

## 川崎市建築物環境配慮制度受付番号 20041

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 建築物名称                             | ファインレジデンス新百合ヶ丘            |
| 建築主                               | 京阪電鉄不動産株式会社 代表取締役 道本 能久   |
| 建築物の所在地                           | 川崎市麻生区古沢174番7他            |
| 設計者氏名、建築士事務所名                     | 辻本 敬司 株式会社T設計工房 一級建築士事務所  |
| 工事種別                              | 新築                        |
| 床面積の合計                            | 5,230.54㎡                 |
| 用途                                | 共同住宅                      |
| 構造                                | 鉄筋コンクリート造                 |
| 階数                                | 地上7階                      |
| 工事完了年月                            | 令和4年7月                    |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を検討した自然エネルギーの種類) | 太陽光発電、太陽熱利用、燃料系潜熱回収瞬間式給湯器 |
| 自然エネルギーの利用<br>(利用を決めた自然エネルギーの種類)  | 燃料系潜熱回収瞬間式給湯器             |

# CASBEE川崎

■使用評価マニュアル: CASBEE-川崎2017年版

使用評価ソフト: CASBEE-川崎2017(v.3.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | ファインレジデンス新百合ヶ丘       | 階数     | 地上7F            |
| 建設地      | 川崎市麻生区古沢174番7 他      | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第二種住居地域、準防火地域        | 平均居住人員 | 244 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  |                 |
| 竣工年      | 2022年7月 竣工           | 評価の実施日 | 2020年12月23日     |
| 敷地面積     | 2,511 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社T設計工房       |
| 建築面積     | 1,170 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2020年12月24日     |
| 延床面積     | 5,231 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社T設計工房       |

外観パース等  
パースの公表を希望される場合は  
図を貼り付けてください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 82% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 82%

④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.8

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 4.0 |
| 温熱環境  | 3.9 |
| 光・視環境 | 3.6 |
| 空気質環境 | 3.6 |

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.5

|         |     |
|---------|-----|
| 機能性     | 4.5 |
| 耐用性・信頼性 | 3.1 |
| 対応性・更新性 | 2.5 |

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 3.0

|           |     |
|-----------|-----|
| 生物環境      | 2.0 |
| まちなみ・景観   | 3.0 |
| 地域性・アメニティ | 4.0 |

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

|           |     |
|-----------|-----|
| 建物外皮の熱負荷  | 4.0 |
| 自然エネルギー   | 3.0 |
| 設備システム効率化 | 3.9 |
| 効率的運用     | 3.0 |

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

|            |     |
|------------|-----|
| 水資源保護      | 3.4 |
| 非再生材料の使用削減 | 3.0 |
| 汚染物質回避     | 4.0 |

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

|           |     |
|-----------|-----|
| 地球温暖化への配慮 | 3.7 |
| 地域環境への配慮  | 2.5 |
| 周辺環境への配慮  | 3.1 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 重点項目についての環境配慮概要                |   | 実績重点項目スコア<br>合計/<br>重点項目最高点のスコア合計 | 重点項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|
| 内訳対応項目                         | 各項目について配慮した内容を記述してください。   |                                   |                           |
| <b>緑の保全・回復(G)</b>              |   | <b>Gの平均点</b>                      | <b>2.4</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |   |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   | 緑化指針に適合している。<br>形状や色彩において、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。<br>空地率40%以上、排気口は屋上に設けている。 | 2.4/4.3                           | 2.8                       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                  |   |                                   |                           |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |   |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |   |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |   | 0.3/0.8                           | 2.0                       |
| <b>地球温暖化防止対策の推進(W)</b>         |   | <b>Wの平均点</b>                      | <b>3.1</b>                |
| Q-1 ■ 室内環境対策                   |   |                                   |                           |
| 2 2.1 2.1.2 外皮性能               | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当。<br>カーテン、庇の2種類を組み合わせて制御。                      | 5.9/7.5                           | 3.9                       |
| 3 3.1 3.1.3 昼光利用設備             |   |                                   |                           |
| 3.2 3.2.1 昼光制御                 |   |                                   |                           |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |   |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   | 緑化指針に適合している。<br>空地率40%以上、排気口は屋上に設けている。  | 1.2/2.3                           | 2.7                       |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |   |                                   |                           |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |   |                                   |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   | 断熱性能等級4<br>BEI=0.91   | 3.7/5.0                           | 3.7                       |
| 2 自然エネルギーの利用                   |   |                                   |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  |   |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        |   |                                   |                           |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |   |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        | 主要水栓に節水コマなどが取り付けられている。<br>ODP=0かつGWPが低い発泡剤を用いた断熱材等を使用している。                    | 3.0/4.7                           | 3.2                       |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 |   |                                   |                           |
| 3 3.2 フロン・ハロンの回避               |   |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |   |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |   | 0.3/0.8                           | 2.0                       |
| <b>資源の有効利用による循環型地域社会の形成(R)</b> |   | <b>Rの平均点</b>                      | <b>3.4</b>                |
| Q-2 ■ サービス性能対策                 |   |                                   |                           |
| 2 2.2 部品・部材の耐用年数               | 主要設備機器の更新対策必要間隔を20年とした。   | 0.3/0.5                           | 3.6                       |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策              |   |                                   |                           |
| 1 水資源保護                        | 主要水栓に節水コマなどが取り付けられている。  | 2.5/4.0                           | 3.1                       |
| 2 非再生性資源の使用量削減                 |   |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |   |                                   |                           |
| 2 2.3 地域インフラへの負荷抑制             |   | 0.3/0.4                           | 3.3                       |
| <b>ヒートアイランド現象の緩和(H)</b>        |   | <b>Hの平均点</b>                      | <b>2.8</b>                |
| Q-3 ■ 室外環境(敷地内)対策              |   |                                   |                           |
| 1 生物環境の保全と創出                   | 緑化指針に適合している。<br>空地率40%以上、排気口は屋上に設けている。  | 1.2/2.3                           | 2.7                       |
| 3 3.2 敷地内温熱環境の向上               |   |                                   |                           |
| LR-1 ■ エネルギー対策                 |   |                                   |                           |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                   | 断熱性能等級4<br>BEI=0.91   | 3.7/5.0                           | 3.7                       |
| 2 自然エネルギーの利用                   |   |                                   |                           |
| 3 設備システムの高効率化                  |   |                                   |                           |
| 4 効率的運用                        |   |                                   |                           |
| LR-3 ■ 敷地外環境対策                 |   |                                   |                           |
| 2 2.2 温熱環境悪化の改善                |   | 0.3/0.8                           | 2.0                       |

注)重点項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

重点項目への貢献点の平均点 **3.0**

| ライフサイクルCO2評価対象項目についての環境配慮概要 |                         | 実績スコア合計/<br>最高点のスコア合計 | ライフサイクル<br>CO2評価対象<br>項目への<br>貢献点注)<br>(5点満点) |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 内訳対応項目                      | 各項目について配慮した内容を記述してください。 |                       |   |
| <b>建設段階</b>                 |                         |                       |   |
| Q-2 ■ サービス性能対策              |                         |                       |   |
| 2 2.2 2.2.1 躯体材料の耐用年数       | 劣化対策等級3                 | 0.1/0.1               | 5.0   |
| <b>修繕・更新・解体段階</b>           |                         |                       |   |
| LR-2 ■ 資源・マテリアル対策           |                         |                       |   |
| 2 2.2 既存建築躯体等の継続利用          | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | 0.7/1.2               | 3.0   |
| 2.3                         |                         |                       |   |
| <b>運用時のエネルギー</b>            |                         |                       |   |
| LR-1 ■ エネルギー対策              |                         |                       |   |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                | 断熱性能等級4<br>BEI=0.91     | 3.7/5.0               | 3.7   |
| 2 自然エネルギーの利用                |                         |                       |   |
| 3 設備システムの高効率化               |                         |                       |   |
| 4 効率的運用                     |                         |                       |   |

注)ライフサイクルCO2評価対象項目に該当する評価項目の得点(重み係数付)を集計し、当該項目の最高点の合計に対する貢献度を示した点数。

| スコアシート                    |  | 重点項目 |   |   |          | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |
|---------------------------|--|------|---|---|----------|--------------|-----------|------|---------|------|----|
|                           |  | G    | W | R | H        |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |    |
| Q 建築物の環境品質                |  |      |   |   |          |              |           |      |         | 3.4  |    |
| Q1 室内環境                   |  |      |   |   |          |              | 0.40      |      | -       | 3.8  |    |
| 1 音環境                     |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.15      | 4.1  | 1.00    | 4.0  |    |
| 1.1 室内騒音レベル               |  |      |   |   | 31.4dB   | 3.0          | 0.50      | 5.0  | 0.50    |      |    |
| 1.2 遮音                    |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.50      | 3.3  | 0.50    |      |    |
| 1.2.1 開口部遮音性能             |  |      |   |   |          | 3.0          | 1.00      | 3.0  | 0.30    |      |    |
| 1.2.2 界壁遮音性能              |  |      |   |   | Dr-50    | 3.0          | -         | 4.0  | 0.30    |      |    |
| 1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |      |   |   |          | 3.0          | -         | 3.0  | 0.20    |      |    |
| 1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |      |   |   |          | 3.0          | -         | 3.0  | 0.20    |      |    |
| 1.3 吸音                    |  |      |   |   |          | 3.0          | -         | 3.0  | -       |      |    |
| 2 温熱環境                    |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.35      | 4.0  | 1.00    | 3.9  |    |
| 2.1 室温制御                  |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.50      | 4.0  | 1.00    |      |    |
| 2.1.1 室温                  |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.63      | -    | -       |      |    |
| 2.1.2 外皮性能                |  |      | W |   | 断熱等性能等級4 | 3.0          | 0.38      | 4.0  | 1.00    |      |    |
| 2.1.3 ゾーン別制御性             |  |      |   |   |          | 3.0          | -         | -    | -       |      |    |
| 2.2 湿度制御                  |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.20      | -    | -       |      |    |
| 2.3 空調方式                  |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.30      | -    | -       |      |    |
| 3 光・視環境                   |  |      |   |   |          | 2.7          | 0.25      | 3.7  | 1.00    | 3.6  |    |
| 3.1 昼光利用                  |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.30      | 3.4  | 0.50    |      |    |
| 3.1.1 昼光率                 |  |      |   |   | 昼光率2.9%  | 3.0          | 0.60      | 5.0  | 0.50    |      |    |
| 3.1.2 方位別開口               |  |      |   |   |          | 3.0          | -         | 1.0  | 0.30    |      |    |
| 3.1.3 昼光利用設備              |  |      | W |   |          | 3.0          | 0.40      | 3.0  | 0.20    |      |    |
| 3.2 グレア対策                 |  |      |   |   |          | 2.0          | 0.30      | 4.0  | 0.50    |      |    |
| 3.2.1 昼光制御                |  |      | W |   | 庇、カーテン   | 2.0          | 1.00      | 4.0  | 1.00    |      |    |
| 3.3 照度                    |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.15      | -    | -       |      |    |
| 3.4 照明制御                  |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.25      | -    | -       |      |    |
| 4 空気質環境                   |  |      |   |   |          | 3.6          | 0.25      | 3.6  | 1.00    | 3.6  |    |
| 4.1 発生源対策                 |  |      |   |   |          | 4.0          | 0.60      | 4.0  | 0.63    |      |    |
| 4.1.1 化学汚染物質              |  |      |   |   | F☆☆☆☆    | 4.0          | 1.00      | 4.0  | 1.00    |      |    |
| 4.2 換気                    |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.40      | 3.0  | 0.38    |      |    |
| 4.2.1 換気量                 |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.50      | 3.0  | 0.33    |      |    |
| 4.2.2 自然換気性能              |  |      |   |   |          | 3.0          | -         | 3.0  | 0.33    |      |    |
| 4.2.3 取り入れ外気への配慮          |  |      |   |   |          | 3.0          | 0.50      | 3.0  | 0.33    |      |    |
| 4.3 運用管理                  |  |      |   |   |          | -            | -         | -    | -       |      |    |
| 4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |      |   |   |          | 3.0          | -         | -    | -       |      |    |
| 4.3.2 喫煙の制御               |  |      |   |   |          | 3.0          | -         | -    | -       |      |    |

| Q2 サービス性能                 |                 |  |   |                            | —          | 0.30 | -          | -    | 3.5        |
|---------------------------|-----------------|--|---|----------------------------|------------|------|------------|------|------------|
| <b>1 機能性</b>              |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.3</b> | 0.40 | <b>4.6</b> | 1.00 | <b>4.5</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>      |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>5.0</b> | 0.60 |            |
| 1                         | 広さ・収納性          |  |   | Gbitブロードバンド可               | 3.0        | -    | 3.0        | -    |            |
| 2                         | 高度情報通信設備対応      |  |   |                            | 3.0        | -    | 5.0        | 1.00 |            |
| 3                         | バリアフリー計画        |  |   |                            | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>        |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>4.0</b> | 0.30 | <b>4.0</b> | 0.40 |            |
| 1                         | 広さ感・景観          |  |   |                            | 3.0        | -    | 3.0        | 0.50 |            |
| 2                         | リフレッシュスペース      |  |   |                            | 3.0        | -    | -          | -    |            |
| 3                         | 内装計画            |  |   | コンセプト、インテリアベース作成により内装計画の検討 | 4.0        | 1.00 | 5.0        | 0.50 |            |
| <b>1.3 維持管理</b>           |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |            |
| 1                         | 維持管理に配慮した設計     |  |   |                            | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2                         | 維持管理用機能の確保      |  |   |                            | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>          |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.1</b> | 0.30 | -          | -    | <b>3.1</b> |
| <b>2.1 耐震・免震・制震・制振</b>    |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |
| 1                         | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |  |   |                            | 3.0        | 0.80 | -          | -    |            |
| 2                         | 免震・制震・制振性能      |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>     |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.6</b> | 0.30 | -          | -    |            |
| 1                         | 躯体材料の耐用年数       |  | R | 劣化等級3                      | 5.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2                         | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |  | R |                            | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3                         | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |  | R |                            | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 4                         | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |  | R |                            | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 5                         | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |  | R | 主要な用途上位3種はBを使用             | 5.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 6                         | 主要設備機器の更新必要間隔   |  | R |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>2.4 信頼性</b>            |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    |            |
| 1                         | 空調・換気設備         |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2                         | 給排水・衛生設備        |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3                         | 電気設備            |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 4                         | 機械・配管支持方法       |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 5                         | 通信・情報設備         |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>2.5</b> | 1.00 | <b>2.5</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | -          | -    | <b>2.0</b> | 0.50 |            |
| 1                         | 階高のゆとり          |  |   |                            | 3.0        | -    | 2.0        | 0.60 |            |
| 2                         | 空間の形状・自由さ       |  |   |                            | 3.0        | -    | 2.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.0</b> | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -    |            |
| 1                         | 空調配管の更新性        |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2                         | 給排水管の更新性        |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3                         | 電気配線の更新性        |  |   |                            | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 4                         | 通信配線の更新性        |  |   |                            | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 5                         | 設備機器の更新性        |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 6                         | バックアップスペースの確保   |  |   |                            | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | —          | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                 |  |   | G                          | W          |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>2.0</b> | 0.30 | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                 |  |   | G                          |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>3.0</b> | 0.40 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>4.0</b> | 0.30 | -          | -    | <b>4.0</b> |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b> |                 |  |   |                            |            |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>4.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>     |                 |  |   | G                          | W          |      |            |      |            |
|                           |                 |  |   |                            | <b>4.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |

| LR 建築物の環境負荷低減性 |                         |   |   |                              |     |      |   |   |      | 3.3 |     |     |
|----------------|-------------------------|---|---|------------------------------|-----|------|---|---|------|-----|-----|-----|
| LR1 エネルギー      |                         |   |   |                              |     |      |   |   | 0.40 | -   | -   | 3.6 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制              | W | H | 断熱性能等級4                      | 4.0 | 0.20 | - | - | -    | -   | 4.0 |     |
| 2              | 自然エネルギー利用               | W | H |                              | 3.0 | 0.10 | - | - | -    | -   | 3.0 |     |
| 3              | 設備システムの高効率化             | W | H | [BEQ][BEIm] = 0.91           | 3.9 | 0.50 | - | - | -    | -   | 3.9 |     |
| 4              | 効率的運用                   |   |   |                              | 3.0 | 0.20 | - | - | -    | -   | 3.0 |     |
| 集合住宅以外の評価      |                         |   |   |                              |     |      |   |   |      |     |     |     |
| 4.1            | モニタリング                  | W | H |                              | 3.0 | -    | - | - | -    | -   |     |     |
| 4.2            | 運用管理体制                  | W | H |                              | 3.0 | -    | - | - | -    | -   |     |     |
| 集合住宅の評価        |                         |   |   |                              |     |      |   |   |      |     |     |     |
| 4.1            | モニタリング                  | W | H |                              | 3.0 | 1.00 | - | - | -    | -   |     |     |
| 4.2            | 運用管理体制                  | W | H |                              | 3.0 | 0.50 | - | - | -    | -   |     |     |
| LR2 資源・マテリアル   |                         |   |   |                              |     |      |   |   | 0.30 | -   | -   | 3.2 |
| 1              | 水資源保護                   | W | R |                              | 3.4 | 0.20 | - | - | -    | -   | 3.4 |     |
| 1.1            | 節水                      |   |   | 省水型機器の採用                     | 4.0 | 0.40 | - | - | -    | -   |     |     |
| 1.2            | 雨水利用・雑排水等の利用            |   |   |                              | 3.0 | 0.60 | - | - | -    | -   |     |     |
| 1              | 雨水利用システム導入の有無           |   |   |                              | 3.0 | 1.00 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2              | 雑排水等利用システム導入の有無         |   |   |                              | 3.0 | -    | - | - | -    | -   |     |     |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減            |   |   |                              | 3.0 | 0.60 | - | - | -    | -   | 3.0 |     |
| 2.1            | 材料使用量の削減                | W | R |                              | 3.0 | 0.10 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2.2            | 既存建築躯体等の継続使用            | W | R |                              | 3.0 | 0.20 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | W | R | -                            | 3.0 | 0.20 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | W | R | -                            | 1.0 | 0.20 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2.5            | 持続可能な森林から産出された木材        | W | R |                              | 3.0 | 0.10 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2.6            | 部材の再利用可能性向上への取組み        | W | R | 躯体と仕上が容易に分別可能                | 5.0 | 0.20 | - | - | -    | -   |     |     |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避           |   |   |                              | 4.0 | 0.20 | - | - | -    | -   | 4.0 |     |
| 3.1            | 有害物質を含まない材料の使用          |   |   | 有害物質を含まない材料を使用               | 4.0 | 0.30 | - | - | -    | -   |     |     |
| 3.2            | フロン・ハロンの回避              |   |   |                              | 4.0 | 0.70 | - | - | -    | -   |     |     |
| 1              | 消火剤                     | W |   |                              | -   | -    | - | - | -    | -   |     |     |
| 2              | 発泡剤(断熱材等)               | W |   | ODP=0, GWP=1 発泡断熱材           | 5.0 | 0.50 | - | - | -    | -   |     |     |
| 3              | 冷媒                      | W |   |                              | 3.0 | 0.50 | - | - | -    | -   |     |     |
| LR3 数地外環境      |                         |   |   |                              |     |      |   |   | 0.30 | -   | -   | 3.1 |
| 1              | 地球温暖化への配慮               | W |   | ライフサイクルCO2排出率 82%            | 3.7 | 0.33 | - | - | -    | -   | 3.7 |     |
| 2              | 地域環境への配慮                |   |   |                              | 2.5 | 0.33 | - | - | -    | -   | 2.5 |     |
| 2.1            | 大気汚染防止                  |   |   |                              | 3.0 | 0.25 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2.2            | 温熱環境悪化の改善               | G | W |                              | 2.0 | 0.50 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2.3            | 地域インフラへの負荷抑制            |   |   |                              | 3.0 | 0.25 | - | - | -    | -   |     |     |
| 1              | 雨水排水負荷低減                |   | R |                              | 3.0 | 0.25 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2              | 汚水処理負荷抑制                |   | R |                              | 3.0 | 0.25 | - | - | -    | -   |     |     |
| 3              | 交通負荷抑制                  |   | R |                              | 3.0 | 0.25 | - | - | -    | -   |     |     |
| 4              | 廃棄物処理負荷抑制               |   | R |                              | 3.0 | 0.25 | - | - | -    | -   |     |     |
| 3              | 周辺環境への配慮                |   |   |                              | 3.1 | 0.33 | - | - | -    | -   | 3.1 |     |
| 3.1            | 騒音・振動・悪臭の防止             |   |   |                              | 3.0 | 0.40 | - | - | -    | -   |     |     |
| 1              | 騒音                      |   |   |                              | 3.0 | 1.00 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2              | 振動                      |   |   |                              | -   | -    | - | - | -    | -   |     |     |
| 3              | 悪臭                      |   |   |                              | -   | -    | - | - | -    | -   |     |     |
| 3.2            | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |   |   |                              | 3.0 | 0.40 | - | - | -    | -   |     |     |
| 1              | 風害の抑制                   |   |   |                              | 3.0 | 0.70 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2              | 砂塵の抑制                   |   |   |                              | 3.0 | -    | - | - | -    | -   |     |     |
| 3              | 日照障害の抑制                 |   |   |                              | 3.0 | 0.30 | - | - | -    | -   |     |     |
| 3.3            | 光害の抑制                   |   |   |                              | 3.7 | 0.20 | - | - | -    | -   |     |     |
| 1              | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |   |   | 光害対策ガイドラインの一部を満たす。屋外広告照明設置なし | 4.0 | 0.70 | - | - | -    | -   |     |     |
| 2              | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |   |   |                              | 3.0 | 0.30 | - | - | -    | -   |     |     |

20041

## ファインレジデンス新百合ヶ丘

このマンションは分譲住宅環境性能表示の届出を行っています。

建築主は分譲共同住宅環境性能表示を販売広告に掲載した日から15日以内に届け出る  
ことになっており、これにより公表しています。



この表示は川崎市の定めた基準に従って、建築主が自らの計画を評価した内容に  
基づいています。