

第2回

# 民間賃貸住宅 オーナーセミナー

## 空室対策への第一歩

### ～高齢社会に向けた対応策～

〔居住支援で賃貸経営の不安を解消〕

**ZOOMを活用したオンライン配信も行います！**

2022年11月26日(土)

ミュージア川崎

(4階/研修室1・2・3)

川崎市幸区大宮町1310番地

開催時間 /14:00～16:00

開場・受付 /13:40～

参加費 **無料**

※お申し込みは裏面

〈事前予約制〉

ご自身や家族が所有する民間賃貸住宅（アパート）について、  
このような悩みを抱えていませんか？

- ・ 高齢になった親の相続税対策のため、親が持つアパートの空室をうめたいが、高齢者など住まい探しに困っている方へ貸し出すと、入居者管理や孤独死が心配。
- ・ 高齢者を受け入れるためには、設備等の改修が必要になると思うけど、費用がかかるのではないかと・・・？
- ・ 入居者が高齢になり、買い物などに苦労しているみたいだけど、このまま住み続けられるのだろうか？ 等



そんな方にお勧めのセミナーはこちら ↓ お気軽にご参加ください！

【セミナー概要】 空室対策への第一歩～高齢社会へ向けた対応策～

- 古いアパートの空室対策は**相続対策**にもなる！？  
**低コストで実現できるリフォーム**で空室対策をしよう！
- 高齢者への支援体制を知ること、  
**受入れに対する不安を解消しよう！**
- 民間賃貸住宅のオーナーが行うべき、  
**入居者の高齢化への対応策**とは？

具体的な方法をお伝えします！！



主催：川崎市居住支援協議会（川崎市）  
共催：公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会  
神奈川県支部

  
Colors, Future!  
いろいろって、未来。  
川崎市

  
日管協

【講師】 (株)財産ドック / 第一ハウジング(株)

代表取締役 **加藤 豊氏**

地方銀行勤務後、1983年、川崎市幸区に不動産会社「第一ハウジング(株)」創業。以来35年以上、地元密着で賃貸仲介・管理を行う中で、川崎市が実施する居住支援への協力や介護事業者との連携等により、高齢者等の入居支援について数多くの実績とノウハウを有する。さらに1993年、弁護士、税理士、司法書士等と不動産を中心としたコンサルティング会社「(株)財産ドック」を設立し、理念の1つでもある『あるものを活かす』コンサルティングを実践。「税理士が知らない～不動産オーナーの相続対策～」(クロスメディア・パブリッシング/2020年)を出版。



【公職等】・川崎市居住支援協議会 幹事長 (H28.6～)、川崎市住宅政策審議会 委員 (H21.2～H31.4)

・(公財)日本賃貸住宅管理協会 本部理事・神奈川県支部副支部長

【講師】 特定非営利活動法人 楽

理事長 **柴田 範子氏**

平成16年に特定非営利活動法人 楽を設立。同年、川崎市幸区に認知症デイサービス(平成18年からは小規模多機能型居宅介護)「ひつじ雲」を設立。さらに、令和4年10月1日から身体障害を持つ方が暮らす「グループホーム ひつじ雲」を同区に開所。現在は地域住民の集いの場「ひつじcafe」「ひこうき雲の集い」も運営し、地域密着で利用者も職員も掘り起こし、好循環を生む取り組みを行っている。平成26年～28年まで第一ハウジングの加藤氏と共に川崎市の地域善隣事業(\*)を実施。



【公職等】・川崎市居住支援協議会 会員 (H28.6～)、川崎市住宅政策審議会 委員 (H27.5～)

・特定非営利活動法人 全国小規模多機能型居宅介護事業者連絡会 監事

(※地域善隣事業:「生活基盤としての住まい」の確保と、「本人のライフスタイルに合った住まい方」の実現に向けて、住宅部局と福祉部局が連携しながら、空家を活用し、日常的な相談・見守りを行い、地域での安定居住を支援する事業。

●会場へのアクセス (JR川崎駅 下車徒歩3分 京急川崎駅 下車徒歩8分)

〒212-8557

幸区大宮町1310番地

ミュージア川崎 (4階 研修室1・2・3)

※JR川崎駅より、ミュージアデッキをご利用ください。正面入り口から入り、光る通路を渡り、エレベーター若しくはエスカレーターにて4階へお上がりください。

ミュージアへの詳細なアクセスはこちら→



●お申し込み方法、お問合せ先

- ・受付期間…2022年10月17日(月)～2022年11月25日(金) 12時必着
- ・受付時間…午前8時半～午後5時まで(土日祝日を除く)
- ・会場定員…先着40名様(収容定員の50%)・オンライン定員…先着40名様
- ・先着2名様(希望者)にセミナー終了後に無料相談実施(会場参加者のみ・15分程度)

お申し込みは、川崎市住宅供給公社(川崎市居住支援協議会 事務局)で承ります。

【お名前】【居住区】【お電話番号】【オンライン受講】【メールアドレス】

【無料相談希望】を記載のうえ、下記いずれかの方法でお申し込み下さい。

①電話 : 044-244-7590

②FAX : 044-244-7509

③MAIL : kyojyu@kawasaki-jk.or.jp (件名に「オーナーセミナー」とご記載下さい)

※会場での受講を希望される方は、直接会場へお越しください。オンラインによる受講を希望される場合は、事務局よりZOOMのID・パスワードをお送りしますので、必ずメールアドレスをご記入ください。

※お申し込みされた方のうち、ご希望の方へ、前回セミナーの動画を視聴するためのURLとパスワードをお送りします。詳しくは事務局までお問合せください。

●参加申し込み記載欄

お名前		居住区		お電話番号	
オンライン受講	無料相談希望	メール アドレス			
有・無	有・無				

※申し込みでご記入いただいた個人情報については、本セミナーにおいてのみ使用いたします。