名へ周知等）（参考）前年(R6)実績：計6回で約2,750名
- 新しい宮前市民館・図書館に関する検討状況や、鷺沼駅前地区再開発事業の概要・取組状況などについてニューズレターを配布するとともに、希望者に対しては、展示パネルを用いた説明や質問・意見に直接対応した。

日時	2月5日(木) 10時～14時	2月7日(土) 10時～14時	2月10日(火) 10時～14時	2月13日(金) 10時～14時	2月14日(土) 10時～14時	2月22日(水) 9時～12時
会場	宮前市民館 （エントラスホール）		有馬・野川 生涯学習支援 施設(アリーノ)	鷺沼駅前		向丘出張所
実績	約320名	約260名	約80名	約1,010名	約1,030名	約170名



[宮前市民館(2月5日)]



[アリーノ(2月10日)]

オープンハウス型説明会の開催の様子

### ■ 主な意見・質問

#### <新市民館・図書館・区役所について>

- ・新たな施設の整備に期待する意見
- ・新たな施設の早期の完成を求める意見
- ・新たな施設の各種活動スペースの充実を求める意見 など

#### <現区役所等施設・用地の活用について>

- ・市民の交流や活動ができる場所づくりを求める意見
- ・区役所・図書館・市民館の一部の機能の継続を求める意見
- ・防災機能の充実に向けた検討を求める意見 など

#### <向丘出張所について>

- ・デジタルサイネージ設置を評価する意見
- ・今後のさらなる取組に期待する意見 など

#### <再開発事業等について>

- ・早期の事業完了を求める意見
- ・利便性向上や商業施設の充実を求める意見
- ・駅周辺の交通環境の改善を求める意見
- ・工事中の生活利便性や賑わいの低下を懸念する意見
- ・再開発や公共施設の移転に反対する意見
- ・バス路線の新設や増便を求める意見
- ・南北自由通路や地下改札の整備に期待する意見
- ・昭和医科大学の新キャンパス開校に期待する意見 など

### 3 新宮前市民館・図書館・区役所の整備に向けた取組

再開発事業で整備される建物への移転・整備に向けて、基本計画策定や内装工事のための基本・実施設計のほか、床取得等に向けた取組を進めている。

#### <新宮前市民館・図書館>

##### (1) 令和7年度の取組概要

- 駅前街区、北街区に整備が予定されている新宮前市民館・図書館について、施設全体の計画・設計等との調整を行いながら、令和2年8月に策定した「新しい宮前市民館・図書館基本計画」や令和6年度までに実施した基本設計に基づき、実施設計を進めるとともに、効率的・効果的な管理運営が行われるための「管理運営計画」の策定に向けた取組を行った。

#### 参考 基本設計の概要

##### ■空間づくりのポイント

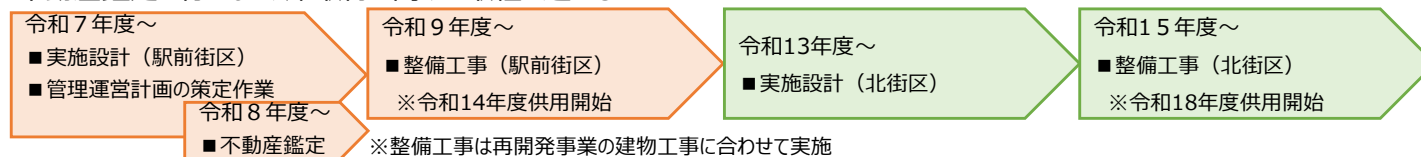
- ① 市民館と図書館の機能を融合した配置とし、新たな気づきや利用者同士のつながりを誘発する。
- ② 飲食や会話が可能なスペースを設け、気軽に立ち寄って利用できる。
- ③ 市民館の会議室等を読書や学習できるスペースとして開放するなどフレキシブルに施設を利用する。
- ④ 市民館・図書館と商業施設が相互に係りを深め、相乗効果を生み出しながら、官民連携による事業・サービスを提供する。

##### ■各フロアのポイント

- 3階 市民館・図書館のメインエントランスで、図書館のオススメ本の配置やイベント開催などフレキシブルに利用でき、官民連携の中心にもなるにぎわいのフロア
- 4階 様々な演目に対応可能な大ホールや会議室を配置するとともに、気軽に立ち寄って利用できる児童図書コーナーやオープンスペースを配置した、交流と憩いのフロア
- 5階 体育室やスタジオなど活動のスペースや、一般図書を配置した、新たな発見やつながりを誘発する学びのフロア

##### (2) 今後の取組

- 再開発事業の設計等と調整を図りながら、引き続き実施設計を進めるとともに、効率的・効果的な管理運営が行われるための「管理運営計画」の策定に向けた取組を進める。
- 官民の垣根を超えたフレキシブルな施設利用や施設全体として一体感が感じられる運営等の工夫について再開発組合と協議を進め、魅力的な施設づくりを進める。
- 不動産鑑定を行うなど、床取得に向けた取組を進める。



#### <新宮前区役所>

##### (1) 令和7年度の取組概要

- 北街区に整備が予定されている新宮前区役所について、施設全体の計画・設計等との調整を図るとともに、市民館小ホールの北街区配置に伴うレイアウト等の調整を実施

##### (2) 今後の取組

- 施設全体の計画・設計等との調整を行いつつ、新宮前区役所の基本計画の策定に向けて、デジタル化の状況等を踏まえた区役所サービスの取組検討と整合を図り、検討を進める。
- 不動産鑑定を行うなど、床取得に向けた取組を進める。



## 4 現区役所等施設・用地の活用に向けた取組

### (1) 令和7年度取組概要

～令和6年度の振り返り～

市民参加による検討状況や今後の検討の進め方を中間報告としてとりまとめ

#### 中間報告(令和6(2024)年11月)での主な報告内容

- ・市民意見等を踏まえ、**キーワードや活用コンセプト(候補)を整理**
- ・令和7年度からは、活用検討に関する新たな取組として、活用コンセプト等を活かし、**現地で実際に試してみる実践的取組や意見交換を実施**し、将来のこの場所に求められるものを見極めていく
- ・令和10年度に策定する**活用基本方針では、活用コンセプト等を取りまとめる**

#### ① 中間報告を踏まえた実践的な取組及び意見交換の実施

● **実践的な取組「宮前チャレンジLab 2026」** (以下、「チャレラボ」という。)

- ・「子ども・若者、子育て世帯」「運動・スポーツ」「チャレンジ」等のキーワードから、**アーバンスポーツ・eスポーツ体験等の取組を実施**
- ・30～40代の親子連れが多く来場し、将来求める活用コンセプトとしては「**子ども・若者、子育て世代が使える場所」「運動・スポーツができる場所」が上位のアンケート結果**となった。
- ・若年層が、この取組に参加するきっかけとなり、かつ、意見交換会の材料となるよう、**マイクラフトを活用し「見える化されたアイデア」を募集、シール投票を実施**

● **意見交換会「宮前チャレンジLab 2026 ミライトーク」** (以下、「ミライトーク」という。)

- ・「非日常的な活用に限らず、**日常的にどう使うことができるかを考えてほしい**」や、「公園に遊具が減ってきている中で遊ぶ場所があるのは良い。」等の意見があった。

#### ② ニュースレターの発行

・令和7年度の取組をまとめた**ニュースレターを発行**

[vol.6] 令和8年4月発行 (「チャレラボ」「ミライトーク」の結果等)



ニュースレターvol.6

### (2) 今後の取組

令和8年度の主な取組

- ・令和10年度の活用基本方針策定に向け、令和7年度の取組結果等を踏まえながら、**引き続き、実践的な取組及び意見交換などを通じ、活用検討を進める。**



#### チャレラボ 開催概要

- 日付：令和8(2026)年1月16日(金)～18日(日)
- 内容：アーバンスポーツ(ストリートサッカー、パルクール)、eスポーツ、マイクラフト作品シール投票等
- 場所：宮前区役所市民広場(eスポーツは宮前市民館大ホールで実施)
- 参加者数：273名(アンケート回収数から算定した数値)



アーバンスポーツの様子  
(ストリートサッカー体験) (パルクール体験)



マイクラフト作品シール投票  
(シール投票の様子) (シール投票1位作品)



eスポーツの様子

#### ミライトーク 開催概要

- 日付：令和8(2026)年2月11日(水)
- 内容：チャレラボの結果、施設・用地の活用について意見交換
- 場所：宮前区役所2階ホール
- 参加者数：18名(うち、子ども2名)



ミライトークの様子

## 5 向丘出張所の機能の充実に向けた取組

### (1) 令和7年度の取組概要

#### ●活用方針に基づく取組

- ・「宮前区役所向丘出張所の今後の活用に関する方針」に基づき「多世代が気軽に立ち寄り、人や活動がつながる、向丘地区の核となる出張所」を目指し、市民と一緒に、出張所の一層の活用を図るための取組を推進
- ・これまで実施してきた地域団体主催交流イベントの開催、地域情報の発信、図書サービスの充実などの取組を継続するとともに、オンライン相談やオンライン申請サポート等のデジタル技術を活用した試行的取組を推進

#### ◀機能ごとの主な取組内容▶

#### 機能① | 庁舎へのアプローチ改善(R6設計、R8完成予定)

・「向丘出張所」バス停にバスペイを設置するに当たり、令和6年～7年にかけて向丘地区連合自治会役員会、向丘地区社会福祉協議会理事会へ説明。意見を踏まえ、庁舎へのアプローチ改善を含む整備に向けた取組を推進

・乗換利便性の向上を目的として、出張所内にバス運行状況を表示するためのデジタルサイネージを設置



市バス運行状況の表示 (①地域の居場所)

#### 機能② | 庁舎スペースの有効活用

・コミュニティカフェ、子育てサロン等の交流イベントの開催

・庁舎の更なる活用に向け、区民活動支援コーナー登録団体への行政会議室の貸出を実施。また、アンケート調査で庁舎利用ニーズを把握するとともに、休日に開催した「向丘つながるサンデー」「おと日和コンサート」等の実証実験を踏まえて利用条件を検討



「向丘つながるサンデー」  
(②活動・交流の場)

#### 機能③ | 地域情報の受発信の充実

向丘出張所や地域で行われるイベント情報等を出張所ロビーに設置したディスプレイや「向丘みんなの掲示板」、地域情報紙「向丘スクエア」、ホームページ等で受発信



「地域情報ディスプレイ」「向丘スクエア」(③情報受発信)

#### 機能④ | 生涯学習講座の開催

地域団体と連携したスマホ相談会の定例開催

#### 機能⑤ | 図書サービスの充実

図書ボランティアによるおはなし会の開催、本棚を期間限定で貸し出す「むかおかみんなの本棚」の設置、自動車文庫を臨時に運行した図書の貸出等の実施



自動車文庫 (⑤図書サービス)

#### 機能⑥ | 防災の広報

宮前消防署と連携し、防災や救急等に関するチラシ等を配架、土嚢の整備

#### 機能⑦ | 地域の身近な相談拠点

コミュニティカフェにおける地域ボランティアと連携した健康やスマホ等の相談コーナーの設置、子育てサロンでの専門職員の出張相談の実施等

#### 機能⑧ | デジタル技術を活用した取組

市民館等での市民講座をオンライン中継し、質疑応答も含めて出張所で参加できる取組を実施。地域活動団体と連携した実施イベントにおいて、区役所とオンラインでつなぎ相談を受けられる取組や、オンライン申請等のサポートを行う取組を試行的に実施



オンライン相談・オンライン申請サポート (⑧行政手続)

#### ◀取組成果のデータ▶

証明書発行を目的とした来庁者の減少に加え、期日前投票や空調機故障等によるイベント中止の影響があったものの、活用方針に基づく取組により、引き続き1万人を超える来場者数となっている。

	R5年度	R6年度	R7年度
来庁者数	15,774人	15,462人	13,148人
(内訳)図書貸出	580人	666人	443人
イベント参加	4,371人	4,437人	4,199人
会議室等利用	2,959人	3,130人	3,126人
証明書発行	7,864人	7,229人	5,380人
	R5年度	R6年度	R7年度
開催イベント数	65回	74回	71回

### (2) 今後の取組

- 引き続き、向丘出張所での市民相互の活動や交流をより一層促す仕組みづくりを進める。また、「機能8行政手続」の取組については、行政手続のデジタル化・オンライン化などの動向を確認するとともに、オンライン相談においては、導入に向けた具体的な検討及び試行的な取組の実施を進める。併せて、デジタルデバйд対策としてオンライン手続や相談のサポート手法の検討を行うほか、オンライン申請等のサポートを行う試行的な取組を継続的に実施していく。
- 鷺沼駅周辺の再編整備、横浜市高速鉄道3号線の延伸による周辺のまちづくり等の取組と整合を図りながら取組を推進する。

#### 出張所に求められる機能

- |          |         |
|----------|---------|
| ①地域の居場所  | ⑤図書サービス |
| ②活動・交流の場 | ⑥防災     |
| ③情報受発信   | ⑦相談     |
| ④生涯学習    | ⑧行政手続   |

## 5 向丘出張所の機能の充実に向けた取組

### ◇活用方針に基づく各取組の状況について

- 向丘出張所では、「これからのコミュニティ施策の基本的考え方」における「市民創発」により、地域の様々な主体との連携や、主体間のコーディネートなど、行政だけでなく市民と一緒に、基本的な考え方の実現に向けて取り組むこととしています。
- 各取組は、「短期（R4～R5）」「中期（R6～R7）」「中長期（R6～）」の取組期間を目安に取り組めます。

#### 機能① 地域の居場所

■ 実施済み・継続実施 □ 推進中

主な取組	期間	取組状況
明るく開放的な庁舎を目指した空間的工夫と什器設置	短期	木質化リノベーション工事実施、風除室内の内装工事実施、木製什器設置、BGM放送開始
設備の快適化	短期	トイレ・給湯室を改修、市バス運行状況の表示
庁舎へのアプローチ改善	短期	呼び出しブザー・案内表示設置、車いす使用者の動線確保とソフト対応実施、庇補修工事実施
	中期	バスベイ設置と合わせた改修工事に向けた庁内調整、詳細設計を実施(※R8完成予定)

#### 機能② 活動・交流の場

主な取組	期間	取組状況
庁舎スペースの有効活用	短期	会議室等を活用し、地域団体と連携した交流イベント開催、展示等の多様な手法によるイベント試行
	中期	区民活動支援コーナー登録団体への行政会議室の貸出実施
インターネット利用環境の整備	短期	かわさきWi-Fiの設置
	中期	共用設備としてのWi-Fi導入を検討した結果、かわさきWi-Fiの有効活用による対応
休日・夜間利用	中期	夜間・休日の庁舎活用に関するアンケート実施、休日の庁舎活用に関する実証事業を実施(R6～)
	中期	夜間・休日利用に関する課題整理し、ハード的対応の必要性について確認

#### 機能③ 情報発信

主な取組	期間	取組状況
地域の実情に即した情報発信手法	短期	向丘出張所ホームページやSNS等でイベント情報等発信、イベントや会員募集等のチラシを掲示できる「みんなの掲示板」や「地域情報ディスプレイ」を運用
地域情報を受信し発信する手法	中期	地域情報紙「向丘スクエア」を発行し、地域のイベント・団体等の情報を受発信

#### 機能④ 生涯学習

主な取組	期間	取組状況
区役所・市民館・地域団体との連携による講座等の試行	短期	市民館等との連携による生涯学習講座実施
地域における持続的な生涯学習の機会の提供	中期	地域団体との連携による生涯学習講座実施

#### 機能⑤ 図書サービス

主な取組	期間	取組状況
図書サービスの提供	短期	図書コーナー設置、自動車文庫の臨時運行
	短期	図書ボランティアとの連携によるおはなし会の開催、図書コーナーの本棚を貸し出す「みんなの本棚」設置

#### 機能⑥ 防災

主な取組	期間	取組状況
情報収集や広報機能等の強化	短期	宮前消防署と連携し、防災や救急等に関するチラシ等配架
備品整備に向けた検討	短期	災害時用の備蓄品（飲料水、毛布、アルファ米、土嚢等）整備

#### 機能⑦ 相談

主な取組	期間	取組状況
地域の身近な相談拠点	短期	出張所で開催するイベント・講座等において、参加者が区役所等の専門職員に相談する機会を提供、様々な問合せ等に対し、適切な窓口につなげる取組を実施
	中長期	コミュニティカフェにおいて、地域のボランティアと連携した終活等の相談実施
	中長期	オンライン相談導入事例の調査や試行実施も踏まえた課題整理

#### 機能⑧ 行政手続

主な取組	期間	取組状況
行政手続の利便性向上や分かりやすい窓口サービス提供の検討	短期	行政手続の原則オンライン化の実施、行政手続の利便性の向上や分かりやすい窓口サービスの提供に向け取組の検討
行政手続の利便性向上や分かりやすい窓口サービス提供の検討	中長期	オンライン手続等の推進とデジタルデバインド対策としてのサポート手法の検討や取組の試行的実施

## 6 再開発事業の推進等に関する取組

### (1) 令和7年度 of 取組概要

#### ■ 再開発事業における工事の進捗状況等

令和7年5月に土木工事（仮設バスロータリー整備工事やインフラ切り回し工事等）に着手し、令和8年3月に一部バス乗り場を移設。

【工事着手前のバスロータリーの様子】



【令和8年4月のバスロータリーの様子】



【バス乗り場の移設位置等】



【移設後のバス乗り場の様子】



## 6 再開発事業の推進等に関する取組

### (1) 令和7年度の取組概要

#### ■ 再開発組合による実施設計の進捗状況等

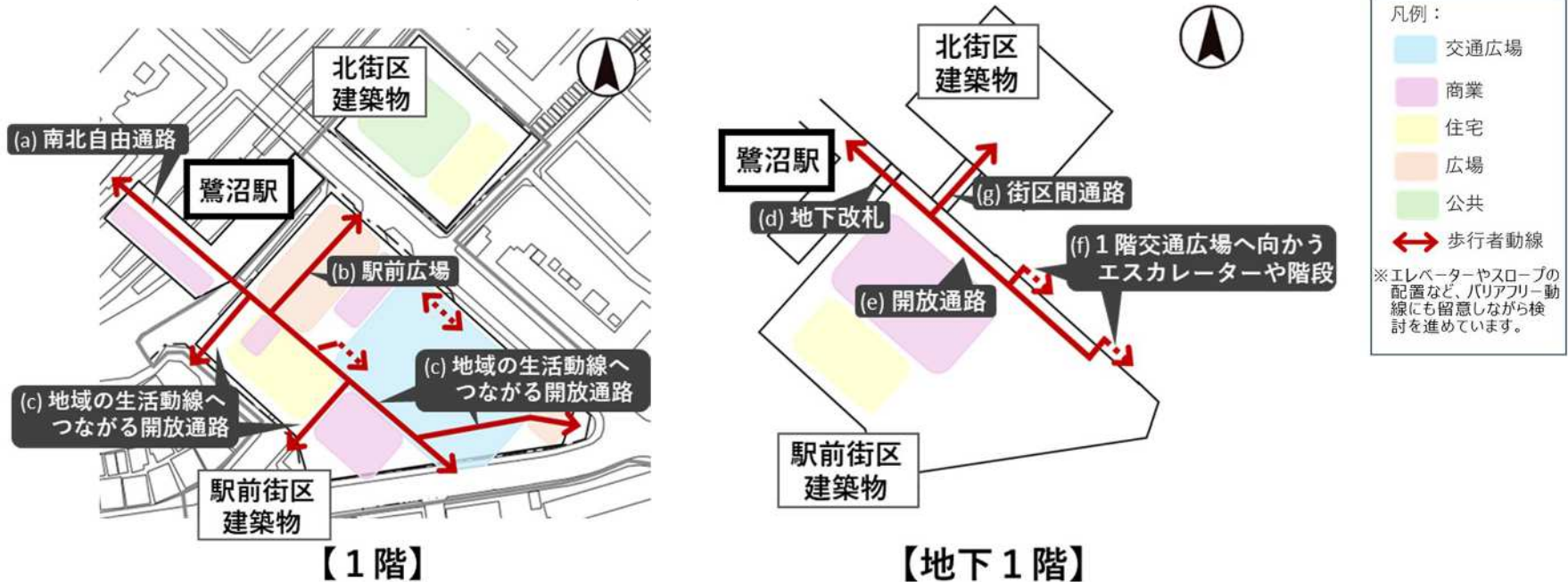
令和7年度から組合において実施設計が進められており、設計の深度化と併せて、現在の工事費高騰の状況を踏まえた今後の対応について、組合により検討が進められている。

#### 実施設計における主な検討内容等

##### ① 駅まち一体の歩行者ネットワーク形成

再開発区域に隣接する鷺沼駅の改良工事と連携し、駅周辺の回遊性向上や駅利用者等の円滑な移動に向けて多様な歩行空間を創出。

【再開発事業と駅改良工事により創出される主な歩行者ネットワーク】



駅改良工事により新設される「(a)南北自由通路」に加えて、「(b)駅前広場」や、「(c)地域の生活動線へつながる開放通路」等を整備することで、駅前からまちへ広がる多様な歩行空間を創出し、駅周辺の回遊性向上を図る。

駅改良工事により新設される「(d)地下改札」に直結する「(e)開放通路」や、「(f)1階の交通広場へ向かうエスカレーターや階段」等を整備することで、駅利用者が車両動線と交錯することなく、スムーズに移動できる動線を確保し、利便性の向上を図る。

※本資料に掲載の図面、イラスト・内容等は現時点での検討状況であり、今後の設計により変更となる可能性があります。

## 6 再開発事業の推進等に関する取組

### 実施設計における主な検討内容等

#### ②コスト縮減に向けた内部レイアウトの合理化等

実施設計を進める中でより経済的な設計となるよう、地下階の内部レイアウトの合理化など、施設計画を見直し。

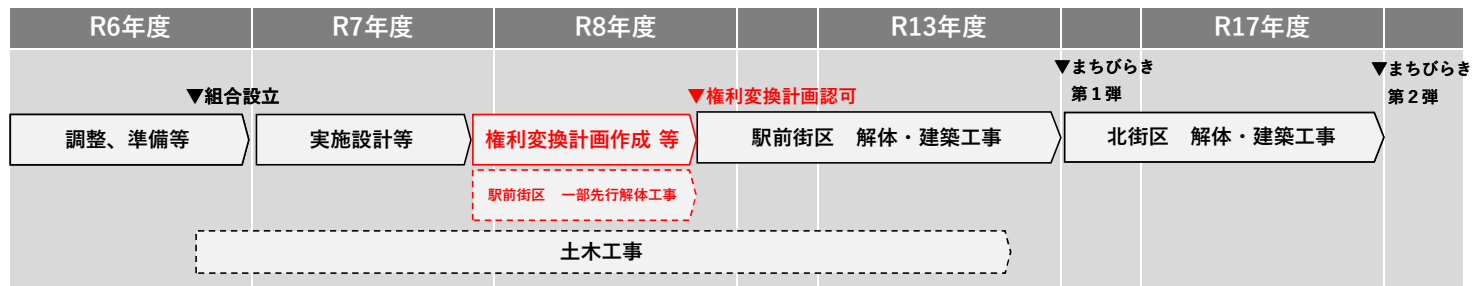
- 内部レイアウトの計画を深度化し、必要な機能は維持しつつ床面積の圧縮等を検討。
- 地下階においては、駐車場のレイアウトや設備室の配置を検討し内部の面積を縮小するとともに、外形を整形化することで地下掘削量及び躯体量等を削減し、施工性を改善。
- 地上部においても商業エリアや住宅エリアのレイアウト見直しを含め検討。

#### ③工事費の更なる精査

工事費の高騰による影響を考慮し、特定業務代行者等と工事費の更なる精査を引き続き実施。権利変換計画の時期を見直し。

- 実施設計によりコスト縮減を図っているものの、継続的な工事費の上昇が本事業の工事費に影響を与える可能性があり、権利変換計画作成と並行して、組合において特定業務代行者および関係者と工事費の更なる精査を引き続き実施。
- 令和7年度に予定していた権利変換計画認可については、令和8年度に変更。なお、権利変換計画認可前に関係者の協力のうえで、土木工事を含む先行可能な工事に着手することで、建築工事が遅れないよう事業を推進。

#### ■令和6年時点のスケジュールからの変更点（今回更新箇所を赤字にて示す）



#### (参考) 令和6年7月の報告スケジュール



## 6 再開発事業の推進等に関する取組

### ■ 駅まち空間の一体整備

**再開発事業と連携した駅改良工事**（南北自由通路や新たな改札口の整備など）**の実施が決定し、東急電鉄が令和8年3月に着手。**

- 魅力的な「駅まち空間」の実現に向けて、市と再開発組合等でこれまで協議を継続してきたところ。
- 令和7年7月に再開発事業と連携した駅改良工事の実施等について、東急株式会社・東急電鉄株式会社・再開発組合が、プレスリリース。
- 駅前街区が完成する令和13年度の完成をめざして、東急電鉄により、再開発ビルの地下1階に直結する改札口や、再開発ビル側と駅北口側をつなぐ南北自由通路の整備が進められる予定。
- 令和8年3月に工事に着手。

【駅まち一体の都市空間整備のイメージ】



### ■ 昭和医科大学との協定締結

**地域の課題解決や魅力向上に向けて、令和9年4月に鷺沼キャンパスを開設予定の昭和医科大学と令和7年9月に協定を締結。**

- 学校法人昭和医科大学により、令和9年4月に、医学部等の学生約2000人が学ぶ「鷺沼キャンパス」が宮前区鷺沼四丁目に開設される予定。
- 令和6年10月に工事に着手し、開校に向けて現在、建設工事を進めているところ。
- 地域の課題解決や魅力向上に大学と本市が連携・協力して取り組むことについて、令和7年9月に、昭和医科大学と本市で「地域と共生するキャンパスづくり」というコンセプトに基づき協定を締結。今後、協定に基づく具体的な取組について大学と協議。

【パース 施設全景イメージ】



【工事様子 (令和8年1月時点)】



## 6 再開発事業の推進等に関する取組

### (2) 今後の取組

**権利変換手続きや基盤整備工事など、再開発事業を着実に進めるとともに、駅まち空間の一体整備や昭和医科大学との連携、駅前の賑わい創出など、エリアの魅力や価値の更なる向上に向けてハード・ソフト両面から取り組んでいく。**

- 令和8年度の権利変換計画の認可に向けて、引き続き、事業費、スケジュールの精査等により効率的・効果的な事業となるよう継続して組合と調整するとともに、物価高騰等による工事費の変動の妥当性の検証などを行いながら、適切に事業を推進していく。
- 交通広場の拡充や交差点の集約化に向けて基盤工事等を進めるとともに、バスネットワークの充実等について、再開発事業の進捗に合わせて検討を進めていく。
- エリアの魅力や価値の更なる向上に向けて、駅まち空間の一体整備や昭和医科大学との連携に取り組むとともに、限られた公共空間や工事に伴い変化する余白スペース等の機動的かつ効果的な活用により、事業が長期に渡り続く中での駅前の賑わいの創出やまちづくりの機運醸成に取り組んでいく。

## 7 全体スケジュール（予定）

- 関係局間での丁寧な情報共有を行いながら、必要に応じて全体スケジュールを調整し、各取組を着実に進めていく。

[令和8年4月時点のスケジュール]

年度	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)		
ミライづくりプロジェクト	市民館 図書館	基本方針策定	基本的な考え方・基本計画策定	設計・管理運営計画策定に向けた取組					管理運営計画策定	整備工事					供用開始						
	区役所		施設全体の設計との調整					基本計画策定に向けた取組			基本計画策定	設計	整備工事			供用開始					
	現施設用地		基礎調査・市民参加による検討・実践的な取組								活用に関する基本的な考え方策定	活用基本方針策定	市民参加による実践的な取組の展開					新用途整備等			
	向丘出張所		市民参加による検討	活用方針策定	活用方針に基づく取組の推進																
再開発	計画検討	環境アセスメント・都市計画手続			基本設計	組合設立手続	実施設計	駅前街区工事					竣工	北街区工事			竣工				

[令和8年度の主な取組]

【市民館・図書館・区役所の整備に向けた取組】	<b>市民館・図書館の実施設計及び管理運営計画の策定</b> 、市民館・図書館・区役所の床取得に向けた不動産鑑定等
【現施設用地の活用に向けた取組】	令和7年度の取組結果等を踏まえながら、引き続き、 <b>実践的な取組及び意見交換など</b> を通じ、活用検討を進める
【向丘出張所の機能向上に向けた活用に関する取組】	庁舎へのアプローチ改善、 <b>オンライン相談やオンライン申請等のサポートの試行的な実施</b> など、活用方針に基づく取組
【再開発事業の推進等に関する取組】	<b>権利変換計画認可</b> 、インフラ切回し工事、駅前既存建物解体工事、工事中の賑わい創出に向けた取組等