



小田急沿線既存
住宅流通促進協議会

主催

新百合ヶ丘 相続不動産・空き家 セミナー & 相談会

実家の**空き家**をそのままに
していませんか？

予約制・
参加無料



整理収納アドバイザー

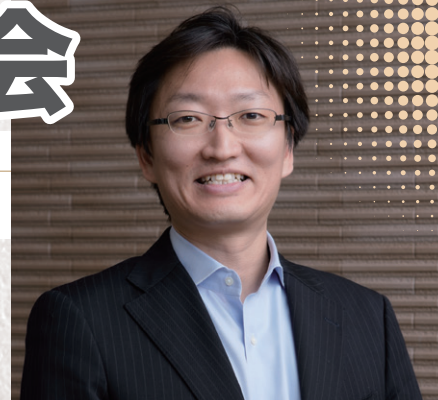
中山 真由美氏

これまでに2,000件以上のお片付けのお悩みを解決しテレビやラジオにも出演。数多くの雑誌掲載などお片付け業界の先駆者として活躍。

東栄税理士法人 税理士

岡本 勲氏

小田急不動産顧問税理士としてセミナー講師をはじめ、個人に係る不動産譲渡、相続税のリテール業務・相談に従事。



講演1

川崎市の
空き家の現状



講師

川崎市まちづくり局
住宅整備推進課

講演2

楽しく始める
生前整理の第1歩



講師

Ritta Stanza
～優しい空間～整理収納アドバイザー
中山 真由美氏

講演3

相続・空き家で使える
税務の特例



講師

東栄税理士法人 税理士
岡本 勲氏

参加者
特典

わが家の
終活ノート
プレゼント！

10/18 日

セミナー

13:30～
15:30
(受付開始13:10)

相談会

15:30～
16:30
(一組30分)

セミナー会場
麻生区役所4階
第1会議室

川崎市麻生区
万福寺1-5-1
(新百合ヶ丘駅北口徒歩2分)



小田急沿線既存住宅流通促進協議会のご紹介



<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/kyougikai/>

セミナー・相談の
申し込みは
こちら



☎ 044-200-0517

※本取り組みは小田急沿線既存住宅流通促進協議会における令和8年空き家対策モデル事業の一環として実施しています

住まいまちづくりセミナー運営事務局
川崎市まちづくり局 住宅整備推進課

専門家による相談会のご案内は裏面に ▶▶▶▶▶

専門家による個別 相談会同時開催!

相談無料

お一人約30分

空き家の様々なお悩みを解決いたします!

セミナー終了後 15:30~16:30 開催

売却・相続・買取

1

小田急不動産株式会社
新百合ヶ丘店 店長

宅地建物取引士
相続マイスターAdvanced

松崎 康伸

- ご自宅や相続した実家の不動産がいくらで売却できるか査定してほしい。
- ご近所に知られることなく不動産を買取りしてほしい。
- ご自宅売却後も住み続けられる「リースバック」について相談したい。



相続・空き家で 使える税務の特例

2

東栄税理士法人
税理士

岡本 勲氏

- 両親がシニア施設に入所し空き家になった場合、売却のタイミングはいつ?
- 相続した空き家を売却した場合、使用できる特例の条件とは?
- 相続税評価額を下げる有効利用について知りたい。



空き家のワンストップ相談窓口



小田急不動産

■ 空き家相談のワンストップ体制

- 荷物・遺品整理
- 不用品買取り (リユース)

- 売却・賃貸・買取り・
利活用・管理等のご提案

空き家相談

専門家相談連携

荷物整理

有効活用

空き家解消

- 空き家相談士への相談が第1歩
まずはお客様の空き家に関する様々な
お悩みや不安をお聞かせ下さい!

- 税理士 ■ 司法書士
■ ファイナンシャルプランナー
■ 高齢者施設相談

各分野の専門家と連携しながら
最適なお提案をいたします。

空き家相談士が中立的立場でサポートします



川崎市
すまい・いかす
PROJECT

小田急不動産
株式会社

熊谷 孝良



- 空き家相談士
- 宅地建物取引士
- 不動産終活士

空き家相談士/登録番号: 一般社団法人
全国空き家相談士協会 登録番号 (2) 第001618号

