

建築基準法第43条第2項第1号の
規定に基づく認定の基準細則

川 崎 市

建築基準法第43条第2項第1号の規定に基づく認定の基準細則

(用語の定義)

第1条 この細則において使用する用語の意義は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）及び建築基準法施行令（昭和25年政令第388号。以下「令」という。）及び建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号。以下「省令」という。）で使用する用語の例及び、「建築基準法第43条第2項第1号の規定に基づく認定の基準」第2条に定めるところによるほか、それぞれ次の各号に定めるところによる。

(1) 認定基準 「建築基準法第43条第2項第1号の規定に基づく認定の基準」をいう。

(認定申請書の提出)

第2条 法第43条第2項第1号の規定に基づく認定を受けようとするものは、省令第10条の4の2第1項に規定する申請書に川崎市建築基準法施行細則（以下「細則」という。）第20条第1項に規定する図書又は書面を添えて、特定行政庁に提出するものとする。

(認定申請書に添付する市長が必要と認める書類)

第3条 法第43条第2項第1号の規定に基づく認定の申請書に係る、細則第20条第1項第6号に定める図書又は書面は、次の各号に掲げるものとする。

(1) 認定基準第4条を適用し、認定申請をする場合は、次に定めるものとする。

ア 認定基準第4条第1号ウただし書に規定する道に係る建築物が、基準時前において確認済証の交付がされた建築物又は法第43条第2項第1号の規定による認定通知書若しくは同項第2号の規定による許可通知書の交付がされた建築物であることを証する図書（認定基準第4条第1号ウただし書を適用する場合に限る。）

イ 認定基準第4条第1号エに規定する承諾書（第1号様式：「承諾書」）に当該認定に係る道の敷地となる土地の所有者及びその土地に関して権利を有する者並びに当該道を認定基準に適合するように管理する者が実印で押印をしたもの

ウ 当該道の使用について、国又は地方公共団体から了承を得ていることを示す図書（認定基準第4条第1号エただし書を適用する場合に限る。）

エ アからウに係る道及びこれに接する敷地の配置図

オ 計画敷地及び当該認定に係る道の敷地となる土地並びに当該道に接する敷地に係る土地及び建築物の登記簿謄本又は登記事項証明書

カ オに規定する土地の公図の写し

キ イに規定する承諾書に係る印鑑登録証明書（登録印がない場合は、本人が押印したことを証する書面）

(2) 申請敷地において申請者以外の者が所有する土地を含む場合は、当該土地を申請敷地として使用し法第43条第2項第1号の規定による認定を取得することについて、当該土地所有者全員の承諾を得たことを示す承諾書（第2号様式：「土地使用承諾書」）にその土地所有者全員が実印で押印をしたもの（当該土地所有者が国又は地方公共団体の場合、申請者が当該土地に地上権を有する旨の登記されている場合その他これらに類する場合にあっては、それらの確認ができる図書）

- (3) 前各号に掲げるもののほか、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと判断する必要がある場合においては、その内容を示す図書

附 則

(施行期日)

- 1 この基準細則は、令和2年6月15日より施行する。

附 則

この基準細則は、令和3年3月1日から施行する。

承諾書

年 月 日

川崎市長

申請者

省令第10条の3第1項第2号に規定する道の所在地（地名地番）

川崎市 _____ 区 _____

上記の道について、次のとおり関係権利者の承諾を得ました。

- 1 当該道の敷地となる土地の所有権又はその他の権利を有する者にあつては、将来にわたり、申請者その他の関係者が当該道を通行することを認めます。
- 2 当該道の管理者にあつては、別添図面に示す道の幅員_____m、奥行き_____mの部分について、建築物等（門、塀、生垣等通行に支障のある築造物を含む。）を築造せず、将来にわたり建築基準法第43条第2項第1号の規定に基づく認定の基準に従って維持及び管理します。
- 3 申請敷地となる土地の所有権又は申請建築物の所有権を有する者にあつては、将来にわたり、当該敷地及び当該建築物を建築基準法第43条第2項第1号の規定に基づく認定の基準に従って維持、管理します。
- 4 権利者等に変更がある場合にあつては、本承諾内容について継承します。

土地の所在地	権利の種別	権利者等住所氏名	実印

※当該道の敷地となる土地の所有権又はその他の権利を有する者が管理者となる場合、権利の種別の欄にその旨（記載例：「所有権・管理者」と記載）を記入してください。

※当該道の敷地となる土地の所有権又はその他権利を有する者以外に管理者がいる場合は、権利の種別の欄に「管理者」と記入し、当該管理者の承諾を得てください。

土地使用承諾書

年 月 日

川崎市長

申請者

申請敷地の所在地（地名地番）

川崎市 _____ 区 _____

上記の土地について、次のとおり関係権利者の承諾を得ました。

- 1 別添図面に示す敷地の部分幅員 _____ m、奥行き _____ mについて、申請者 _____ が建築敷地の一部として使用し、建築基準法第43条第2項第1号の規定に基づく認定を取得することを承諾します。
- 2 敷地、建築物又は当該道部分を第三者に転売する場合には、本承諾内容について継承します。

申請敷地に含む土地の所在地	権利者住所氏名	実印