

川崎市総合自治会館跡地等活用事業 質問回答 新旧対照表

no.	分類	質問箇所	質問事項	回答(新)	回答(旧)
106	提案内容	建築面積	要求水準書P.2 II-1(1)要求水準規模 規	「避難などに活用できる施設又は施設の部分」を建物内に設けた場合、建築面積(817.83㎡)の規定から除外できると考えてよいでしょうか。	要求水準書P.2(1)要求水準「規模」②の条件3点全てを満たすことが提案書や図面から判断できる場合は、建築面積から除外できます。ただし、1階を該当部分、2階を別用途とする場合などは、建築面積に含まれます。
107	提案内容	建築面積	要求水準書P.2 II-1(1)要求水準規模 規	建築面積(817.83㎡)に含めないで良い部分に共用のトイレやそこに至る通路等は含めて良いか。(このトイレは防犯上、夜間は閉鎖するが通路は常時通行可能予定。災害時は開放の予定)	要求水準書P.2(1)要求水準「規模」②の条件3点全てを満たすことが提案書や図面から判断できる場合は、建築面積から除外できます。ただし、1階を該当部分、2階を別用途とする場合などは、建築面積に含まれます。