

## 令和4年度 第1回 民間賃貸住宅オーナーセミナー

### 相続対策の第一歩～資産を守る・活かす～

#### <セミナー内容>

- ・民間賃貸住宅のオーナーや家族が、  
財産の引き継ぎ方として考えるべきポイントは？
- ・入居率が相続も左右する？  
低コストで実現できるリフォーム事例で空室対策をしよう！
- ・高齢者や障害のある方の入居も心配なし。  
川崎市の居住支援で受け入れへの不安を解消！
- ・オーナー自身の認知症対策としても有効な『家族信託・後見制度』を学ぼう！

#### <開催日時>

令和4年7月30日（土曜日）

14：00～16：00

#### <会場>

川崎市幸区大宮町 1310 番地

ミュージア川崎シンフォニーホール 4階 研修室1・2・3

#### <主催等>

主催：川崎市（川崎市居住支援協議会）

共催：公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 神奈川県支部

# 民間賃貸住宅 オーナーセミナー

2022年 7月 30日(土)

ミュージア川崎

(4階/研修室1・2・3)  
川崎市幸区大宮町1310番地

開催時間 / 14:00~16:00

開場・受付 / 13:40~

## 相続対策の第一歩 ～資産を守る・活かす～

〔川崎市の居住支援を相続に活かす〕

参加費 **無料**

※お申し込みは裏面  
〈事前予約制〉

**ZOOMを活用したオンライン配信も行います！**

ご自身や家族が所有する民間賃貸住宅（アパート）について、  
このような悩みを抱えていませんか？

- ・高齢になった親の相続税対策を行いたいが、親が持つアパートの管理や建替え、売却などは私がこのまま代わりにできるのだろうか…？
- ・空室もあり、高齢者など住まい探しに困っている方へ貸し出したいが、孤独死の心配や入居者管理などに不安があって悩んでいる。等



そんな方にお勧めのセミナーはこちら ↓ お気軽にご参加ください！

### 【セミナー概要】 相続対策の第一歩 ～資産を守る・活かす～

- 民間賃貸住宅のオーナーや家族が、  
財産の引継ぎ方として考えるべきポイントは？
- 古いアパートでも活用できる！？  
低コストで実現できるリフォームで空室対策をしよう！
- 高齢者や障害のある方の入居も心配なし。  
川崎市の居住支援で受け入れへの不安を解消！
- オーナー自身の認知症対策としても有効な  
『家族信託・後見制度』を学ぼう！

主催：川崎市居住支援協議会（川崎市）  
共催：公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会  
神奈川支部

Colors, Future!  
いるいるって、未来。  
川崎市



かとう ゆたか  
**●講師 (株)財産ドック / 第一ハウジング(株) 代表取締役 加藤 豊氏**



【公職等】

- ・川崎市居住支援協議会 幹事長 (H28.6～)、川崎市住宅政策審議会 委員 (H21.2～H31.4)
- ・(公財)日本賃貸住宅管理協会 本部理事・神奈川県支部副支部長

【保有資格等】

相続アドバイザー、家族信託コーディネーター、フィナンシャルプランナー(AFP)、賃貸不動産経営管理士、投資不動産コンサルタント、宅地建物取引士 等

【経歴・著書】

- ・地方銀行勤務後、1983年、川崎市幸区に不動産会社「第一ハウジング(株)」創業。以来35年、地元密着で賃貸 仲介・管理を行う中で、川崎市が実施する居住支援への協力や介護事業者との連携等により、高齢者等の入居支援について数多くの実績とノウハウを有する。
- ・さらに1993年、弁護士、税理士、司法書士等と不動産を中心としたコンサルティング会社「(株)財産ドック」を設立し、理念の一つでもある『あるものを活かす』コンサルティングを実践。
- ・「税理士が教えてくれない～不動産オーナーの相続対策～」(幻冬舎/2015年)
- ・「税理士が知らない～不動産オーナーの相続対策～」(クロスメディア・パブリッシング/2020年) を出版。

**●会場へのアクセス (JR川崎駅 下車徒歩3分 京急川崎駅 下車徒歩8分)**

〒212-8557

幸区大宮町1310番地

ミュージア川崎 (4階 研修室1・2・3)

※JR川崎駅より、ミュージアデッキをご利用ください。正面入り口から入り、光る通路を渡り、エレベーター若しくはエスカレーターにて4階へお上がりください。

ミュージアへの詳細なアクセスはこちら→



**●お申し込み方法、お問合せ先**

- ・受付期間…2022年7月15日(金)～2022年7月29日(金) 12時必着
- ・受付時間…午前8時半～午後5時まで(土日祝日を除く)
- ・会場定員…先着40名様(収容定員の50%)・オンライン定員…先着40名様
- ・先着2名様(希望者)にセミナー終了後に無料相談実施(会場参加者のみ・15分程度)

お申し込みは、川崎市住宅供給公社(川崎市居住支援協議会 事務局)で承ります。

【お名前】【居住区】【お電話番号】【オンライン受講】【メールアドレス】

【無料相談希望】を記載のうえ、下記いずれかの方法でお申し込み下さい。

①電話：044-244-7590

②FAX：044-244-7509

③MAIL：kyojyu@kawasaki-jk.or.jp

(件名に「オーナーセミナー」とご記載ください)

※参加票は発行いたしません。会場での受講を希望される方は、直接会場へお越しください。また、オンラインによる受講を希望される場合には、事務局よりZOOMのID・パスワードをご連絡いたしますので、必ずメールアドレスをご記入ください。

**●参加申し込み記載欄**

お名前		居住区		お電話番号	
オンライン受講	無料相談希望	メール アドレス			
有・無	有・無				

※申し込みでご記入いただいた個人情報については、本セミナーにおいてのみ使用いたします。